

ZARZĄDZENIE NR^{128/2026}
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia^{17.04.} 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Otwocka przeznaczonych do wynajęcia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia, usytuowanych w budynku położonym przy ul. Górnej 16 w Otwocku, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia^{20.04.} 2026 r. do dnia^{11.05.} 2026 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Otwocka
Nr 128... /2026 z dnia 17.04. 2026 r.

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia

Adres lokali	Otwock, ul. Górna 16
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 43/5 o pow. 2400 m ² , obręb 43 KW WA1O/00009229/0
Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia	łącznie powierzchnia użytkowa lokali – 180 m ² (10 lokali usytuowanych w kontenerach handlowych), w tym: 2 lokale o pow. 30 m ² każdy, 8 lokali o pow. 15 m ² każdy
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem U – zabudowa usługowa
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	umowy najmu lokali na okres do 3 lat
Cel najmu	najem lokali użytkowych z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową
Wysokość i termin wnoszenia opłat	nie mniej niż 45,87 zł netto miesięcznie za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu plus podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz płatny jest do 15-ego dnia każdego miesiąca, zgodnie z Zarządzeniem Nr 75/2013 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 27 maja 2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat z tytułu ich użytkowania.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1.o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2.w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu obowiązujących na terenie miasta (dot. ustalenia stawki wyższej niż określona w umowie najmu)

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski