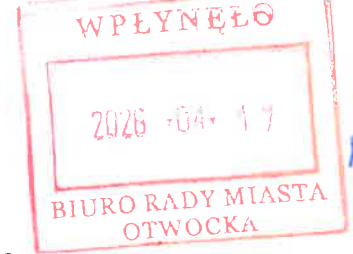


Knir.
P. M. Komornicki

2026-04-17

Projekt

z dnia 17 kwietnia 2026 r.
Zatwierdzony przez



Ry

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Otwocka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Otwocka, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00075557/1, położonej w Otwocku przy ul. Wypoczynkowej, oznaczonej jako: działka ewidencyjna nr 23/5 z obrębu 234 o powierzchni 0,1593 ha, działka ewidencyjna nr 23/6 z obrębu 234 o powierzchni 0,1506 ha, działka ewidencyjna nr 23/7 z obrębu 234 o powierzchni 0,1676 ha, działka ewidencyjna nr 23/8 z obrębu 234 o powierzchni 0,1565 ha, działka ewidencyjna nr 23/9 z obrębu 234 o powierzchni 0,1515 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Podpisano przez/ Signed by:
MARIA
DOWGIELEWICZ
Data/ Date: 17.04.2026 13:50
mSzafir

Inspektor
ST...
Milena Malej

...
Wydział Nieruchomości
...
Gracjan Słoboda

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania i zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad dokonywanie tych czynności wymaga zgody rady gminy.

Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00075557/1, oznaczona jako działki ewidencyjne nr 23/5, 23/6, 23/7, 23/8, 23/9 z obrębu 234, położona jest w Otwocku przy ulicy Wypoczynkowej.

Zgodnie z wypisem z tekstu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą "Wólka Mładzka - etap III", zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Otwocka nr XCVII/1056/24 z dnia 19 marca 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 3494 z dn. 25.03.2024 r.), działki ewidencyjne nr 23/5, 23/6, 23/7, 23/8, 23/9 z obrębu 234 zlokalizowane są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MNL – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach z zielenią o charakterze leśnym.

Biorąc pod uwagę powierzchnię działek, ich położenie i zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz fakt, że nie będą wykorzystywane do realizacji zadań własnych gminy, nie ma konieczności utrzymywania ich w zasobie.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.


**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**
Jarosław Tomasz Margielski