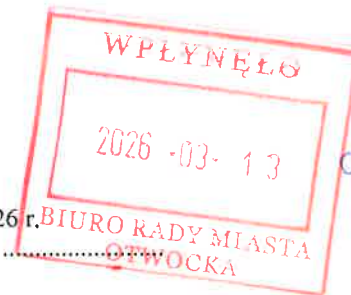


K.Ni.P.
Sz. P. M. Konowowski

2026-03-13

Projekt

z dnia 12 marca 2026 r.
Zatwierdzony przez



**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz Miasta
Otwocka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki ewidencyjne nr: 51/3, 49, 78 z obrębu 16 o powierzchni 23 4317 ha, położonych w Dębówce, powiat piaseczyński, dla których Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Maria Dowgiałewicz
WA-12358

Zastępca /aczelnika
Wydziału Nieruchomości

Grażyna Sabota

Inspektor
Katarzyna Piętka

Uzasadnienie

Jak stanowi ustawa o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych miasta, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada miasta postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność miasta.

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość oznaczona jako działki ewidencyjne nr: 51/3, 49, 78 z obrębem 16 o powierzchni 23 4317 ha. Zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona symbolem Ls – użytek leśny.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne z uwagi na planowaną przez Miasto realizację inwestycji polegającej na budowie infrastruktury sportowej, w szczególności boisk sportowych służących mieszkańcom oraz lokalnym klubom i instytucjom oświatowym.

W celu realizacji powyższego przedsięwzięcia konieczne jest uregulowanie stanu prawnego nieruchomości przeznaczonych pod inwestycję. Nieruchomość, na której Miasto planuje budowę boisk sportowych, stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie właściwego Nadleśnictwa. Zgodnie z przeprowadzonymi rozmowami, możliwe jest pozyskanie tej nieruchomości przez Miasto w drodze zamiany, w zamian za przekazanie na rzecz Nadleśnictwa działek o charakterze leśnym stanowiących własność Miasta.

Nabycie przez Miasto działek leśnych wskazanych w uchwale umożliwi przeprowadzenie procedury zamiany nieruchomości z Nadleśnictwem, co w konsekwencji pozwoli na pozyskanie terenu niezbędnego do realizacji planowanej inwestycji sportowej.

Realizacja inwestycji przyczyni się do poprawy dostępności infrastruktury sportowej i rekreacyjnej dla mieszkańców, zwiększenia atrakcyjności przestrzeni publicznej oraz stworzenia warunków do rozwoju aktywności fizycznej dzieci, młodzieży i dorosłych.

Mając na uwadze powyższe zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA
M. Stargielski