

ZARZĄDZENIE NR 141/2026
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia ..29.04..... 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej położonej na terenie Miasta Otwocka,
przeznaczonej do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Warszawskiej 41 na terenie Miasta Otwocka przeznaczonej do oddania w dzierżawę, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia ..30.04. 2026 r. do dnia ..20.05. 2026 r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

Załącznik do
Zarządzenia Prezydenta Miasta Otwocka
Nr ...44... /2026 z dnia ...29...04... 2026 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Warszawska 41
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 40 o pow. 4279 m ² obręb 98 KW WA1O/00074026/3
Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia	555 m ²
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Mk-Tereny zabudowy kilkurodzinnej
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat
Cel dzierżawy	- 4 ogródki przydomowe - 4 pomieszczenia gospodarcze
Wysokość i termin wnoszenia opłat	Ogródki przydomowe w zależności od powierzchni od 0,93 zł/m ² do 1,57 zł/m ² w stosunku rocznym plus 23% VAT płatne w ratach półrocznych i kwartalnych do 15-ego dnia każdego półrocza i kwartału w danym roku kalendarzowym oraz 17,30 zł za 1 m ² gruntu za pomieszczenia gospodarcze w stosunku rocznym plus 23% VAT płatne w ratach kwartalnych do 15-ego dnia każdego kwartału w danym roku kalendarzowym, zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. ze zm. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w ww. Zarządzeniu.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

dr inż. *[podpis]* Tomasz Margielski