

ZARZĄDZENIE NR 149/2026
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia 04.05.2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu udziału w nieruchomości stanowiącego własność Miasta Otwocka
przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) oraz Uchwały Nr XXXIV/359/26 z dnia 25 marca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w nieruchomości stanowiącego własność Miasta Otwocka, zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz udziału przeznaczonego do sprzedaży, wynoszącego 5/8 w zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Grochowskiej 242 w Warszawie, Dzielnica Praga Południe, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 96 z obrębu 3-04-06 o powierzchni 631 m², dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy - Mokotowa w Warszawie, XV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA6M/00125250/8, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 05.05.2026 r. do dnia 26.05.2026 r. oraz na stronie internetowej Urzędu. Informację o powyższym podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

Załącznik do zarządzenia Nr 149/2026

Prezydenta Miasta Otwocka

z dnia 04.05.2026 r.

Wykaz udziału w nieruchomości stanowiącego własność Miasta Otwocka przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Adres nieruchomości	Warszawa, dzielnica Praga Południe, ul. Grochowska 242 (na rogu z ul. Kalęską)
Nr księgi wieczystej	WA6M/00125250/8
Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości i księgi wieczystej	dz. ew. 96 obr. 3-04-06
Powierzchnia nieruchomości	631 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Ronda Wiatraczna - część I, zatwierdzonym Uchwałą Nr XCIV/2413/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 6 listopada 2014 r. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem A.2.9 MW/U, dla którego ustalono: 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi, 2) przeznaczenie dopuszczalne - usługi z zakresu rzemiosła oraz gastronomii
Opis nieruchomości	Działka o regularnym kształcie i płaskim ukształtowaniu terenu posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Grochowskiej oraz ul. Kalęskiej, od strony której odbywa się wjazd na posesję. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalno-usługowym
Cena udziału 5/8 w nieruchomości	3 454 000,00 zł Cena nie zawiera podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025r. poz. 775 ze zm.)

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399):

od 05.05.2026r. do 16.06.2026r.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA
dr inż. Jarosław Tomasz Margielski