

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

ZARZĄDZENIE NR *115/2026*
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia *07.04.* 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Otwocka,
przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz następujących nieruchomości gruntowych położonych w Otwocku, przeznaczony do wydzierżawienia:

- 1) przy ul. Ludnej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 54 z obrębu 43, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia;
- 2) przy ul. Gen. K. Sosnkowskiego stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 11/20 z obrębu 31, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 2 do zarządzenia;

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia *08.04.* 2026 r. do dnia *29.04.* 2026 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

dr inż. Jarosław Tamasz Margielski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Ludna
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 54 o pow. 147 m ² obręb 43 KW WA1O/00067917/1
Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia	147 m ²
Opis nieruchomości	nieruchomość niezabudowana
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w części symbolem MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, a w części symbolem KK – tereny kolejowe
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	umowa dzierżawy na czas oznaczony 3 lat
Cel dzierżawy	plac zabaw dla dzieci
Wysokość i termin wnoszenia opłat	3,96 zł za 1 m ² gruntu w stosunku rocznym plus 23% VAT czynsz płatny zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych ze zm.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS, 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA
dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Gen. K. Sosnkowskiego
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 11/20 o pow. 5781 m ² obręb 31 KW WA1O/00065443/6
Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia	557 m ² (w tym 503 m ² z przeznaczeniem pod parking, 54 m ² z przeznaczeniem pod dojścia i dojazdy)
Opis nieruchomości	nieruchomość niezabudowana
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat
Cel dzierżawy	parking oraz dojścia i dojazdy
Wysokość i termin wnoszenia opłat	17,34 zł za 1 m ² gruntu w stosunku rocznym z przeznaczeniem pod parking oraz 9,80 zł za 1 m ² gruntu w stosunku rocznym z przeznaczeniem pod dojścia i dojazdy plus 23% VAT płatne w ratach miesięcznych do 15-ego dnia każdego miesiąca w danym roku kalendarzowym, zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych ze zm.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS, 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski