



PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock
tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06); fax: +48 (22) 779 42 25
www.otwock.pl e-mail: umotwock@otwock.pl

WOŚiGK.6220.4.2026.MSz

Otwock, dnia 29 kwietnia 2026 r.

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 10 § 1 *Kodeksu postępowania administracyjnego* zawiadamiam, że w związku z postępowaniem prowadzonym na wniosek z dnia 12 stycznia 2026 r. Pana Huberta Trębacza – Pełnomocnika Pani Marty Szczypiór, o wydanie na podst. art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112) decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na działce nr ewid. 48 obręb 55 zlokalizowanej przy ulicy Moniuszki w Otwocku**, do Prezydenta Miasta Otwocka wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 24 kwietnia 2026 r. w sprawie wyznaczenia terminu załatwienia sprawy w przedmiocie wydania opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko do dnia 24 lipca 2026 r.

I. Zgodnie z art. 10 § 1 K.p.a. organy administracji publicznej zobowiązane są zapewnić Stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych zastrzeżeń. Wobec powyższego Prezydent Miasta Otwocka informuje, że zainteresowane strony mogą:

1. zapoznać się z aktami sprawy, w tym z przedłożonymi przez Wnioskodawcę informacjami o planowanym przedsięwzięciu, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka, w Wydziale Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej, ul. Armii Krajowej 5, bud. „C”, pok. nr 6 po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 22 779 20 01 w 171;
2. składać wnioski i zastrzeżenia w tej sprawie w biurze podawczym Urzędu Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5, bud. „B”;

II. Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

III. Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Strony zawiadamiane są o postępowaniu w trybie art. 49 K.p.a.

Wywieszono 30.04.2026

Zdjęto.....

Pieczęć Urzędu i podpis osoby upoważnionej do wywieszenia i zdjęcia obwieszczenia

URZĄD MIASTA OTWOCKA
Wydział Ochrony Środowiska
i Gospodarki Komunalnej
ul. Armii Krajowej 5
05-400 Otwock

Główny Specjalista
Marta Szymańska

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka
Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska
i Gospodarki Komunalnej

Karolina Wojnicz