

**UCHWAŁA NR XXXIV/364/26**  
**RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 25 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących  
własność Miasta Otwocka na czas określony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami umów dzierżawy następujących nieruchomości gruntowych położonych w Otwocku przy:

- 1) **ul. Jaśminowej** stanowiącej część o pow. 300 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 79 z obrębem 260 z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **ul. Henryka Sienkiewicza** stanowiącej część o pow. 12 m<sup>2</sup> działek ewidencyjnych nr 144/17, 144/18 z obrębem 120 z przeznaczeniem pod pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) **ul. Tadeusza Kościuszki** stanowiącą działki ewidencyjne 47/3, 47/4 z obrębem 94 o pow. 408 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod tereny zielone przy budynkach mieszkalnych wielolokalowych, miejsce do gromadzenia odpadów komunalnych (altana) oraz miejsca parkingowe;
- 4) **ul. Wojska Polskiego** stanowiącej część o pow. 290 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 72/6 z obrębem 8 z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 5) **ul. Krakowskiej** stanowiącą działkę ewidencyjną nr 2 z obrębem 19 o pow. 222 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 6) **ul. Wiązowskiej** stanowiącą działkę ewidencyjną nr 88/1 z obrębem 104 o pow. 158 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 7) **ul. Wierzbowej 1** stanowiącej część o pow. 400 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 1/2 z obrębem 5 z przeznaczeniem pod tereny zielone przy budynkach mieszkalnych wielolokalowych;
- 8) **ul. Aleksandra Fredry 9** stanowiącej część o pow. 21 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 170 z obrębem 79 z przeznaczeniem pod garaż;
- 9) **ul. Aleksandra Fredry 7A** stanowiącej część o pow. 493 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 169 z obrębem 79 z przeznaczeniem pod garaż i ogródek przydomowy;
- 10) **ul. Joachima Lelewela 9 (budynek Stanisława Moniuszki 16)** stanowiącej część o pow. 651 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 45/1 z obrębem 55 z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy;
- 11) **ul. Pustej** stanowiącej część o pow. 375 m<sup>2</sup> działek ewidencyjnych nr 46/2, 48 z obrębem 108 z przeznaczeniem pod garaż, ogródki przydomowe oraz pomieszczenia gospodarcze;
- 12) **ul. Marszałkowskiej** stanowiącej część o pow. 298 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 15/2 z obrębem 107 z przeznaczeniem pod garaże i dojścia dojazd;
- 13) **ul. Marszałkowskiej** stanowiącej część o pow. 127 m<sup>2</sup> działek ewidencyjnych nr 15/2, 17/5 z obrębem 107 z przeznaczeniem pod garaż i ogródek przydomowy;
- 14) **ul. Stanisława Staszica 2/Raclawickiej 4** stanowiącej część o pow. 54 m<sup>2</sup> działek ewidencyjnych nr 30, 31 z obrębem 44 z przeznaczeniem pod garaże oraz pomieszczenie gospodarcze;
- 15) **ul. 3 Maja 6** stanowiącej część o pow. 25 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 53 z obrębem 143 z przeznaczeniem pod pomieszczenia gospodarcze;
- 16) **ul. Gabriela Narutowicza 53** stanowiącej część o pow. 18 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 53 z obrębem 80 z przeznaczeniem pod garaż;
- 17) **ul. Juliana Ursyna Niemcewicza 2** stanowiącej część o pow. 621 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 27/1 z obrębem 76 z przeznaczeniem pod garaże, ogródki przydomowe i pomieszczenia gospodarcze;

- 18) **ul. Glinieckiej 8** stanowiącej część o pow. 522 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 3/1 z obrębu 53 z przeznaczeniem pod garaż i ogródek przydomowy;
- 19) **ul. Hugona Kollątaja 66** stanowiącej część o pow. 507 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 32 z obrębu 4 z przeznaczeniem pod garaże, pomieszczenie gospodarcze i ogródki przydomowe;
- 20) **ul. Dr. Józefa Geislera 32** stanowiącej część o pow. 460 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 56/13 z obrębu 96 z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy;
- 21) **ul. Zacisznej 28** stanowiącej część o pow. 220 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 4 z obrębu 5 z przeznaczeniem pod garaż, pomieszczenia gospodarcze i ogródki przydomowe;
- 22) **ul. Władysława Stanisława Reymonta 53** stanowiącej część o pow. 289 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 15/7 z obrębu 53 z przeznaczeniem pod garaż i ogródek przydomowy;
- 23) **ul. Zajęcej 5** stanowiącej część o pow. 219 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 27 z obrębu 108 z przeznaczeniem pod garaż i ogródek przydomowy;
- 24) **ul. Marii Konopnickiej 9** stanowiącej część o pow. 8 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 3 z obrębu 77 z przeznaczeniem pod pomieszczenie gospodarcze.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miasta Otwocka

**Arkadiusz Krzyżanowski**

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 litera a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawie wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości Rady Miasta. Uchwała Rady Miasta jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXXIV/364/26
Data dokumentu	2026-03-25
Organ wydający	Rada Miasta Otwocka
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Otwocka na czas określony
Identyfikator dokumentu	168F1498-45E5-4EF1-8668-37FD7902DADF

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-1516126000
Numer seryjny	7F4A3937CEC899AC87909B43522A19E2
Osoba podpisująca	Arkadiusz Krzyżanowski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	30.03.2026 15:22:38
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL