

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

ZARZĄDZENIE NR119/2026.....
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia 08.04..... 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku, stanowiącej własność
Miasta Otwocka, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ograniczonego**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXXI/330/26 Rady Miasta Otwocka z dnia 22 stycznia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka, zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku, stanowiącej własność Miasta Otwocka, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 114/2 z obr. 18, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą KW WA 10/00095251/2, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych na poprawę warunków ich zagospodarowania.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 09.04.2025 do dnia 30.04.2026 oraz na stronie internetowej Urzędu. Informację o powyższym podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

Załącznik do zarządzenia nr 119/2026
Prezydenta Miasta Otwocka
z dnia 08.04 2026 r.

Wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku, stanowiącej własność Miasta Otwocka, przeznaczony do zbycia w drodze przetargu ograniczonego

| | |
|---|--|
| Położenie nieruchomości | Otwock |
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości | dz. ew. 114/2 z obr 18 |
| Nr księgi wieczystej | WA10/00095251/2 |
| Powierzchnia nieruchomości | 64 m ² |
| *Cena (zł) | 21 000,00 zł brutto |
| Przeznaczenie nieruchomości wg planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka | Nieruchomość zlokalizowana na terenie oznaczonym na rysunku planu zagospodarowania przestrzennego symbolem MN3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. |
| Opis nieruchomości | Nieruchomość o kształcie wąskiego pasa gruntu. Nieruchomość obciążona umową dzierżawy zawartą na czas oznaczony. |

*/cena zawiera podatek Vat w wysokości 23%

Wywieszono dnia 09.04.2026

na okres 21 dni

do dnia 30.04.2026

Termin do złożenia wniosku przez osoby,
którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2
ustawy o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

od 09.04.2026 do 21.05.2026

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski