

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

ZARZĄDZENIE NR116/2026
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia07.04..... 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka
przeznaczonej do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399), zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia, położonej przy ul. Ługi w Otwocku, stanowiącej część działek ew. nr 63 i 64 z obrębu 134, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia08.04..... 2026 r. do dnia28.04..... 2026 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Otwocka
Nr *MG. /2026* z dnia *07.04.* 2026 r.

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wdzierżawienia

adres nieruchomości	Otwock, ul. Ługi
oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 64 o pow. 273 m ² , KW WA1O/00051292/9 dz. ew. nr 63 o pow. 1754 m ² , brak KW, władanie samoistne obręb 139
powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia	40 m ²
opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana zespołem garaży
przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość położona jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
forma przekazania nieruchomości i czas jej trwania	dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat
cel dzierżawy	pod garaże w części usytuowane na dz. ew. nr 63 i 64, a w części na działkach sąsiednich
wysokość i termin wnoszenia opłat	17,30 zł za 1 m ² gruntu w stosunku rocznym plus 23%VAT, czynsz płatny zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych ze zm.
warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski