

**UCHWAŁA NR XXXIV/359/26
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 25 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w nieruchomości stanowiącego
własność Miasta Otwocka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału wynoszącego 5/8, stanowiącego własność Miasta Otwocka, w zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Grochowskiej 242 w Warszawie, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 96 z obrębu 3-04-06 o powierzchni 631 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Otwocka

Arkadiusz Krzyżanowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania i zbywania nieruchomości.

Zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym nieruchomość położona przy ul. Grochowskiej 242 w Warszawie, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 96 z obrębu 3-04-06 o powierzchni 631 m² stanowi współwłasność Miasta Otwocka w udziale 5/8 i osób fizycznych w udziale 3/8.

Będąc współwłaścicielem przedmiotowej nieruchomości Miasto Otwock nie może samodzielnie nią zarządzać, a podejmowanie decyzji wymaga wspólnych ustaleń, co znacznie ogranicza swobodę działania.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że nieruchomość nie będzie wykorzystywana do realizacji zadań własnych gminy, nie ma konieczności utrzymania jej w zasobie.

W związku z powyższym celowe jest podjęcie przedmiotowej uchwały.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXXIV/359/26
Data dokumentu	2026-03-25
Organ wydający	Rada Miasta Otwocka
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w nieruchomości stanowiącego własność Miasta Otwocka
Identyfikator dokumentu	75124B81-0DA0-474D-B4DA-474276F8C80E

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1152335685
Numer seryjny	7F4A3937CEC899AC87909B43522A19E2
Osoba podpisująca	Arkadiusz Krzyżanowski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	30.03.2026 15:31:34
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL