

STAROSTA OTWOCKI

ul. Górna 13, 05-400 Otwock

AB.6740.6.2.2026.JI

Otwock, 21.04.2026r.

OBWIESZCZENIE STAROSTY OTWOCKIEGO

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) o **10/2026 z dnia 20.04.2026 roku zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Budowa drogi gminnej nr 270659W ul. Grunwaldzkiej w Otwocku wraz z infrastrukturą”**.

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie mazowieckim, powiat otwocki, miasto Otwock.

Działki usytuowania obiektu:

- numery działek w istniejącym pasie drogowym drogi gminnej nr 270659W:

powiat otwocki

Otwock, jedn. ewid. 141702 1, obręb 0108– działka ew. nr: 74, 1/1, 57/3,

Otwock, jedn. ewid. 141702 1, obręb 0106– działka ew. nr: 74/2, 73, 71, 72/4,

Otwock, jedn. ewid. 141702 1, obręb 0110– działka ew. nr: 22/1, 21

- numery działek w projektowanym pasie drogowym, podlegające podziałowi do przejęcia pod inwestycję, przechodzące na rzecz Miasta Otwock (w nawiasach numery działek po podziale, **tłustym drukiem** numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję):

powiat otwocki

Otwock, jedn. ewid. 141702 1, obręb 0108- działka ew. nr 73 (**73/1**, 73/2), 70/3 (**70/8**, 70/9),

Otwock, jedn. ewid. 141702 1, obręb 0110- działka ew. nr 24/1 (**24/9**, 24/10), 9 (**9/1**, 9/2),

Otwock, jedn. ewid. 141702 1, obręb 0111- działka ew. nr 18 (**18/1**, 18/2), 19 (**19/1**, 19/2),

Otwock, jedn. ewid. 141702 1, obręb 0112- działka ew. nr 4/2 (**4/3**, 4/4), 6 (**6/1**, 6/2),

- numery działek podlegające ograniczeniu niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego przeznaczone pod budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu oraz pod przebudowę urządzeń wodnych (działka pogrubiona — numer działki po podziale podlegający ograniczeniu):

powiat otwocki

Otwock, jedn. ewid. 141702 1, obręb 0108 – działka ew. nr: 70/7, 70/1, 1/4, 1/3, ,

Otwock, jedn. ewid. 141702 1, obręb 0106 – działka ew. nr: 58/3, 60, 61

Otwock, jedn. ewid. 141702 1, obręb 0110 - działka ew. nr: 1/1, 22/5, 25/3, 25/6, 9 (**9/2**),

Otwock, jedn. ewid. 141702 1, obręb 0112 - działka ew. nr: 4/2 (**4/4**), 1/1

- numery działek podlegające ograniczeniu niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego przeznaczone pod rozbiórkę istniejącego obiektu budowlanego nieprzewidzianego do użytkowania (działka pogrubiona — numer działki po podziale podlegający ograniczeniu):

Otwock, jedn. ewid. 141702 1, obręb 0108– działka ew. nr: 73 (**73/2**)

Otwock, jedn. ewid. 141702 1, obręb 0110– działka ew. nr: 1/1

Na podstawie art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadająca nadany rygor natychmiastowej wykonalności,
 - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Strony postępowania mogą w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia zapoznać się z treścią w/w decyzji w dniach pracy Starostwa Powiatowego w Otwocku w Wydziale Architektury i Budownictwa w Otwocku, ul. Komunardów 10, tel. 0-22-600-7-204 (po wcześniejszym umówieniu się na spotkanie) i w tym terminie może ewentualnie wnieść za moim pośrednictwem odwołanie do Wojewody Mazowieckiego.

Zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego, pisma doręcza się stronie, a gdy strona działa przez przedstawiciela - temu przedstawicielowi. Jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika. W sprawie wszczętej na skutek podania złożonego przez dwie lub więcej stron pisma doręcza się wszystkim stronom, chyba że w podaniu wskazały jedną jako upoważnioną do odbioru pism. Strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej, innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.

Z upoważnienia Starosty Otwockiego
Inspektor Wydziału Architektury i Budownictwa
Magdalena Zgutka
(podpisano elektronicznie)

Na tablicy ogłoszeń

wywieszono dnia

zdjęto dnia

Na stronie Biuletynu Informacji Publicznej:

wywieszono dnia

zdjęto dnia

podpis..... pieczęć adresowa urzędu.....

Właściciel podpisu
Magdalena Zgutka
Podpis elektroniczny kwalifikowany
zweryfikowany prawidłowo
22.09.2026 A. Chay
data i podpis weryfikującego