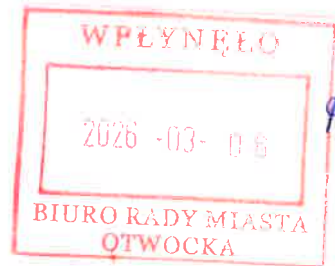


KN: P.
sz. P. M. Konowrocki
06.03.26.
Kryje



Projekt

z dnia 27 lutego 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA W OTWOCKU**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących działki ew. nr: 3/4, 3/6, 3/7 obr. 14, działkę ew. nr 77/1 obr. 47, działkę ew. nr 9/3 obr.140, działkę ew. nr 5/3 obr.93, działkę ew. nr 23/5 obr. 91, działkę ew. nr 18/3 obr. 109.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Miasta Otwocka, prawa własności niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Otwocku, stanowiących działki ew. nr:

- 3/4, 3/6, 3/7 obr. 14 o łącznej powierzchni 114 m² przy ul. Turystycznej i Zielnej;
- 77/1 obr. 47 o powierzchni 39 m² przy ul. Szkolnej;
- 9/3 obr. 140 o pow. 104 m² przy ul. Parkowej;
- 5/3 obr. 93 o pow. 106 m² przy ul. Władysława St. Reymonta;
- 23/5 obr. 91 o pow. 9 m² przy ul. Władysława St. Reymonta;
- 18/3 obr. 109 o pow. 293 m² przy ul. Władysława St. Reymonta.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisano przez/ Signed by:
MARIA
DOWGIELEWICZ
Data/ Date: 02.03.2026 10:04
mSzofir

Zastępca Naczelnika
Wydziału Nieruchomości

Grażyna Jabala

Inspektor
Renata Siekaczyńska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych miasta przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad nabywania nieruchomości: do czasu określenia zasad, prezydent miasta dokonuje czynności wyłącznie za zgodą rady miasta.

Działki ew. nr: 3/4, 3/6, 3/7 obr. 14 zlokalizowane są na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Świderska”, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr XXXVII/302/05 z dnia 13.09.2005 roku. Przedmiotowe działki znajdują się na rysunku planu na terenie oznaczonym symbolem 2 KDL - droga publiczna klasy lokalnej, szerokość zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 14 m, ul. Turystyczna oraz 8 KDD - droga publiczna klasy dojazdowej, szerokość zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 10 m, przedłużenie ul. Zielnej.

Działka ew. nr 77/1 obr. 47 zlokalizowane są na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Świderską, Szkolną, Przewoską, Batorego i Wiejską w Otwocku, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr LVI/429/17 z dnia 14.11.2017 roku. Przedmiotowa działka znajdują się na rysunku planu na terenie oznaczonym KDD-2- ulica Szkolna- ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających zmienna od 10 m do 17 m.

Działka ew. nr 9/3 obr. 140 zlokalizowane są na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb 140 w Otwocku, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr XLIX/389/06 z dnia 26.09.2006 roku. Przedmiotowa działka znajdują się na rysunku planu na terenie oznaczonym 4 KDD ulica Parkowa, droga publiczna klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m.

Działka ew. nr 5/3 obr. 93 i nr 23/5 obr. 91 zlokalizowane są na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Emilii Plater”, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr LII/563/21 z dnia 27.10.2021 roku, na rysunku planu oznaczone symbolem KDL 2- droga publiczna klasy lokalnej ul. Wł. Reymonta.

Działka ew. nr 18/3 obr. 109 zlokalizowana jest na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Ulice: Turystyczna, Zielna, Szkolna, Parkowa oraz Władysława St. Reymonta w Otwocku zostały zakwalifikowane Uchwałą Nr XLIV/488/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 12 marca 2002 roku (Dz. Urz. Nr 114 z 2002 roku poz. 2535) do kategorii dróg gminnych.

Nabywanie w/w działek pozwoli na podjęcie działań w zakresie właściwego sprawowania zarządu nad drogami w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych.

Podjęcie uchwały zasadne jest z punktu widzenia interesu publicznego oraz zgodne z zasadami prowadzenia prawidłowej gospodarki nieruchomościami. Umożliwi wykonywanie zadań własnych gminy w zakresie zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski