

**Zarządzenie Nr 97/2026
Prezydenta Miasta Otwocka
z dnia 26 marca 2026 r.**

w sprawie: **przedłożenia informacji o stanie mienia Miasta Otwocka**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) i art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r., poz. 1483 ze zm.) Prezydent Miasta Otwocka zarządza, co następuje:

§ 1

Przedstawić Radzie Miasta Otwocka oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Warszawie informację o stanie mienia Miasta Otwocka, stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**
Jarosław Tomasz Margielski

**RADCA PRAWNY
ADAM GABRYSIAK**

do

Zarządzenia Nr 97/2026
Prezydenta Miasta Otwocka
z dnia 26 marca 2026 r.

INFORMACJA
o stanie mienia Miasta Otwocka

Pod pojęciem mienia komunalnego Miasta Otwocka rozumiane są aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.120 ze zm.) składają się na nie:

Środki trwałe - rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:

- nieruchomości - w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
- maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
- ulepszenia w obcych środkach trwałych,
- inwentarz żywy.

Środki trwałe w budowie - rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

Wartości niematerialne i prawne - rozumie się przez to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, a w szczególności:

- autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje,
- prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych,
- know-how.

Aktywa obrotowe - w tym:

- aktywa rzeczowe - przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa on dłużej niż 12 miesięcy,
- aktywa finansowe - płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich założenia, wystawienia lub nabycia, albo stanowią aktywa pieniężne,



- należności krótkoterminowe - obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów niezaliczanych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,
- rozliczenia międzyokresowe - trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Informacja o stanie mienia została sporządzona zgodnie z zakresem przedmiotowym art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1483 ze zm.) i zawiera:

1. okres za jaki jest sporządzona,
2. dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności;
3. dane dotyczące:
 - a) innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach,
 - b) posiadania;
4. dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie praw własności i innych praw majątkowych według stanu na dzień 31 grudnia 2024 r. i 31 grudnia 2025 r.;
5. dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
6. dane o wydatkach ponoszonych na utrzymanie, remont i inwestycje,
7. inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Informacja została opracowana na podstawie danych wynikających ze sprawozdań jednostek organizacyjnych Miasta Otwocka i Wydziałów Urzędu Miasta Otwocka.

Wartość i strukturę majątku w *Informacji* zaprezentowano w ujęciu tabelarycznym.



Majątek trwały
Struktura majątku trwałego
(zestawienie zbiorcze)

	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2024 r.	Stan na dzień 31.12.2025 r.	zmiana wartości
1	Budynki i lokale	138 649 426,55	147 824 374,13	9 174 947,58
2	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	323 291 225,45	364 168 892,05	40 877 666,60
3	Kotły i maszyny energetyczne	422 407,97	659 068,98	236 661,01
4	Urządzenia techniczne	2 621 702,92	2 649 230,06	27 527,14
5	Środki transportowe	4 880 839,04	5 321 900,03	441 060,99
6	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	4 335 079,99	5 665 300,72	1 330 220,73
7	Grunty	130 180 217,56	155 335 392,10	25 155 174,54
8	Maszyny, urządzenia, aparaty ogólnego stosowania	2 709 990,20	2 805 096,18	95 105,98
9	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparatury	1 008 154,38	1 496 144,10	487 989,72
10	Dziela sztuki	0,00	0,00	0,00
11	013 majątek trwały	22 201 573,54	24 089 462,95	1 887 889,41
12	014 zbiory biblioteczne	4 197 161,04	4 285 131,18	87 970,14
13	016 dobra kultury	2 450,00	2 450,00	0,00
14	020 wart. niem. i prawne	2 689 658,08	2 774 029,13	84 371,05
Ogółem		637 189 886,72	717 076 471,61	79 886 584,89

Majątek trwały obejmują majątek znajdujący się w ewidencji:

1. Urzędu Miasta	550 355 484,43 zł
2. Oświaty Miejskiej	1 515 759,61 zł
3. Szkoły Podstawowej Nr 1	9 597 242,82 zł
4. Szkoły Podstawowej Nr 2	10 984 544,49 zł
5. Szkoły Podstawowej Nr 3	8 721 690,05 zł
6. Szkoły Podstawowej Nr 4	11 724 271,68 zł
7. Szkoły Podstawowej Nr 5	5 812 770,65 zł
8. Szkoły Podstawowej Nr 6	12 342 562,87 zł
9. Szkoły Podstawowej Nr 7	5 162 356,13 zł
10. Szkoły Podstawowej Nr 8	26 283 246,68 zł
11. Szkoły Podstawowej Nr 9	2 345 448,05 zł
12. Szkoły Podstawowej Nr 12	13 734 004,32 zł
13. Przedszkola Nr 3	3 819 471,01 zł
14. Przedszkola Nr 4	976 674,42 zł
15. Przedszkola Nr 6	960 146,35 zł
16. Przedszkola Nr 10	684 587,59 zł
17. Przedszkola Nr 12	785 513,49 zł
18. Przedszkola Nr 15	2 256 212,87 zł
19. Przedszkola Nr 16	1 342 939,01 zł
20. Przedszkola Nr 17	987 563,89 zł
21. Przedszkola Nr 18	2 050 474,79 zł

22. Przedszkola Nr 20	815 757,92 zł
23. Ośrodka Pomocy Społecznej	2 553 794,40 zł
24. Żłobek Miejski w Otwocku	9 452 507,84 zł
25. Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej	24 555 773,18 zł
26. Miejski Ośrodek Kultury, Turystyki i Sportu	4 595 222,50 zł
27. Miejskiej Biblioteki Publicznej	2 660 450,57 zł

Tabela Nr 2

Majątek w robotach w toku

Lp.		Wyszczególnienie	Stan robót na 31.12.2024r.	Stan robót na 31.12.2025r.	Zmiana wartości robót w toku
1	2	3	4	5	6=5-4
I.	010	Rolnictwo i Łowiectwo	140 488,03	140 488,03	0,00
1		Projekt budowlano wykonawczy urządzeń odwadniających Jabłonna Wsch. oraz odwodnienie os. Jabłonna Wschodnia wraz z projektem i budową zbiornika małej retencji	140 488,03	140 488,03	0,00
II.	400	Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę	226 742,86	226 742,86	0,00
1		Przyłącza wodno-kanalizacyjne	226 742,86	226 742,86	0,00
III.	500	Handel	0,00	1 821 315,05	1 821 315,05
1		Rewitalizacja bazaru	0,00	1 821 315,05	1 821 315,05
IV.	600	Transport i łączność	4 722 861,52	14 308 985,98	9 586 124,46
1		projekt drogi do składowiska	47 728,66	47 728,66	0,00
2		ul. Projektowania na os. Lugi	33 375,11	33 375,11	0,00
3		ul. Projektowana na os. Lugi	17 638,92	17 638,92	0,00
4		ul. Projektowana od ul. Batorego do ul. Poznańskiej	41 893,11	41 893,11	0,00
5		opracowanie koncepcji kompleksowego odprowadzenia wód deszczowych na terenie miasta Otwocka	251 237,19	251 237,19	0,00
6		ul. Wyzwolenia	21 545,00	21 545,00	0,00
7		dokumentacja projektowa remontu chodnika i budowy miejsc postojowych w ul. Karczewskiej od Staszica do Hożej	5 227,50	5 227,50	0,00
8		Przebudowa dróg Etap I	2 952,00	2 952,00	0,00
9		Przebudowa dróg Etap II	6 273,00	6 273,00	0,00
10		Projekt drogi gminnej na ul. Grunwaldzkiej pomiędzy ul. Jabłońską i ul. Wyszyńskiego	48 408,27	48 408,27	0,00
11		ul. Projektowana pomiędzy Łąkową a Warsztatową	48 030,22	48 030,22	0,00
12		Projekt chodników i miejsc postojowych ul. Skłodowskiej	3 997,50	3 997,50	0,00
13		ul. Lugi - łącznik ul. Lugi z ul. Wiejską	28 812,75	28 812,75	0,00
14		Projekt przebudowy sieci gazowej oraz elektroenergetycznej w drodze gminnej ul. Projektowanej na dz/ 39 w obr. 188	11 651,00	11 651,00	0,00
15		Projekt i budowa chodnika w ul. Reymonta na odcinku od ul. Grunwaldzkiej do ul. Goldflama	25 638,00	25 638,00	0,00
16		Projekt i budowa progów zwalniających oraz słupków w ul. Bagnistej	8 031,90	8 031,90	0,00
17		Projekt budowy ul. Marusarzówny na odcinku od ul. Zaciszej do ul. Tysiąclecia - dokumentacja	11 992,50	11 992,50	0,00
18		Projekt budowy drogi projektowanej na odcinku od ul. Jabłońskiej do ul. Laskowej	15 438,00	15 438,00	0,00
19		Droga gminna nr 270659W Grunwaldzka	49 999,50	49 999,50	0,00
20		Projekt budowy progów zwalniających w ul. Generalskiej	0,00	0,00	0,00
21		Projekt ul. Kreciej na odcinku od nr 67 do skrzyżowania z ul. Majową	55 350,00	55 350,00	0,00
22		Projekt i budowa ul. Gorzowskiej	20 816,08	20 816,08	0,00
23		Budowa i modernizacja dróg gminnych	77 429,34	77 429,34	0,00

K

1	2	3	4	5	6=5-4
24		Projekty dróg gminnych	4 238,66	4 238,66	0,00
25		Projekty i inwestycje drogi gminne (publiczne)	73 385,00	36 485,00	-36 900,00
26		Wydatki na drogi gminne - przebudowa balustrad i chodników oraz nakładki na moście, pobocze ul. Sosnowa	106 695,00	106 695,00	0,00
27		Opracowanie dok. Projektowej. Etap I projekt przebudowy chodników w ul. Poniatowskiego od ul. Filipowicza do ul. Pułaskiego	14 760,00	14 760,00	0,00
28		Dokumentacja związana z budową odwodnień na drogach gminnych	31 980,00	31 980,00	0,00
29		Modernizacja odwodnień na terenie nieruchomości gminy	17 220,00	17 220,00	0,00
30		Budowa ul. Ślusarskiego i Pułaskiego	120 002,74	0,00	-120 002,74
31		Droga dojazdowa do ogródków Meran	121 770,00	121 770,00	0,00
32		Przebudowa Hożej	13 100,00	13 100,00	0,00
33		Zajezdnia autobusowa	39 360,00	39 360,00	0,00
34		Zbiorniki retencyjne powiat	108 449,32	0,00	-108 449,32
35		Poprawa bezpieczeństwa infrastruktura	117 150,00	12 457 973,84	12 340 823,84
36		Most na rzece Świder	0,00	1 845,00	1 845,00
37		ul. Geislera -progi zwalniające dokumentacja	5 533,77	5 533,77	0,00
38		Projekt przystanków w ul. Majowej	6 000,00	6 000,00	0,00
39		Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy obiektu mostowego przez rzekę Świder w ciągu ul. Mostowej	130 933,50	130 933,50	0,00
40		Projekt i budowa odwodnienia w ul. Jasnej przy skrzyżowaniu z ul. Kolltąja	6 150,00	6 150,00	0,00
41		Projekt i budowa wyniesionego skrzyżowania w ul. Lecha i Miziołka	5 473,50	5 473,50	0,00
42		Projekt budowy wniesionego skrzyżowania w ul. Górnej i ul. Jasnej	5 473,50	5 473,50	0,00
43		Projekt budowy progów zwalniających w ul. Chrobrego, Czecha, droga dojazdowa od ul. Warszawskiej	12 300,00	12 300,00	0,00
44		Bezpieczeństwo pieszych	2 540 542,32	0,00	-2 540 542,32
45		Zakup progów zwalniających	108 168,66	108 168,66	0,00
46		Sieć elektroenergetyczna	200 000,00	200 000,00	0,00
47		Bezpieczeństwo pieszych	8 460,00	0,00	-8 460,00
48		Remont mostu	92 250,00	92 250,00	0,00
49		Budowa przejść ul. Reymonta	0,00	57 810,00	57 810,00
V.	630	Turystyka	59 828,00	59 828,00	0,00
1		Zagospodarowanie Doliny Środkowej Wisły zwanej Urzeczem	19 188,00	19 188,00	0,00
2		Zagospodarowanie Urzecza w Dolinie Środkowej Wisły	22 140,00	22 140,00	0,00
3		Przystań pomosty	18 500,00	18 500,00	0,00
VI.	700	Gospodarka mieszkaniowa	152 118,60	149 105,16	-3 013,44
1		Projekt budynków mieszkalnych wielorodzinnych	17 285,16	17 285,16	0,00
3		Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej miasta Otwock	15 838,93	15 838,93	0,00
4		Zagospodarowanie pod zegarem	115 739,99	115 739,99	0,00
5		Nieruchomości do zasobów	0,00	241,08	241,08
6		Działka nr 2/7 z obr. 98 przy ul. Kościuszki 30	3 254,52	0,00	-3 254,52
VII.	750	Administracja publiczna	217 143,00	226 737,00	9 594,00
1		Termomodernizacja budynków A i B (pozostaje tylko budynek A) Urzędu Miasta	75 445,00	75 445,00	0,00
2		Rozbudowa budynku C + termomodernizacja budynku B (pozostał tylko bud. C)	46 988,00	46 988,00	0,00
3		Budowa strzelnicy	92 250,00	92 250,00	0,00
4		Zasilanie awaryjne budynku urzędu	0,00	12 054,00	12 054,00
5		Cyber bezpieczny Otwock	2 460,00	0,00	-2 460,00

1	2	3	4	5	6=5-4
VIII.	754	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona	157 623,00	0,00	-157 623,00
1		System do mikronawigacji Virtual WOF	157 623,00	0,00	-157 623,00
IX.	801	Oświata i wychowanie	6 861 633,68	5 395 162,49	-1 466 471,19
2		Budowa zadaszania SP 12	1 449 506,58	0,00	-1 449 506,58
3		Budowa zadaszania SP 2	2 178 804,17	17 582,11	-2 161 222,06
4		Budowa zadaszania SP 4	1 755 819,42	0,00	-1 755 819,42
5		Budowa zadaszania SP 5	0,00	3 223 798,11	3 223 798,11
6		Budowa zadaszania SP 12	0,00	1 681 398,61	1 681 398,61
7		Realizacja dodatkowego obiektu przedszkola. Przedszkole modułowe	12 249,95	12 249,95	0,00
8		Plac zabaw dla dzieci	121 262,01	0,00	-121 262,01
9		Modernizacja infrastruktury SP5	54 023,93	0,00	-54 023,93
10		Modernizacja pomieszczeń w SP3	1 204 082,62	0,00	-1 204 082,62
11		Modernizacja pomieszczeń w SP# oraz wymiana okien i prace termomodernizacyjne, zagospodarowanie terenu	0,00	402 292,71	402 292,71
12		Wykonanie systemu sygnalizacji pożarowej w SP4	10 455,00	0,00	-10 455,00
13		Modernizacja instalacji elektrycznej i teleinformatycznej w SP6	10 947,00	10 947,00	0,00
14		Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej wymiany pieca c.o. w SP7	4 000,00	4 000,00	0,00
15		Projekt Sali gimnastycznej SP9 - mapki do celów projektowych	90,00	90,00	0,00
16		Adaptacja pomieszczeń w SP9 po byłej kotłowni na "salę rekreacyjną"	36 900,00	36 900,00	0,00
17		Opracowanie dokumentacji na wymianę stolarki okiennej Przedszkola nr 10	2 214,00	2 214,00	0,00
18		Projekt budowlany wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w Przedszkolu nr 10	3 690,00	3 690,00	0,00
19		Modernizacja drogi przeciwpożarowej w Przedszkolu nr 18	17 589,00	0,00	-17 589,00
X.	852	Pomoc społeczna	186 935,10	186 935,10	0,00
1		Klub Seniora	186 935,10	186 935,10	0,00
XI.	853	Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	63 620,58	63 620,58	0,00
1		System do mikronawigacji Virtual WOF	48 222,10	48 222,10	0,00
2		E-turystyka	15 398,48	15 398,48	0,00
XII.	855	Rodzina	87 945,00	463 391,11	375 446,11
1		Żłobek miejski	36 285,00	36 285,00	0,00
2		Plac zabaw Żłobek	0,00	375 446,11	375 446,11
3		Wykonanie PFU - rozbudowa Żłobka Miejskiego	51 660,00	51 660,00	0,00
XIII.	900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	15 886 891,70	3 534 757,56	-12 352 134,14
1		Gospodarka wodno-ściekowa	2 425 732,32	0,00	-2 425 732,32
2		Wody termalne	10 807 755,82	0,00	-10 807 755,82
3		Wody Oligoceńskie	78,60	1 181 777,60	1 181 699,00
4		Budowa schroniska	1 771 111,96	1 777 261,96	6 150,00
5		Droga do schroniska	41 328,00	41 328,00	0,00
6		Zbiorniki retencyjne na terenie miasta	114 390,00	304 390,00	190 000,00
7		Sieć kanalizacyjna Andriollego	496 495,00	0,00	-496 495,00
8		Oświetlenie Powstańców W-wy i Andriollego	230 000,00	230 000,00	0,00
XIV.	921	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	105 880,00	1 082 930,00	977 050,00
1		Rewitalizacja Domek dróżnika	7 380,00	124 230,00	116 850,00
2		Ochrona zabytków	98 500,00	958 700,00	860 200,00

1	2	3	4	5	6=5-4
XV.	926	Kultura fizyczna i sport	22 792 348,43	65 828 011,53	43 035 663,10
1		Projekt i dokumentacja hali sportowej i basenu	37 146,00	37 146,00	0,00
2		Kompleks sportowo-rekreacyjny, basen	22 293 502,44	65 499 325,54	43 205 823,10
3		Kompleks lekkoatletyczno-piłkarski	77 800,00	107 640,00	29 840,00
4		Modernizacja obiektów sportowych - OKS	183 899,99	183 899,99	0,00
5		Boiska Wspaniała, Narutowicza, Orlik	200 000,00	0,00	-200 000,00
RAZEM			51 662 059,50	93 488 010,45	41 825 950,95

Majątek w robotach w toku obejmuje majątek znajdujący się w ewidencji:

1. Urzędu Miasta	92 976 216,74 zł
2. Szkoła Podstawowa Nr 3	402 292,71 zł
3. Szkoły Podstawowej Nr 6	10 947,00 zł
4. Szkoły Podstawowej Nr 7	4 000,00 zł
5. Szkoły Podstawowej Nr 9	36 990,00 zł
6. Przedszkola Nr 10	5 904,00 zł
7. Żłobka Miejskiego	51 660,00 zł

Tabela Nr 3

Majątek obrotowy
Struktura majątku obrotowego
(zestawienie zbiorcze)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2024 r.	Stan na dzień 31.12.2025 r.	Zmiana wartości
1.	Zapasy	572 939,23	426 480,77	-146 458,46
	w tym:		0,00	
	- materiały	572 939,23	426 480,77	-146 458,46
	- towary	0,00	0,00	0,00
2.	Należności i roszczenia	89 530 647,88	109 093 290,97	19 562 643,09
	w tym:	0,00	0,00	
	wymagalne	68 345 936,59	72 654 982,62	4 309 046,03
3.	Papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
	Przeznaczone do obrotu	0,00	0,00	0,00
	w tym:	0,00	0,00	
	- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00
	- inne	0,00	0,00	0,00
4.	Środki pieniężne w tym:	69 683 600,84	73 155 446,56	3 471 845,72
	w tym:	0,00	0,00	
	- w banku	69 641 952,60	73 070 062,24	3 428 109,64
	- lokaty bankowe	0,00	0,00	0,00
5.	Inne	15 332,10	0,00	-15 332,10
		0,00	0,00	0,00
Razem		159 802 520,05	182 675 218,30	22 872 698,25

Majątek obrotowy obejmuje majątek znajdujący się w ewidencji:

1. Urzędu Miasta	115 616 797,45 zł
2. Oświaty Miejskiej	66 631,09 zł
3. Szkoły Podstawowej Nr 1	73 084,29 zł
4. Szkoły Podstawowej Nr 2	121 771,55 zł

5. Szkoły Podstawowej Nr 3	69 253,82 zł
6. Szkoły Podstawowej Nr 4	71 167,41zł
7. Szkoły Podstawowej Nr 5	117 602,93 zł
8. Szkoły Podstawowej Nr 6	71 004,65 zł
9. Szkoły Podstawowej Nr 7	85 891,81 zł
10. Szkoły Podstawowej Nr 8	117 316,71 zł
11. Szkoły Podstawowej Nr 9	82 315,21 zł
12. Szkoły Podstawowej Nr 12	250 969,61 zł
13. Przedszkola Nr 3	68 038,71 zł
14. Przedszkola Nr 4	53 813,02 zł
15. Przedszkola Nr 6	78 218,22 zł
16. Przedszkola Nr 10	69 143,84 zł
17. Przedszkola Nr 12	54 853,84 zł
18. Przedszkola Nr 15	43 140,23 zł
19. Przedszkola Nr 16	79 501,65 zł
20. Przedszkola Nr 17	56 624,23 zł
21. Przedszkola Nr 18	88 412,45 zł
22. Przedszkola Nr 20	50 640,39 zł
23. Ośrodka Pomocy Społecznej	40 630 480,91 zł
24. Żłobka Miejskiego	343 432,73 zł
25. Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej	23 329 593,96 zł
26. Miejski Ośrodek Kultury, Turystyki i Sportu	904 947,85 zł
27. Miejskiej Biblioteki Publicznej	80 569,74 zł.



**Wykaz powierzchni i wartości gruntów mienia
Miasta Otwocka wg klasyfikacji środków trwałych**

Lp.	Grupa	Podgrupa	Rodzaj	Powierzchnia (ha)	Wartość (zł)
				stan na dzień 31.12.2025 r.	stan na dzień 31.12.2025 r.
	GRUNTY			341,5367	142 173 355,12
1		GRUNTY ROLNE		47,1671	12 320 860,82
		Grunty orne		13,7169	1 862 587,68
		Sady		0,0000	0,00
		Łąki trwałe		12,2826	6 179 097,90
		Pastwiska trwałe		7,9835	3 489 192,52
		Grunty rolne zabudowane		0,2705	16 723,00
		Grunty pod stawami		0,0000	0,00
		Grunty pod rowami		0,6949	22 938,04
		Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych		6,1127	659 224,97
		Nieuzytki		6,1060	91 096,71
2		GRUNTY LEŚNE		25,9862	6 471 404,71
		Lasy		23,5325	5 578 595,48
		Grunty zadrzewione i zakrzewione		2,4537	892 809,23
3		GRUNTY ZABUDOWANE I ZURBANIZOWANE		133,8377	33 454 939,22
		Tereny mieszkaniowe		44,9333	4 960 192,12
		Tereny przemysłowe		23,5104	878 096,22
		Inne tereny zabudowane		24,0742	9 633 683,88
		Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy		0,9454	72 546,84
		Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe		40,3744	17 910 420,16
		Użytki kopalniane		0,0000	0,00
4		TERENY KOMUNIKACYJNE		134,5457	89 926 150,37
		Drogi		129,8499	86 427 863,31
		Tereny kolejowe		0,0106	127 204,53
		Inne tereny komunikacyjne		0,4990	298 330,31
		Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych		4,1862	3 072 752,22
5		UŻYTKI EKOLOGICZNE		0,0000	0,00
		Użytki ekologiczne		0,0000	0,00
6		GRUNTY POD WODAMI		0,0000	0,00
		Grunty pod morskimi wodami wewnętrznymi		0,0000	0,00
		Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi		0,0000	0,00
		Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi		0,0000	0,00
7		TERENY RÓŻNE		0,0000	0,00
		Tereny różne		0,0000	0,00

Tabela Nr 5**Zestawienie gruntów komunalnych według własności i innych praw majątkowych**

Lp.	Rodzaj	Powierzchnia (ha)
		stan na dzień 31.12.2025 r.
1	Własność	334,5484
2	Współwłasność	6,9883
3	Użytkowanie wieczyste	0,5660
4	Posiadanie	101,3278
RAZEM:		443,4305

Tabela Nr 6**Zestawienie form dysponowania gruntami komunalnymi**

Lp.	Forma dysponowania	Powierzchnia (ha)
		stan na dzień 31.12.2025 r.
1	Oddane w dzierżawę lub najem	16,3608
2	Oddane w użytkowanie wieczyste	46,0321
3	Oddane w użyczenie	7,4665
4	Oddane w trwały zarząd	14,7384
RAZEM:		84,5978

Tabela Nr 7**Wykaz lokali będących własnością Miasta Otwocka**

Lp.	Adres	Udział Miasta w nieruchomości wspólnej	Liczba lokali	Liczba lokali mieszkalnych	Powierzchnia lokali mieszkalnych (m ²)	Liczba lokali niemieszkalnych	Powierzchnia lokali niemieszkalnych (m ²)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	3 Maja 6	1	3	3	116,60		
2	Adama Mickiewicza 12	1	3	3	126,25		
3	Adama Mickiewicza 20	1	4	4	149,48		
4	Adama Mickiewicza 23	1	9	9	347,65		
5	Adama Mickiewicza 25	1	6	6	245,98		
6	Aleksandra Fredry 18	1	5	5	152,72		
7	Aleksandra Fredry 5	1	10	10	378,49		
8	Aleksandra Fredry 5A	1	1	1	33,10		
9	Aleksandra Fredry 7	1	1	1	61,45		
10	Aleksandra Fredry 7A	1	1	1	52,80		
11	Aleksandra Fredry 7B	1	1	1	24,39		
12	Aleksandra Fredry 9	1	5	5	178,90		
13	Andrzeja Struga 4A	1	1	1	68,50		
14	Armii Krajowej 14	1	8	8	474,00		
15	Armii Krajowej 19	1	7	7	251,76		
16	Armii Krajowej 20	1	1	1	22,00		
17	Armii Krajowej 20A	1	1	1	36,09		
18	Bagatela 24	1	6	6	255,72		
19	Bagatela 25B	1	3	3	142,55		
20	Bolesława Prusa 8	6295/72855	1	1	58,73		
21	Brzozowa 1	1	4	4	138,59		
22	Cieszyńska 7	1	6	6	176,69		

1	2	3	4	5	6	7	8
23	Cypriana Kamila Norwida 8	1	7	7	350,60		
24	Cypriana Kamila Norwida 8A	1	1	1	32,06		
25	dr Józefa Geislera 4	0,5	2	2	76,13		
26	dr Józefa Geislera 32	1	1	1	55,41		
27	Esplanada 6	1	2	2	105,65		
28	Fryderyka Chopina 26	1	3	3	140,09		
29	Gabriela Narutowicza 51	1	5	5	207,02		
30	Gabriela Narutowicza 53	1	6	5	150,28	1	149,86
31	Gabriela Narutowicza 76	29166/55569	7	7	215,60		
32	Gabriela Narutowicza 78	16711/46894	2	2	151,03		
33	Gliniecka 11	1	12	12	273,84		
34	Gliniecka 3	1	2	2	96,90		
35	Gliniecka 8	1	3	3	129,55		
36	Górna 19	1	12	12	452,05		
37	Górna 32	1	2	2	58,01		
38	Górna 34	1	5	5	181,07		
39	Górna 86	1	4	4	172,66		
40	Grochowska 242, Warszawa	0,625	8	5	300,35	3	209,85
41	Hipolita Cybulskiego 18	1	1	1	104,60		
42	Hugona Kollataja 25	1	1	1	87,45		
43	Hugona Kollataja 29	1	7	7	317,69		
44	Hugona Kollataja 31	1	1	1	36,95		
45	Hugona Kollataja 45	1	4	4	179,99		
46	Hugona Kollataja 65	1	7	7	329,60		
47	Hugona Kollataja 66	1	8	8	341,16		
48	Hugona Kollataja 67	1	3	3	72,04		
49	Hugona Kollataja 68	1	7	7	332,32		
50	Hugona Kollataja 70	1	1	1	69,71		
51	Hugona Kollataja 73	17105/34239	2	2	55,70		
52	Hugona Kollataja 75	1	4	4	210,17		
53	Hugona Kollataja 77	26981/53086	2	2	128,83		
54	Hugona Kollataja 77B	0,109	1	1	21,30		
55	Hugona Kollataja 78	1	10	10	410,42		
56	Hugona Kollataja 83	1	6	6	209,79		
57	Hoża 3	739800/2130000	2	2	73,30		
58	Hoża 7	56504/2130000	2	2	74,10		
59	Hoża 9	3451815/8950000	1	1	47,70		
60	Ignacego Prądzyńskiego 5	1	7	7	268,96		
61	Ignacego Prądzyńskiego 12	17064/47732	2	2	130,95		
62	Im. Generała Józefa Hallera 5C	1	9	9	330,40		
63	Inwalidów Wojennych 1	18296/42887	4	4	173,96		
64	Jagiellońska 4	1	4	4	140,81		
65	Jana III Sobieskiego 12	1	7	7	333,79		
66	Jana Kilińskiego 27	1	1	1	22,00		
67	Jana Kilińskiego 30	1	7	7	280,74		
68	Jana Kilińskiego 5	1	2	2	124,32		
69	Jana Kochanowskiego 4	1	1	1	66,60		
70	Jana Kochanowskiego 8	1	35	35	1 251,97		
71	Jana Kochanowskiego 8A	1	35	35	1254,09		
72	Jana Matejki 2	9354/57185	3	3	84,82		
73	Jana Matejki 2a	1	1	1	37,15		
74	Jana Matejki 4a	1	1	1	34,95		
75	Jana Matejki 6	4948/10000	1	1	38,20		
76	Jana Onufrego Zagłoby 12	1	3	3	112,28		
77	Jana Pawła II 8	7599/25769	2	2	68,71		

1	2	3	4	5	6	7	8
78	Jasna 12	1	2	2	84,20		
79	Jasna 12A	1	3	3	123,36		
80	Jasna 21	27812/34545	4	4	174,14		
81	Jasna 23A	1	4	4	194,97		
82	Jasna 23B	1	6	6	170,10		
83	Jasna 23C	1	6	6	165,55		
84	Joachima Lelewela 9	1	4	4	91,74		
85	Johna Lennona 7	825298080/165240000	6	6	234,55		
86	Johna Lennona 9	6532/10000	7	7	265,62	wpisać inne	
87	Józefa Ignacego Kraszewskiego 1	1	5	5	197,05		
88	Józefa Ignacego Kraszewskiego 68	5871/10000	4	4	104,89		
89	Józefa Ignacego Kraszewskiego 76	38327/82200	4	4	93,60		
90	Józefa Ignacego Kraszewskiego 78	5589/10000	1	1	54,83		
91	Józefa Piłsudskiego 17	1760/41603	1	1	12,30		
92	Józefa Piłsudskiego 22	1	7	7	490,55		
93	Józefa Piłsudskiego 23	1	1			1	79,54
94	Józefa Piłsudskiego 23A	1	1	1	38,10		
95	Józefa Poniatowskiego 13	1	6	6	306,09		
96	Józefa Poniatowskiego 15	1	5	5	269,56		
97	Józefa Poniatowskiego 23	1	6	6	345,00		
98	Józefa Poniatowskiego 31	116/283	5	5	131,37		
99	Józefa Poniatowskiego 35	6136/10000	4	4	186,15		
100	Józefa Poniatowskiego 37	1186602/2330000	2	2	88,70		
101	Józefa Poniatowskiego 38	1	1	1	94,42		
102	Józefa Poniatowskiego 39	1019503/2330000	2	2	90,52		
103	Józefa Poniatowskiego 40A	1	5	5	139,53		
104	Józefa Poniatowskiego 42	1	10	10	329,35		
105	Józefa Poniatowskiego 42a	1	1	1	51,96		
106	Juliana Ursyna Niemcewicza 2	1	8	8	273,09		
107	Juliusza Słowackiego 14	1	8	8	303,25		
108	Juliusza Słowackiego 31	1	4	4	101,84		
109	Juliusza Słowackiego 53	1	3	3	128,57		
110	Juliusza Słowackiego 57	1	1	1	31,33		
111	Karczewska 12a	1	9	9	294,44		
112	Karczewska 23	99458607737/454388230000	6	6	186,55		
113	Karczewska 25	1565968/3540000	4	4	183,22		
114	Karczewska 27	1614481/4080000	3	1	62,10	2	203,2
115	Karczewska 31	235843/510000	2	2	63,52		
116	Karczewska 43	1302866/890000	3	3	140,28		
117	Karczewska 45	245523/890000	4	4	163,90		
118	Karczewska 51	4700/10000	14	14	576,29		
119	Karczewska 53	6254/10000	29	29	1164,36		
120	Kazimierza Pułaskiego 1	1	8	8	521,34		
121	Kornela Ujejskiego 12	1	6	6	220,32		
122	Kornela Ujejskiego 16	7445/22471	2	2	75,22		
123	Krucza 4	256388/1030000	2	2	80,26		
124	Krucza 6	407857/3610000	2	2	93,81		
125	Krótką 5	1	8	8	404,80		
126	Kubusia Puchatka 45/47	1	9	9	307,09		
127	Kubusia Puchatka 40	1	3	3	97,65		
128	Kubusia Puchatka 40A	1	1	1	26,70		

1	2	3	4	5	6	7	8
129	Kubusia Puchatka 42	1	6	6	195,03		
130	Lecha 7A	395/29728	1	1	30,10		
131	Legionów 6	1	4	4	119,12		
132	Leśna 21	1	6	6	200,13		
133	Lisia 6A	8645/26766	2	2	67,50		
134	Ludwika Zamenhofa 11	1	6	6	425,77		
135	Ludwika Zamenhofa 21	1	5	5	153,29		
136	Majowa 16	25262/32159	2	2	54,08		
137	Majowa 18	15895/40184	1	1	46,48		
138	Majowa 20	7248 /42881	2	2	65,67		
139	Majowa 26	1	5	5	170,29		
140	Majowa 35	1	8	8	413,08		
141	Majowa 7	1	8	8	302,57		
142	Majowa 76	1	3	3	113,45		
143	Majowa 8	1	6	6	256,58		
144	Marii Konopnickiej 20	1	1	1	68,49		
145	Marii Konopnickiej 22	1	3	3	150,90		
146	Marii Konopnickiej 9	1	5	5	288,89		
147	Marii Konopnickiej 9a	1	4	4	186,42		
148	Marii Rodziewiczówny 13	1	1	1	66,98		
149	Marii Rodziewiczówny 15	1	1	1	39,56		
150	Marii Rodziewiczówny 17	1	13	13	411,28		
151	Marii Skłodowskiej - Curie 3	1689320/3470000	2	2	74,99		
152	Marii Skłodowskiej - Curie 11	607480/4080000	4	4	135,68		
153	Marszałkowska 25	1	16	16	655,29		
154	Marszałkowska 27	1	16	16	634,52		
155	Marszałkowska 29	1	14	14	554,35		
156	Marszałkowska 31	1	16	16	638,32		
157	Marszałkowska 33	1	14	14	549,93		
158	Marszałkowska 35	1	16	16	631,57		
159	Mazowiecka 11	1	12	12	274,83		
160	Mazowiecka 11A	5038/10000	5	5	112,77		
161	Mazowiecka 14	10750/16550	2	2	96,89		
162	Michała Elwiro Andriollego 1	26048/54265	6	6	256,98		
163	Michała Elwiro Andriollego 18	17370/77368	5	3	90,30	2	109,55
164	Michała Elwiro Andriollego 27/29	1459415/3450000	2	2	90,32		
165	Michała Elwiro Andriollego 39/41	4146/10000	1	1	37,99		
166	Michała Elwiro Andriollego 45	1	6	5	172,67	1	144,00
167	Międzynarodowa 43, Warszawa	105/10000	1	1	31,41		
168	Mikołaja Kopernika 26	1	2	2	141,24		
169	Pałacowa 4	1	5	5	177,31		
170	Piaskowa 5/7	1	6	6	287,15		
171	Podgórska 19	1	2	2	94,12		
172	Poetycka 15	1	4	4	144,37		
173	Poetycka 15A	1	9	9	370,71		
174	Poetycka 21	0.6534/1	7	7	238,74		
175	Pogodna 6	1	4	4	130,02		
176	Pogodna 6A	1	9	9	372,87		
177	Pusta 2	1	8	8	320,77		
178	Romualda Traugutta 7	17729/48151	4	4	152,82		
179	Różana 2	1	5	5	221,65		
180	Różana 8	2139/17937	1	1	21,73		

1	2	3	4	5	6	7	8
181	Samorządowa 10	1	12	12	522,33		
182	Samorządowa 11	1	6	6	260,90		
183	Samorządowa 33	1	2	2	74,73		
184	Samorządowa 8	1	5	5	269,23		
185	Słoneczna 11	1	9	9	374,77		
186	Smolna 3	342691/570000	6	6	247,43		
187	Smolna 5	702852/3420000	2	2	71,40		
188	Sosnowa 1	1129948/3980000	2	2	82,10		
189	Sosnowa 6	1820307/3490000	3	3	129,04		
190	Sosnowa 8	1543512/4080000	4	4	179,30		
191	Stanisława Moniuszki 15	1	2	2	79,18		
192	Stanisława Moniuszki 16	1	1	1	54,13		
193	Stanisława Moniuszki 17	1	3	3	133,97		
194	Stanisława Moniuszki 18	1	4	4	117,01		
195	Stanisława Moniuszki 19	1	6	6	200,41		
196	Stanisława Moniuszki 20	1	5	5	144,77		
197	Stanisława Moniuszki 21	1	9	9	287,42		
198	Stanisława Moniuszki 23	1	5	5	167,30		
199	Stanisława Staszica 25	1	3	3	85,38		
200	Stanisława Staszica 4	1	6	6	191,60		
201	Stanisława Wyspiańskiego 4	175958/510000	4	4	175,70		
202	Stanisława Wyspiańskiego 6	6742/10000	3	3	140,27		
203	Stanisława Wyspiańskiego 8	24644/134211	5	5	205,52		
204	Stanisława Wyspiańskiego 9	1159048/2160000	3	3	58,36		
205	Stefana Jaracza 4	5779 /30038	2	2	57,79		
206	Żeromskiego 16	1	1	-	-	1	125,98
207	Stefana Żeromskiego 36	1	16	16	468,85		
208	Stefana Żeromskiego 38	20680/37343	4	4	142,48		
209	Stefana Żeromskiego 4	1	4	4	231,47		
210	Stefana Żeromskiego 4a	1	1	1	40,18		
211	Stefana Żeromskiego 54	1	2	2	81,25		
212	Sucha 8	1	1	1	145,00		
213	Szpitalna 1	1	2	2	99,48		
214	Szpitalna 1A		1	1	24,30		
215	Szwolężerów 7	1	3	3	110,17		
216	Szwolężerów 9	1	2	2	104,46		
217	Świdrska 44	1	2	2	50,00		
218	Świdrska 58	1	6	6	174,85		
219	Świerkowa 16	1	9	9	399,58		
220	Tadeusza 37	1	7	7	225,82		
221	Tadeusza Kościuszki 19	3959/30406	1	1	38,25		
222	Tadeusza Kościuszki 32	1	5	5	228,68		
223	Tadeusza Kościuszki 5	1	6	6	324,70		
224	Tadeusza Kościuszki 7	1	4	4	329,45		
225	Tadeusza Kościuszki 30	1	7	7	371,34		
226	Turystyczna 18	1	5	5	189,86		
227	Turystyczna 18A	1	1	1	16,00		
228	Waleriana Łukasiewskiego 27	1	8	8	301,13		
229	Warszawska 28	1	2	1	60,29	1	199,68
230	Warszawska 28A	1	2	2	116,50		
231	Warszawska 29	1	5	5	196,50		
232	Warszawska 41	1	8	8	347,66		
233	Warszawska 51	1	5	5	161,08		
234	Warszawska 78	1	4	4	149,31		

ka

1	2	3	4	5	6	7	8
235	Wawerska 9	1	8	7	243,09	1	54,06
236	Wezasowa 17	1	12	12	330,62		
237	Westerplatte 2	14682/36854	2	2	42,92		
238	Westerplatte 4		1	1	37,84		
239	Westerplatte 6		1	1	45,40		
240	Wiązowska 29		1	4	4	167,59	
241	Wiązowska 29A	1	1	1	23,52		
242	Wierchowa 13	1	3	3	101,19		
243	Wierchowa 14	1	4	4	204,94		
244	Wierchowa 15	1	11	11	367,62		
245	Wierchowa 16	1	1	1	33,71		
246	Wierchowa 18	1	2	2	99,87		
247	Wierchowa 9	1	6	6	339,27		
248	Wierzbowa 1	1	2	2	73,63		
249	Wierzbowa 7	9159 /21259	2	2	99,03		
250	Wierzbowa 9	8044/17290	2	2	80,44		
251	Władysława Czaplickiego 7	1	1			1	550,00
252	Władysława Stanisława Reymonta 15a	1	7	7	242,25		
253	Władysława Stanisława Reymonta 16	1	5	5	250,03		
254	Władysława Stanisława Reymonta 16B	1	1	1	22,00		
255	Władysława Stanisława Reymonta 27	1	4	4	158,02		
256	Władysława Stanisława Reymonta 27a	1	3	3	94,02		
257	Władysława Stanisława Reymonta 30	1	7	7	203,73		
258	Władysława Stanisława Reymonta 37	1	3	3	110,08		
259	Władysława Stanisława Reymonta 39	1	4	4	88,66		
260	Władysława Stanisława Reymonta 44	9839/17937	2	2	98,37		
261	Władysława Stanisława Reymonta 46	1	6	6	209,72		
262	Władysława Stanisława Reymonta 53	1	2	2	126,44		
263	Władysława Stanisława Reymonta 53A	1	1	1	35,21		
264	Władysława Stanisława Reymonta 61	1	8	8	396,03		
265	Władysława Stanisława Reymonta 77	9839/17937	6	6	205,38		
266	Władysława Stanisława Reymonta 79	1	5	5	401,76		
267	Władysława Stanisława Reymonta 16A	1	12	12	555,93		
268	Władysława Stanisława Reymonta 46	1	6	6	209,72		
269	Władysława Syrokomli 47	1	4	4	256,31		
270	Władysława Syrokomli 49	1	1	1	17,47		
271	Zaciszna 10A	1	54	54	2069,37		
272	Zaciszna 11	1	4	4	255,13		
273	Zaciszna 17	1	6	6	217,39		
274	Zaciszna 22	1	1	1	39,10		
275	Zaciszna 24	1	17	17	613,24		
276	Zaciszna 26	1	12	12	449,15		
277	Zaciszna 28	1	11	11	298,54		
278	Zaciszna 28A	1	4	4	161,27		

1	2	3	4	5	6	7	8
279	Zaciszna 30	1	1	1	35,75		
280	Zaciszna 30A	1	10	10	323,85		
281	Zaciszna 30B	1	4	4	183,00		
282	Zajęcza 5	1	4	4	239,90		
283	Zakopiańska 18	1	5	5	183,85		
284	Zielna 28	1	6	6	245,21		
285	Ziolowa 8	1	11	11	415,54		
286	Złotej Wilgi 2, Lipowo	1	1	1	196,00		
	RAZEM:		1 452	1 438	57 401,14	14	1 825,72

Tabela Nr 8

**Wykaz lokali mieszkalnych,
do których przysługuje Miastu Otwock spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu**

Lp.	Adres	Liczba lokali mieszkalnych	Powierzchnia lokali mieszkalnych (m ²)
1	Gen. Wł. Sikorskiego 1	4	237,90
2	Kielecka 3, Warszawa	1	38,00
2	Księżycowa 1	1	47,20
3	Michała Elwiro Andriollego 61	1	38,00
4	Sportowa 7	1	47,00
5	Stefana Batorego 38C	1	30,00
6	Władysława Czaplickiego 5	1	39,10
	RAZEM:	10	477,20

Tabela Nr 9

**Wykaz lokali będących w posiadaniu Miasta Otwocka
o niuregulowanym stanie prawnym**

Lp.	Adres	Liczba lokali	Liczba mieszkalnych (m ²)	Powierzchnia lokali mieszkalnych (m ²)	Liczba lokali niemieskalnych	Powierzchnia lokali niemieskalnych (m ²)
1	2	3	4	5	6	7
1	Adama Mickiewicza 33	7	7	320,42		
2	Adama Mickiewicza 35	3	3	147,86		
3	Adama Mickiewicza 37	3	3	108,96		
4	Adama Mickiewicza 39	2	2	78,70		
5	Adama Mickiewicza 41	5	5	160,21		
6	Aleja Róż 12	4	4	142,98		
7	Bronisława Czecha 12	11	11	269,33		
8	Bronisława Czecha 19	5	5	105,11		
9	Bronisława Czecha 19A	3	3	171,23		
10	dr Władysława Przygody 2	2	2	125,63		
11	dr Władysława Przygody 3	3	3	158,57		
12	dr Władysława Przygody 4	3	3	93,96		
13	dr Władysława Przygody 5	2	2	187,98		
14	dr Władysława Przygody 7	1	1	48,45		
15	dr Władysława Przygody 12	5	5	185,41		
16	Elizy Orzeszkowej 8	5	5	254,63		
17	Elizy Orzeszkowej 8A	1	1	35,78		
18	Emilii Plater 4	5	5	151,64		
19	Emilii Plater 4A	2	2	77,99		
20	Emilii Plater 6	1	1	44,30		

1	2	3	4	5	6	7
21	Emilii Plater 6A	1	1	17,20		
22	Emilii Plater 12	5	5	281,77		
23	Emilii Plater 16	5	5	236,23		
24	Emilii Plater 18	5	5	232,78		
25	Emilii Plater 41	4	4	160,14		
26	Fryderyka Chopina 15	1	1	21,94		
27	Fryderyka Chopina 17	6	6	291,77		
28	Gliniecka 9	4	4	189,70		
29	Heleny Marusarzówny 17	5	5	191,56		
30	Heleny Marusarzówny 37	7	7	175,16		
31	Hugona Kollataja 10	2	2	61,82		
32	Jana Pawła II 18	4	4	209,96		
33	Jana Pawła II 18A	4	4	181,57		
34	Jana Pawła II 18B	1	1	38,13		
35	Jana Pawła II 26	4	4	223,87		
36	Józefa Piłsudskiego 16	3	3	175,78		
37	Józefa Piłsudskiego 16A	1	1	25,37		
38	Józefa Piłsudskiego 18	4	4	193,50		
39	Juliusza Słowackiego 56	1	1	46,30		
40	Juliusza Słowackiego 58	3	3	105,28		
41	Kazimierza Dłuskiego 1	10	10	275,78		
42	Krótką 4	9	9	213,86		
43	Kubusia Puchatka 38	5	5	145,95		
44	Ludwik Zamenhofa 4	3	3	117,47		
45	Redutowa 21	3	3	177,80		
46	Słoneczna 15	3	3	114,28		
47	Słowicza 3	11	11	394,88		
48	Stefana Czarnieckiego 3	5	5	237,14		
49	Szkolna 6	4	4	124,27		
50	Szczygła 4	3	3	184,99		
51	Świdrska 6	4	3	153,32	1	63,95
52	Świerkowa 4	2	2	109,96		
53	Świerkowa 6	2	2	124,80		
54	Teklińska 3	2	2	100,22		
55	Teklińska 5	3	3	110,06		
56	Turystyczna 19	1	1	35,87		
57	Turystyczna 19A	1	1	49,92		
58	Władysława Stanisława Reymonta 26	5	5	293,31		
59	Władysława Stanisława Reymonta 26A	3	3	150,61		
60	Władysława Stanisława Reymonta 28	5	5	175,18		
61	Władysława Stanisława Reymonta 55	13	13	792,11		
62	Zaciszna 18	3	3	113,47		
63	Zaciszna 20	7	7	343,57		
64	Zaciszna 20A	6	6	170,87		
65	Zaciszna 32	8	8	251,32		
66	Zaciszna 32A	6	6	185,35		
67	Zaciszna 32B	1	1	32,75		
68	Zaciszna 34	1	1	53,65		
69	Zaciszna 36B	1	1	44,48		
70	Zaciszna 36C	3	3	122,57		
71	Zielona 7/11	4	4	155,49		
72	Zielona 7/11A	3	3	124,08		
73	Zielona 7/11B	1	1	37,47		
	RAZEM:	284	283,00	11 645,82	1	63,95

Dochody z mienia komunalnego

Źródło dochodu z mienia	Dochód uzyskany w okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.
1. Dochody ze sprzedaży majątku w tym m.in.:	6 515 454,48
a) ze sprzedaży nieruchomości	6 266 009,14
b) ze sprzedaży lokali mieszkalnych	135 426,37
c) ze sprzedaży lokali użytkowych	0,00
d) ze sprzedaży użytkowania wieczystego	114 018,97
2. Dochody z najmu i dzierżawy	4 110 380,96
3. Dochody z opłat z tytułu trwałego zarządu, użytkowania i użytkowania wieczystego	1 261 838,86
4. Dochody z najmu lokali będących w administracji ZGM oraz z tytułu opłat za umieszczenie szyldów i reklam	8 737 276,45
5. Pozostałe dochody	0,00
Razem	20 624 950,75

Dochody z mienia zostały zrealizowane przez:

1. Urzędu Miasta	10 441 928,19 zł
2. Szkoły Podstawowej Nr 1	22 793,99 zł
3. Szkoły Podstawowej Nr 2	103 063,00 zł
4. Szkoły Podstawowej Nr 3	11 249,59 zł
5. Szkoły Podstawowej Nr 4	53 660,00 zł
6. Szkoły Podstawowej Nr 5	44 210,00 zł
7. Szkoły Podstawowej Nr 6	196 364,82 zł
8. Szkoły Podstawowej Nr 7	13 430,00 zł
9. Szkoły Podstawowej Nr 8	74 837,52 zł
10. Szkoły Podstawowej Nr 9	12 009,98 zł
11. Szkoły Podstawowej Nr 12	128 010,00 zł
12. Przedszkola Nr 3	11 490,00 zł
13. Przedszkola Nr 4	4 230,00 zł
14. Przedszkola Nr 12	5 395,00 zł
15. Przedszkola Nr 15	2 820,00 zł
16. Przedszkola Nr 16	24 300,00 zł
17. Przedszkola Nr 18	13 048,68 zł
18. Przedszkola Nr 20	5 920,00 zł
19. Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej	8 743 776,45 zł
20. Miejski Ośrodek Kultury, Turystyki i Sportu	712 413,53 zł

Nakłady poniesione na mienie komunalne w 2025r.

Dział	Rozdział	Wyszczególnienie	Kwota zł
1	2	3	4
400		Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę	4 431 000,00
	40001	Dostarczanie ciepła	4 361 000,00
		wydatki bieżące	0,00
		wydatki majątkowe	4 361 000,00
	40002	Dostarczanie wody	70 000,00
		wydatki bieżące	0,00
		wydatki majątkowe	70 000,00
500		Handel	1 836 358,98
	50095	Pozostała działalność	1 836 358,98
		wydatki bieżące	15 043,93
		wydatki majątkowe	1 821 315,05
600		Transport i łączność	26 389 654,53
	60004	Lokalny transport zbiorowy	527 897,40
		wydatki bieżące	292 111,40
		wydatki majątkowe	235 786,00
	60016	Drogi publiczne gminne	25 607 800,00
		wydatki bieżące	1 951 157,50
		wydatki majątkowe	23 656 642,50
	60095	Pozostała działalność	253 957,13
		wydatki bieżące	9 239,76
		wydatki majątkowe	244 717,37
700		Gospodarka mieszkaniowa	27 425 082,79
	70001	Zakłady gospodarki mieszkaniowej	1 610 745,96
		wydatki bieżące	1 214 050,26
		wydatki majątkowe	396 695,70
	70005	Gospodarka gruntami i nieruchomościami	2 496 398,48
		wydatki bieżące	0,00
		wydatki majątkowe	2 496 398,48
	70007	Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy	23 317 938,35
		wydatki bieżące	809 141,43
		wydatki majątkowe	22 508 796,92
750		Administracja publiczna	411 420,43
	75011	Urzędy wojewódzkie	4 833,90
		wydatki bieżące	4 833,90
		wydatki majątkowe	0,00
	75022	Rady miast	1 599,00
		wydatki bieżące	1 599,00
		wydatki majątkowe	0,00
	75023	Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatów)	386 974,13
		wydatki bieżące	374 920,13
		wydatki majątkowe	12 054,00
	75075	Promocja jednostek samorządu terytorialnego	7 258,60
		wydatki bieżące	7 258,60
		wydatki majątkowe	0,00
	75085	Wspólna obsługa jednostek budżetowych	10 754,80
		wydatki bieżące	10 754,80
		wydatki majątkowe	0,00
754		Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	421 141,20
	75412	Ochotnicze straże pożarne	92 595,00
		wydatki bieżące	20 695,00
		wydatki majątkowe	71 900,00
	75421	Zarządzanie kryzysowe	328 546,20
		wydatki bieżące	22 045,51
		wydatki majątkowe	306 500,69

1	2	3	4
801		Oświata i wychowanie	29 037 355,75
	80101	Szkoły Podstawowe	26 175 322,81
		wydatki bieżące	920 340,82
		wydatki majątkowe	25 254 981,99
	80103	Oddziały przedszkolne	292 070,19
		wydatki bieżące	2 047,19
		wydatki majątkowe	290 023,00
	80104	Przedszkola	480 213,63
		wydatki bieżące	213 435,22
		wydatki majątkowe	266 778,41
	80113	Dowóz uczniów do szkół	12 205,51
		wydatki bieżące	12 205,51
		wydatki majątkowe	0,00
	80148	Stolówki szkolne	2 077 543,61
		wydatki bieżące	70 986,47
		wydatki majątkowe	2 006 557,14
851		Ochrona zdrowia	65 319,80
	85154	Przeciwdziałanie alkoholizmowi	49 519,80
		wydatki bieżące	49 519,80
		wydatki majątkowe	0,00
	85195	Pozostała działalność	15 800,00
		wydatki bieżące	15 800,00
		wydatki majątkowe	0,00
852		Pomoc społeczna	75 291,64
	85219	Ośrodki pomocy społecznej	75 291,64
		wydatki bieżące	56 841,64
		wydatki majątkowe	18 450,00
855		Rodzina	7 431 913,18
	85502	Świadczenia rodzinne, świadczenia z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	15 992,80
		wydatki bieżące	15 992,80
		wydatki majątkowe	0,00
	85516	System opieki nad dziećmi w wieku do lat 3	7 415 920,38
		wydatki bieżące	91 986,19
		wydatki majątkowe	7 323 934,19
900		Gospodarka komunalna	6 483 625,88
	90001	Gospodarka ściekowa i ochrona wód	3 415 135,96
		wydatki bieżące	0,00
		wydatki majątkowe	3 415 135,96
	90004	Utrzymanie zieleni w miastach i gminach	10 944,99
		wydatki bieżące	10 944,99
		wydatki majątkowe	0,00
	90013	Schroniska dla zwierząt	6 150,00
		wydatki bieżące	0,00
		wydatki majątkowe	6 150,00
	90015	Oświetlenie ulic, placów, dróg	582 141,73
		wydatki bieżące	413 943,71
		wydatki majątkowe	168 198,02
	90095	Pozostała działalność	2 469 253,20
		wydatki bieżące	354 653,60
		wydatki majątkowe	2 114 599,60
921		Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	1 342 274,59
	92105	Pozostałe zadania w zakresie kultury	31 886,56
		wydatki bieżące	31 886,56
		wydatki majątkowe	0,00
	92113	Centra kultury i sztuki	129 186,56
		wydatki bieżące	129 186,56
		wydatki majątkowe	0,00
	92116	Biblioteki	204 151,47
		wydatki bieżące	54 154,85
		wydatki majątkowe	149 996,62

hs

1	2	3	4
	92120	Ochrona zabytków i opieka nad zabytkami	977 050,00
		wydatki bieżące	0,00
		wydatki majątkowe	977 050,00
926		Kultura fizyczna i sport	55 655 540,94
	92601	Obiekty sportowe	55 443 243,14
		wydatki bieżące	0,00
		wydatki majątkowe	55 443 243,14
	92605	Zadania w zakresie kultury fizycznej	5 598,00
		wydatki bieżące	5 598,00
		wydatki majątkowe	0,00
	92695	Pozostała działalność	206 699,80
		wydatki bieżące	73 365,54
		wydatki majątkowe	133 334,26
RAZEM			161 005 979,71

Nakłady na mienie zostały poniesione przez:

1. Urzędu Miasta	152 373 511,15 zł
2. Oświaty Miejskiej	22 960,31 zł
3. Szkoły Podstawowej Nr 1	222 704,99 zł
4. Szkoły Podstawowej Nr 2	291 595,44 zł
5. Szkoły Podstawowej Nr 3	3 713 218,06 zł
6. Szkoły Podstawowej Nr 4	315 757,67 zł
7. Szkoły Podstawowej Nr 5	375 355,59 zł
8. Szkoły Podstawowej Nr 6	182 610,36 zł
9. Szkoły Podstawowej Nr 7	61 196,23 zł
10. Szkoły Podstawowej Nr 8	18 076,00 zł
11. Szkoły Podstawowej Nr 9	92 096,00 zł
12. Szkoły Podstawowej Nr 12	451 684,07 zł
13. Przedszkola Nr 3	10 090,71 zł
14. Przedszkola Nr 4	110 204,80 zł
15. Przedszkola Nr 6	47 761,00 zł
16. Przedszkola Nr 10	103 387,81 zł
17. Przedszkola Nr 12	8 433,00 zł
18. Przedszkola Nr 15	5 209,05 zł
19. Przedszkola Nr 16	79 954,91 zł
20. Przedszkola Nr 17	7 986,47 zł
21. Przedszkola Nr 18	92 572,25 zł
22. Przedszkola Nr 20	85 559,42 zł
23. Ośrodka Pomocy Społecznej	91 284,44 zł
24. Żłobka Miejskiego	91 986,19 zł
25. Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej	1 610 745,96 zł
26. Miejski Ośrodek Kultury, Turystyki i Sportu	335 886,36 zł
27. Miejskiej Biblioteki Publicznej	204 151,47 zł.



Tabela Nr 12

Tabela obrazująca udziały i akcje Gminy Otwock w podmiotach gospodarczych

Lp.	Nazwa Podmiotu	Ilość akcji/ udziałów z wyszczególnieniem sposobu objęcia (aport lub gotówka)	Procentowy udział w kapitale	Wartość akcji /udziałów na dzień 31.12.2024 r./na dzień 31.12.2025 r.	Zmiany wartości w okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.	Wpłacone do Budżetu Miasta dywidendy w roku 2025
1.	AMEST OTWOCK Sp. z o.o.	132 (aport) 396 (gotówka)	33,00	528 000,00	0,00	0,00
				528 000,00		
2.	Otwocki Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.	23022 (aport i gotówka)	100,00	11 936 000,00	11 086 000,00	560 000,00
				23 022 000,00		
3.	REMONDIS Sp. z o.o.	3836 (aport)	43,03826	3 836 000,00	0,00	693 244,84
				3 836 000,00		
4.	Otwockie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.	128271 (aport i gotówka)	100,00	111 305 000,00	9 966 000,00	0,00
				128 271 000,00		
5.	H2Otwock Sp. z o.o.	900 (gotówka)	100,00	0,00	900 000,00	0,00
				900 000,00		
Ogółem				127 605 000,00	21 952 000,00	1 253 244,84
				156 557 000,00		

Tabela Nr 13

Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia

Wykaz toczących się postępowań sądowych związanych z mieniem gminy

sprawy które w przyszłości mogą generować po stronie Miasta Otwock zobowiązania ewentualnie należności według stanu na dzień 31 grudnia 2025 roku

Lp.	Sygn. akt	Strony	Przedmiot	Wartość przedmiotu sporu
1	I Nc 2349/16	Gmina Otwock – powód M.B. – pozwana	O zapłatę	363,00 zł
2	I C 606/17	A.P. – powód Gmina Otwock – pozwany	O zapłatę	6 000,00 zł
3	I C 665/17	A.P. – powód Gmina Otwock – pozwana	O zapłatę	32 000 zł
4	I Nc 2394/17	Gmina Otwock – Powód P.L. - Pozwany	O zapłatę	278,76 zł
5	I Nc 2379/17	Gmina Otwock – powód A.B. – pozwany	O zapłatę	650,00 zł
6	I Nc 2451/17	Gmina Otwock – powód J.N. – pozwany	O zapłatę	3 042,80 zł
7	I Nc 1959/18	Gmina Otwock – Powód E.S. - Pozwany	O zapłatę	2 065,83 zł
8	I Nc 97/18	Gmina Otwock – Powód J.W. – Pozwany	O zapłatę	149,00 zł
9	I Nc 2040/18	Gmina Otwock – Powód A.M. – Pozwany	O zapłatę	4 783,91 zł
10	I Nc 212/18	Gmina Otwock – Powód J.R. – Pozwana	O zapłatę	609,46 zł
11	I Nc 304/18	Gmina Otwock – Powód B.I. - Pozwany	O zapłatę	292,71 zł
12	I Nc 2038/18	Gmina Otwock – Powód A.J. – Pozwany	O zapłatę	1 281,00 zł
13	I Nc 2041/18	Gmina Otwock – Powód J.S. – Pozwana	O zapłatę	2 309,00 zł

14	I Nc 1747/18	Gmina Otwock - Powód A.B. - Pozwana	O zapłatę	192,99 zł
15	I Nc 2037/18	Gmina Otwock – Powód E.K. – Pozwany	O zapłatę	2 116,00 zł
16	I Nc 1748/18	Gmina Otwock – Powód A.W. – Pozwana	O zapłatę	37,64 zł
17	I Nc 422/18	Gmina Otwock - Powód M.G. - Pozwany	O zapłatę	618,07 zł
18	I Ns 1932/18	Gmina Otwock – Powód G.S. – Pozwana	O zapłatę	400,00 zł
19	I Nc 85/18	Gmina Otwock – Powód H.C. – Pozwany	O zapłatę	182,00 zł
20	I Nc 133/20	Gmina Otwock – powód R.B. – pozwany	O zapłatę	3 960,00 zł
21	I Nc 1748/18	Gmina Otwock – powód A.W. – pozwany	O zapłatę	37,64 zł
22	I C 13/19 IV Ca 1228/20	Gmina Otwock – powód W.R. – pozwany	O zapłatę	18 380,98 zł
23	I C 1013/18	Gmina Otwock – powód I.C. – pozwana	O zapłatę	5 828,12 zł
24	XXVI GC 45/22	Gmina Otwock – powód Universal Group Sp. z o.o. – pozwany	O zapłatę	124 000,00 zł
25	I C 822/12 IV Ca 1706/20	Oxbow Nieruchomości S.A. – powód Gmina Otwock – pozwany	O zapłatę	-
26	I Co 4932/22	Amest Otwock Sp. z o.o. – powód Gmina Otwock – pozwany	O zapłatę (nieuznawane w całości)	57 500 000,00 zł
27	XVI GC 957/22	Gmina Otwock – powód Amest Otwock Sp. z o.o. – pozwany	O uchylene uchwały/o zapłatę	4 000 000,00 zł
28	XXVI GC 1332/21	Gmina Otwock – powód Amest Otwock Sp. z o.o. – pozwany	O uchylene uchwały/o zapłatę	11 811 934,00 zł
29	-	Gmina Otwock – powód Amest Otwock Sp. z o.o. – pozwany	O zapłatę	122 493 045,00 zł
30	I Co 2057/23	Amest Otwock Sp. z o.o. – powód Gmina Otwock – pozwany	O zavezwanie do próby ugodowej (nieuznawane w całości)	627 233 556,00 zł
31	I C 3455/24	Amest Otwock Sp z o.o. – powód Gmina Otwock, Prezydent Miasta Otwocka - pozwany	O zapłatę (nieuznawane w całości)	-
32	I C 639/21	A.O. – Powód Gmina Otwock – pozwany	O zapłatę (nieuznawane w całości)	29 661,50 zł
33	I C 1429/17 I Co 443/21	Gmina Otwock – wnioskodawca B.K. – uczestnik	O zavezwanie do próby ugodowej (zapłata)	5 304,00 zł
34	I Nc 893/25	Monika Koczanowska	O zapłatę	300,00 zł
35	I Nc 894/25	Mariusz Klos	O zapłatę	8 783,96 zł
36	I Nc 896/25	Katarzyna Filip-Olasek	O zapłatę	2 217,88 zł
37	I Nc 2451/25	Jerzy Knotek	O zapłatę	3 042,88 zł
38	I C 603/25	MR System Dorota Bajno	O zapłatę	3 604,75 zł
39	I C 604/25	Elzbieta Skręciak	O zapłatę	61,16 zł
40	I C 631/25	Ida Czajka	O zapłatę	24 091,01 zł
41	I C 639/25	Anna Toporzycz	O zapłatę	455,95 zł

42	I C 640/25	Piotr Majewski, Przemysław Majewski, Tomasz Majewski	O zapłatę	7 827,88 zł
43	I C 641/25	Sylwester Zaborowski	O zapłatę	2 888,36 zł
44	I C 642/25	Krystian Pajek	O zapłatę	1 347,83 zł
45	I C 643/25	Bogumiła Lempicka	O zapłatę	1 102,80 zł
46	I C 644/25	Dominika Akkaya	O zapłatę	
47	I Co 443/21	Bartłomiej Kozłowski – zakończona – do ugody nie doszło	O zapłatę	5 870,76 zł
48	I Nc 750/25	Sławomir Batóg	O zapłatę	9 333,74 zł
49	I Nc 752/25	Grzegorz Kobaszewski	O zapłatę	3 591,99 zł
50	I Nc 761/25	Jerzy Knotek	O zapłatę	13 009,63 zł
51	II C 2598/25	Velo Bank – powód Miasto Otwock - pozwany	O zapłatę	121 129,30 zł

Wykaz kredytów i pożyczek
zaciągniętych na wytworzenie mienia
wg. stanu na dzień 31.12.2024 r. i 31.12.2025 r. (zł.)

	<u>31.12.2024r.</u>	<u>31.12.2025 r.</u>
1. Modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie Miasta Otwock (NFOŚiGW)	7 473 439,00	6 778 239,00
2. Pożyczka z BGK na cele inwestycyjne	16 600 000,000	16 600 000,00
3. Kredyty na pokrycie deficytu budżetowego	32 141 892,00	28 746 444,00
4. Pożyczka z BGK na refinansowanie projektu, pn. „Zielona Transformacja Otwocka: Poprawa Jakości Życia i Zdrowia Mieszkańców oraz Atrakcyjności Miasta poprzez Poprawę Estetyki i Funkcjonalności Przestrzeni Publicznej – Wielka Dziura”	7 105 372,13	6 908 002,13
5. Pożyczka z BGK na refinansowanie projektu, pn. „Zielona Transformacja Otwocka: Poprawa Jakości Życia i Zdrowia Mieszkańców oraz Atrakcyjności Miasta poprzez Poprawę Estetyki i Funkcjonalności Przestrzeni Publicznej – nasadzenia roślin, edukacja ekologiczna i gospodarka odpadami”	2 149 254,19	2 149 254,19
6. Pożyczka z BGK na refinansowanie projektu, pn. „Zielona Transformacja Otwocka: Poprawa Jakości Życia i Zdrowia Mieszkańców oraz Atrakcyjności Miasta poprzez Poprawę Estetyki i Funkcjonalności Przestrzeni Publicznej – rekreacja”	1 626 681,35	1 502 420,98
7. Pożyczka z BGK na refinansowanie projektu, pn. „Zielona Transformacja Otwocka: Poprawa Jakości Życia i Zdrowia Mieszkańców oraz Atrakcyjności Miasta poprzez Poprawę Estetyki i Funkcjonalności Przestrzeni Publicznej – ścieżki rowerowe, chodniki, drogi”	6 603 069,73	6 603 069,73
8. Pożyczka z BGK na refinansowanie projektu, pn. „Zielona Transformacja Otwocka: Poprawa Jakości Życia i Zdrowia Mieszkańców oraz Atrakcyjności Miasta poprzez Poprawę Estetyki i Funkcjonalności Przestrzeni Publicznej – termomodernizacja”	1 043 420,09	1 043 420,09
9. Pożyczka z BGK na sfinansowanie planowanego deficytu budżetowego	0,00	17 285 434,54
10. Pożyczka z BGK na proekologiczne inicjatywy Otwocka - integracja i zrównoważony rozwój	0,00	409 354,15
11. Pożyczka z BGK na energooszczędny Otwock- modernizacja oświetlenia i termomodernizacja budynków	0,00	743 811,31
12. Pożyczka Z BGK na zieloną zajezdnię Otwocka - budowa nowoczesnej bazy transportu publicznego z infrastrukturą wspierającą niskoemisyjność i rewitalizacją przestrzeni miejskiej	0,00	7 053 000,00
13. Zakup na raty prawa wieczystego użytkowania terenów OKS	5 100 000,00	4 800 000,00

Ogółem stan zadłużenia z tytułu pożyczek i kredytów oraz zobowiązań z odroczonym terminem płatności wyniósł na dzień 31.12.2024 r. **79 843 128,49** zł oraz na dzień 31.12.2025 r. **100 622 450,12** zł.

Należności zabezpieczone hipoteką według stanu na dzień 31.12.2025 r.

1. Remonty budynków prywatnych, w których mieszkają lokatorzy z przydziału administracyjnego	55 972,72 zł
2. Przekształcenie gruntu na raty	16 468,62 zł
3. Mandaty	11 300,00 zł
4. Podatek od nieruchomości, podatek od środków transportowych, opłata za gospodarowanie odpadami	81 516,94 zł
5. Odsetki i koszty upomnienia od należności wymienionych w ustępie 4	90 544,54 zł

Miasto posiada zobowiązania z tytułu udzielonego poręczenia spłaty pożyczki Otwockiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji, które na dzień 31.12.2025 roku wynoszą 7 959 000,00 zł.

Otwockie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji samo reguluje zobowiązania z tytułu poręczonej pożyczki.

Skarbnik Miasta

Alicja Matuszewska

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

Jarosław Tomasz Margielski