

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA

ZARZĄDZENIE NR 126/2026  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia 15.04. 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Otwocka przeznaczonych do wynajęcia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia, usytuowanych w budynku położonym przy ul. Michała Elwiro Andriollego 5 w Otwocku, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 16.04. 2026 r. do dnia 07.05. 2026 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA  
*dr inż. Jarosław Patryk Margielski*

**Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia**

Adres lokali	Otwock, ul. Michała Elwiro Andriollego 5
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 175/2 o pow. 2534 m <sup>2</sup> , dz. ew. nr 176/2 o pow. 922 m <sup>2</sup> obręb 43 KW WA10/00016812/6
Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia	łącna powierzchnia użytkowa lokali – 555,74 m <sup>2</sup> (15 lokali), w tym: 1 lokal o pow. 70,07 m <sup>2</sup> , 1 lokal o pow. 20,14 m <sup>2</sup> , 13 lokali o pow. 35,81 m <sup>2</sup> każdy
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo-usługowym (inwestycja w trakcie realizacji)
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem UC-3 - obiekty obsługi miasta i powiatu oraz KD – ulice dojazdowe
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	umowa najmu lokalu na okres 10 lat
Cel najmu	najem lokali użytkowych z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową
Wysokość i termin wnoszenia opłat	nie mniej niż: 84,00 zł netto miesięcznie za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu dla lokali usytuowanych na parterze budynku, 78,00 zł netto miesięcznie za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu dla lokali usytuowanych na piętrze budynku, plus podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz płatny jest do 15-ego dnia każdego miesiąca, zgodnie z Zarządzeniem Nr 75/2013 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 27 maja 2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat z tytułu ich użytkowania.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1.o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2.w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu obowiązujących na terenie miasta (dot. ustalenia stawki wyższej niż określona w umowie najmu)

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski