



PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06); fax: +48 (22) 779 42 25
www.otwock.pl e-mail: umotwock@otwock.pl

WPP.6721.1.2026.PZ

Otwock, dnia 09-04-2026

Przewodnicząca Rady Miasta Otwocka

Pani Joanna Monika Kwiek

w/m

W załączeniu przekazuję projekt uchwały zmieniającej uchwałę Nr XX/182/19 Rady Miasta Otwocka z dnia 29 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Reymonta”, zmienioną uchwałą nr LXIX/761/22 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 września 2022 r. Proszę o skierowanie pod obrady komisji Planowania Przestrzennego i na Sesję Rady Miasta Otwocka.

2 poczekalnia

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

Otrzymuje:

1. Adresat
2. a/a

Projekt

z dnia 3 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 2026 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XX/182/19 Rady Miasta Otwocka z dnia 29 października 2019 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Otwocka pod nazwą „Reymonta”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XX/182/19 Rady Miasta Otwocka z dnia 29 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Reymonta”, zmienionej uchwałą Nr LXIX/761/22 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 września 2022 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1a otrzymuje brzmienie:

„§ 1a. Dopuszcza się sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 w sześciu etapach:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Reymonta” – etap I, obejmujący większość obrębu ew. 97, wschodnią część obrębu ew. 98 oraz fragment obrębu ew. 53;
 - 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Reymonta” – etap II, obejmujący większość obrębu ew. 78 oraz fragment obrębu ew. 258;
 - 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Reymonta” – etap III, obejmujący obręby ew. 76 i 77 oraz fragment obrębu ew. 71;
 - 4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Reymonta” – etap IV, obejmujący obręb ew. 80 oraz fragmenty obrębów ew. 83 i 258;
 - 5) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Reymonta” – etap V, obejmujący obręby ew. 79, 81, północno-wschodnią część obrębu ew. 82 oraz fragmenty obrębów ew. 71, 73, 84, 99, 173;
 - 6) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Reymonta” – etap VI, obejmujący działki nr ew. 4, 7, 14/2, 15/1 oraz część działki nr ew. 14/3 z obr. ew. 78.”;
- 3) załącznik do uchwały Nr XX/182/19 Rady Miasta Otwocka z dnia 29 października 2019 r. zastępuje się załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


RADCA PRAWNY
ADAM GABRYSIAK


Zastępca Naczelnika
Dorota Gadomska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), na podstawie uchwały Nr XX/182/19 Rady Miasta Otwocka z dnia 29 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Reymonta”, przystąpiono do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Reymonta” (zwanego dalej „planem Reymonta”). Sporządzenie planu przewidziano dla obszaru o powierzchni 161,27 ha

Uchwałą Nr LXIX/761/22 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 września 2022 r. dopuszczono sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Reymonta” w pięciu etapach.

Na nieruchomości Szpitala MSWiA, objętej sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Reymonta” - etap II, jeszcze w tym roku planowana jest budowa budynku z pomieszczeniami do rehabilitacji oraz budowli ochronnej (schronu). Uchwalenie planu miejscowego dla tego terenu powinno więc nastąpić w najkrótszym możliwym terminie.

Konieczność przyspieszenia prac uzasadnia wydzielenie kolejnego etapu obejmującego nieruchomość Szpitala MSWiA wraz z sąsiadującymi z nią terenami dróg.

Powierzchnia wydzielonego w ten sposób etapu VI sporządzania planu miejscowego wyniesie ok. 1,3 ha.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski