

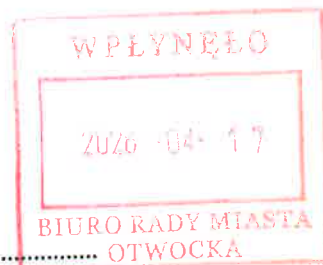
KniP
p. M. Kondracki

2026-04-17

Projekt

z dnia 17 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez



**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażanie zgody na zamianę lokali

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) Rada Miasta Otwocka uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę lokalu mieszkalnego nr 2 znajdującego się w budynku przy ul. Michała Elwiro Andriollego 1 w Otwocku o powierzchni użytkowej 42,39 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy położonym na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 171/1 z obrębu 43 stanowiący własność osoby fizycznej na lokal mieszkalny nr 5 znajdujący się w budynku przy ul. Władysława Reymonta 77 w Otwocku o powierzchni użytkowej 35,00 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy położonym na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 4/1 z obrębu 73, stanowiący własność Miasta Otwocka.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisano przez/ Signed by:

MARIA

DOWGIELEWICZ

Data/ Date: 17.04.2026 13:25

mSzafir

Inspektor

Katarzyna Piętka

Zastępca Naczelnika

Wydziału Nieruchomości

Grażyna Sabała

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest dokonanie zamiany lokalu mieszkalnego nr 2 znajdującego się w budynku położonym przy ul. Michała Elwiro Andriollego 1 w Otwocku, stanowiącego własność osoby fizycznej na lokal mieszkalny nr 5 znajdujący się w budynku położonym przy ul. Władysława Reymonta 77 w Otwocku.

Zgodnie z art.15 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany za nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

Nabycie lokalu użytkowego we wskazanej lokalizacji umożliwi Miastu Otwock realizację celów publicznych.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany pomiędzy stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Jarosław Tomasz Margielski