

ZARZĄDZENIE NR118/2026
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia 07.04..... 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych na terenie Miasta Otwocka,
przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowych, położonych na terenie Miasta Otwocka przeznaczonych do oddania w dzierżawę, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 08.04..... 2026 r. do dnia 28.04..... 2026 r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr.....¹¹⁸/2026 z dnia ^{07.04}.....2026 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonych w Otwocku, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg. KW	Adres nieruchomości	Dzierżawiona powierzchnia nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	Opis nieruchomości, cel dzierżawy oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu dzierżawnego (stawka netto w stosunku rocznym)
1.	Dz. ew. nr 79 w obr. 260 o pow. 1679 m ² KW WA1O/00071942/9	ul. Jaśminowa	300 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Oznaczenia w planie 8ZP-Tereny zieleni urządzonej.	-3,96 zł/m ² gruntu pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w stosunku rocznym*
2.	Dz. ew. nr 144/17,144/18 w obr. 120 o pow. 712 m ² KW WA1O/00011307/8	ul. Sienkiewicza	12 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Oznaczenia w planie UH-Uслуги handlu.	-3,96 zł/m ² gruntu pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w stosunku rocznym*
3.	Dz. ew. nr 47/3,47/4 w obr. 94 o pow. 408 m ² KW WA1O/00034251/7	ul. Tadeusza Kościuszki	408 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod tereny zielone przy budynkach mieszkalnych wielolokalowych, altanę śmietnikową oraz miejsca parkingowe. Oznaczenia w planie MDLS-Zabudowa kilkurodzinna na działkach leśnych.	-6,30 zł/m ² gruntu pod tereny zielone przy budynkach mieszkalnych wielolokalowych w stosunku rocznym* -59,79 zł/m ² gruntu pod miejsce do gromadzenia odpadów komunalnych (altana) w stosunku rocznym* -9,94 zł/m ² gruntu pod miejsce parkingowe w stosunku rocznym*

4.	Dz. ew. nr 72/6 w obr. 8 o pow. 293 m ² KW WA1O/00077871/ 2	ul. Wojska Polskiego	290 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Brak MPZP	-3,96 zł/m ² gruntu pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w stosunku rocznym*
5.	Dz. ew. nr 2 w obr. 19 o pow. 222 m ² KW WA1O/00039111/ 9	ul. Krakowska 39	222 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Oznaczenia w planie MN12-Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową.	-3,96 zł/m ² gruntu pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w stosunku rocznym*
6.	Dz. ew. nr 88/1 w obr. 104 o pow. 158 m ² KW WA1O/00079405/ 9	ul. Wiązowska	158 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Brak MPZP	-3,96 zł/m ² gruntu pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w stosunku rocznym*
7.	Dz. ew. nr 1/2 w obr. 5 o pow. 1702 m ² KW WA1O/00050565/ 9	ul. Wierzbowa 1	400 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod tereny zielone przy budynkach mieszkalnych wielolokalowych. Oznaczenia w planie MU2-Tereny mieszkaniowo-usługowe.	-3,96 zł/m ² gruntu pod tereny zielone przy budynkach mieszkalnych wielolokalowych w stosunku rocznym*

8.	Dz. ew. nr 170 w obr. 79 o pow. 5143 m ² KW WA1O/00051759/ 3	ul. Aleksandra Fredry 9	21 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod garaż. Brak oznaczenia w MPZP.	-17,30 zł/m ² gruntu pod garaże w stosunku rocznym*
9.	Dz. ew. nr 169 w obr. 79 o pow. 5016 m ² KW WA1O/00051758/ 6	ul. Aleksandra Fredry 7A	493 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i garaż. Brak oznaczenia w MPZP.	-17,30 zł/m ² gruntu pod garaż w stosunku rocznym* -1,57 zł/m ² gruntu pod ogródek przydomowy w stosunku rocznym*
10.	Dz. ew. nr 45/1 w obr. 55 o pow. 815 m ² KW WA1O/00054881/ 8	ul. Joachima Lelewela 9 (budynek Stanisława Moniuszki 16)	651 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy. Brak oznaczenia w MPZP.	-1,57 zł/m ² gruntu pod ogródek przydomowy w stosunku rocznym*
11.	Dz. ew. nr 46/2, 48 w obr. 108 o pow. 1425 m ² KW WA1O/00007566/ 0	ul. Pusta 2	375 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 2 ogródki przydomowe, 3 pomieszczenia gospodarcze i garaż. Brak oznaczenia w MPZP.	-17,30 zł/m ² gruntu pod garaż i pom. gospodarcze w stosunku rocznym* -Ogródki przydomowe w zależności od powierzchni od 0,93 zł/m ² do 1,57 zł/m ² w stosunku rocznym*
12.	Dz. ew. nr 15/2 w obr. 107 o pow. 5435 m ² KW WA1O/00073522/ 3	ul. Marszałkowska 25,27,29	298 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod zespół 8 garaży oraz dojścia i dojazdy. Brak oznaczenia w MPZP.	-17,30 zł/m ² gruntu pod garaże w stosunku rocznym* -9,80 zł/m ² gruntu pod dojścia i dojazdy w stosunku rocznym*

13.	Dz. ew. nr 15/2,17/5 w obr. 107 o pow. 5435 m ² KW WA1O/00073522/ 3	ul. Marszałkowska 25,27,29	127 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod garaż oraz ogródek przydomowy. Brak oznaczenia w MPZP.	-17,30 zł/m ² gruntu pod garaż w stosunku rocznym* -0,93 zł/m ² gruntu pod ogródek przydomowy w stosunku rocznym*
14.	Dz. ew. nr 30,31 w obr. 44 o pow. 1076 m ² KW WA1O/00007427/ 4 KW WA1O/00007426/ 7	ul. Staszica/ Raclawicka	54 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 2 garaże (jeden uznany za pom. gospodarcze) oraz pomieszczenie gospodarcze. Oznaczenia w planie MU-zabudowa mieszkaniowo-usługowa.	-17,30 zł/m ² gruntu pod pomieszczenia gospodarcze w stosunku rocznym* -51,95 zł/m ² gruntu pod garaż w stosunku rocznym*
15.	Dz. ew. nr 53 w obr. 143 o pow. 4220 m ² KW WA1O/00007002/ 9	ul. 3 go Maja 6	25 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 2 pomieszczenia gospodarcze. Oznaczenia w planie 7MN-Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	-17,30 zł/m ² gruntu pod pomieszczenia gospodarcze w stosunku rocznym*
16.	Dz. ew. nr 65 w obr. 80 o pow. 1400 m ² KW WA1O/00051996/ 6	ul. Gabriela Narutowicza 53	18 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod garaż. Brak oznaczenia w MPZP.	-17,30 zł/m ² gruntu pod garaż w stosunku rocznym*

17.	Dz. ew. nr 27/1 w obr. 76 o pow. 2661 m ² KW WA1O/00060423/ 5	ul. Juliana Ursyna Niemcewicza 2	621 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 3 ogródki przydomowe, 2 pomieszczenia gospodarcze i 2 garaże. Brak oznaczenia w MPZP.	-17,30 zł/m ² gruntu pod garaże i pom. gospodarcze w stosunku rocznym* -Ogródki przydomowe w zależności od powierzchni od 0,93 zł/m ² do 1,57 zł/m ² w stosunku rocznym*
18.	Dz. ew. nr 3/1 w obr. 53 o pow. 5607 m ² KW WA1O/00075705/ 4	ul. Gliniecka 8	522 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod garaż oraz ogródek przydomowy. Oznaczenia w planie 5ZL-Park Leśny.	-17,30 zł/m ² gruntu pod garaż w stosunku rocznym* -1,57 zł/m ² gruntu pod ogródek przydomowy w stosunku rocznym*
19.	Dz. ew. nr 32 w obr. 4 o pow. 3416 m ² KW WA1O/00050980/ 4	ul. Hugona Kołątaja 66	507m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 4 ogródki przydomowe, pomieszczenie gospodarcze i 3 garaże. Oznaczenia w planie M-Tereny zabudowy jednorodzinnej.	-17,30 zł/m ² gruntu pod garaże i pom. gospodarcze w stosunku rocznym* -Ogródki przydomowe w zależności od powierzchni od 0,93 zł/m ² do 1,57 zł/m ² w stosunku rocznym*
20.	Dz. ew. nr 56/13 w obr. 96 o pow. 600 m ² KW WA1O/00043374/ 1	ul. Dr. Józefa Geislera 32	460 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy. Oznaczenia w planie MN/U- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług różnych.	-1,57 zł/m ² gruntu pod ogródek przydomowy w stosunku rocznym*

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

dr inż. Józef Tomasz Margielski

21.	Dz. ew. nr 4 w obr. 5 o pow. 6987 m ² KW WA1O/00031477/ 6	ul. Zaciszna	220 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 2 ogródki przydomowe, 2 pomieszczenia gospodarcze i garaż. Oznaczenia w planie U-Tereny usługowe.	-17,30 zł/m ² gruntu pod garaż i pom. gospodarcze w stosunku rocznym* -Ogródki przydomowe w zależności od powierzchni od 0,93 zł/m ² do 1,57 zł/m ² w stosunku rocznym*
22.	Dz. ew. nr 15/7 w obr. 53 o pow. 2352 m ² KW WA1O/00081121/ 1	ul. Władysława Stanisława Reymonta 53	289 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod garaż oraz ogródek przydomowy. Oznaczenia w planie 7ZL-Park Leśny.	-17,30 zł/m ² gruntu pod garaż w stosunku rocznym* -1,32 zł/m ² gruntu pod ogródek przydomowy w stosunku rocznym*
23.	Dz. ew. nr 27 w obr. 108 o pow. 1483 m ² KW WA1O/00007206/ 9	ul. Zajęcza 5	219 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod garaż oraz ogródek przydomowy. Brak oznaczenia w MPZP.	-17,30 zł/m ² gruntu pod garaż w stosunku rocznym* -1,21 zł/m ² gruntu pod ogródek przydomowy w stosunku rocznym*
24.	Dz. ew. nr 3 w obr. 77 o pow. 8327 m ² KW WA1O/00051757/ 9	ul. Marii Konopnickiej 9	8 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod pomieszczenie gospodarcze. Brak oznaczenia w MPZP.	-17,30 zł/m ² gruntu pod pomieszczenie gospodarcze w stosunku rocznym*

* do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy dzierżawy.

Terminy wnoszenia opłat oraz zasady ich aktualizacji zgodnie z Zarządzeniem 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. ze zm.

Oplata z tytułu dzierżawy będzie wnoszona w ratach miesięcznych, kwartalnych i półrocznych.

Wzrost stawki czynszu następuje:

1. O średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS - obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia
2. W przypadku zmian wysokości stawek czynszu określonych w ww. Zarządzeniu.
3. Wywieszono dnia 28.04.2026 r. na okres 21 dni do dnia 28.04.2026 r.