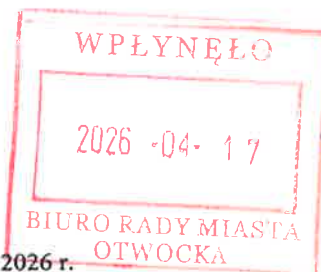


KMIP
p.M. Konochnicki

2026-04-17

Projekt

z dnia 17 kwietnia 2026 r.
Zatwierdzony przez



**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie lokalu mieszkalnego nr 1 znajdującego się w budynku położonym w Otwocku przy ul. Michała Elwiro Andriollego 1 o powierzchni użytkowej 23 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy, usytuowanego na działce ewidencyjnej nr 171/1 z obr. 43, dla którego Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisano przez/ Signed by:
MARIA
DOWGIELEWICZ
Data/ Date: 17.04.2026 13:25
mSzafir

Inspektor
Katarzyna Piętka

Zastępca Naczelnika
Wydziału Nieruchomości

Carolina Salska

Uzasadnienie

Jak stanowi ustawa o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych miasta, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada miasta postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność miasta.

Przedmiotem uchwały jest nabycie lokalu mieszkalnego nr 1 znajdującego się w budynku przy ul. Michała Elwiro Andriollego 1 w Otwocku, usytuowanego na działce ewidencyjnej nr 171/1 z obr. 43 o powierzchni 317 m². Przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem UC-3 obiekty obsługi miasta i powiatu. Na nieruchomości obowiązuje uchwała Nr XXXI/329/2001 z dnia 11 kwietnia 2001 roku w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego centrum Otwocka dla obszaru określonego w załączniku graficznym nr 1 do Uchwały nr LIII/368/97 Rady Miasta Otwocka z dnia 30 grudnia 1997 r., zwanej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego swym zasięgiem pas terenów PKP oraz tereny do niego przyległe wraz z Centrum, biegnący przez miasto Otwock z północnego zachodu na południowy wschód - etap III - a w skrócie Planem Centrum.

Nabycie lokalu użytkowego we wskazanej lokalizacji umożliwi Miastu Otwock realizację celów publicznych.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA
Jarosław Tomasz Margielski