

ZARZĄDZENIE NR 136/2026
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia 27 kwietnia 2026 r.

w sprawie uznania obiektów budowlanych za budowle ochronne

Na podstawie art. 86 ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. z 2024 r., poz. 1907), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Uznaje się za budowlę ochronną części obiektów budowlanych znajdujących we władaniu Miasta Otwocka i jednostek Miasta Otwocka:

- 1) ul. Karczevska 14/16 - budynek Szkoły Podstawowej nr 1, kondygnacja podziemna;
- 2) ul. Tadeusza Kościuszki 28 - budynek Szkoły Podstawowej nr 3, kondygnacja podziemna;
- 3) ul. Ambassadorska 1 - budynek Szkoły Podstawowej nr 6, kondygnacja podziemna;
- 4) ul. Andriollego 76 - budynek Szkoły Podstawowej nr 12, kondygnacja podziemna;
- 5) ul. Armii Krajowej 5 - budynki Urzędu Miasta Otwocka, kondygnacje podziemne;
- 6) działki ewid. nr 6/3 i 6/10 (Otwock, nr obr. 0140) - budynek Otwockiego Basenu Miejskiego, kondygnacja podziemna.

2. Obiekty, o których mowa w ust. 1, po odpowiedniej przebudowie lub dostosowaniu, mogą spełniać warunki techniczne użytkowania i warunki techniczne usytuowania dla zapewnienia funkcji obiektów zbiorowej ochrony.

§ 2. 1. Podczas użytkowania budowli ochronnej jej zarządca zobowiązany jest do:

- 1) utrzymywania budowli w należyтым stanie technicznym, w szczególności przez regularne sprawdzanie jej stanu technicznego i wyposażenia, zapewnienie stałego przewietrzania pomieszczeń oraz okresowego ich sprzątnięcia i wymiany zużytych lub przeterminowanych materiałów eksploatacyjnych;
- 2) zapewnienia stałej drożności dróg ewakuacyjnych oraz oznakowania zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) współpracy z organem ochrony ludności oraz wyznaczonymi podmiotami ochrony ludności w zakresie przygotowania budowli ochronnej do użycia, w szczególności w zakresie bieżącego monitorowania stanu technicznego budowli i znajdujących się w niej urządzeń, uczestniczenia w ćwiczeniach z zakresu ewakuacji i ukrycia ludności oraz przygotowania budowli na przyjęcie osób.

2. Wykorzystywanie budowli ochronnej w sposób zgodny z przeznaczeniem w okresach, w których nie jest ona użytkowana na cele ochrony ludności, nie może powodować zmian konstrukcyjnych, instalacyjnych lub funkcjonalnych, które wpływają na możliwość natychmiastowego wykorzystania budowli jako obiektów zbiorowej ochrony.

§ 3. Zarządzający obiektem jest zobowiązany do udostępnienia budowli ochronnej na cele ochrony ludności na każde polecenie Prezydenta Miasta Otwocka.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Zarządzania Kryzysowego, Spraw Obronnych i Informacji Niejawnych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta
Otwocka
Wiceprezydent Miasta

Krzysztof Dec