

**UCHWAŁA NR XXXIV/363/26
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 25 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej
stanowiącej działkę ew. nr 17/7 z obr. 234**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Miasta Otwocka, prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku, ozn. jako działka ew. nr 17/7 z obr. 234 o powierzchni 719 m², stanowiąca drogę wewnętrzną.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Otwocka

Arkadiusz Krzyżanowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych miasta przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad nabywania nieruchomości: do czasu określenia zasad, prezydent miasta dokonuje czynności wyłącznie za zgodą rady miasta. Komisja do spraw Nieruchomości i Przekształceń złożyła wniosek do Prezydenta Miasta Otwocka o przejęcie i uregulowanie stanu własności działki ew. nr 17/7 obr. 234, stanowiącej własność osób fizycznych. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Wólka Mładzka – etap III”, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr XCVII/1056/24 z dnia 19.03.2024 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 25.03.2024 roku, poz. 3494. Część działki ew. nr 17/7 obr. 234 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2KDW – droga wewnętrzna, a część na terenie oznaczonym symbolem 6KDD – droga publiczna klasy dojazdowej. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa, którą wybudowało miasto w ramach projektu „System wodno-kanalizacyjny w Otwocku”, na podstawie decyzji nr 289P/03 Starosty Powiatu Otwockiego, zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę. Część drogi wewnętrznej stanowi również, sąsiadująca bezpośrednio - działka ew. nr 18/7 obr. 234 o pow. 640 m², w której miasto Otwock wybudowało sieć kanalizacyjną (decyzja nr 407P/09 Starosty Powiatu Otwockiego z dnia 01.04.2009 roku w ramach projektu „system wodno-kanalizacyjny w Otwocku”) i nabyło nieruchomość do zasobu gminnego w dniu 05.03.2010 roku na podstawie umowy sprzedaży - Rep A nr 1142/2010. Z uwagi na fakt, że w przedmiotowej działce przebiega wybudowana przez miasto Otwock sieć wodociągowa obsługująca sąsiednie nieruchomości, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXXIV/363/26
Data dokumentu	2026-03-25
Organ wydający	Rada Miasta Otwocka
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ew. nr 17/7 z obr. 234
Identyfikator dokumentu	7DE5EE09-E708-407B-88F6-57B6FF355E3E

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1663835566
Numer seryjny	7F4A3937CEC899AC87909B43522A19E2
Osoba podpisująca	Arkadiusz Krzyżanowski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	30.03.2026 15:21:59
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL