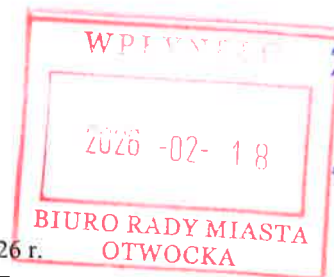


KNiP
Sz. P. M. Kondewrocki

2026-02-20

Kondy



Projekt

z dnia 5 lutego 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w nieruchomości stanowiącego
własność Miasta Otwocka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału wynoszącego 5/8, stanowiącego własność Miasta Otwocka, w zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Grochowskiej 242 w Warszawie, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 96 z obrębu 3-04-06 o powierzchni 631 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Maria Dowgielewicz
WA-12358

Główny Specjalista
KK
Katarzyna Kozłowska

z up. Prezydenta Miasta Otwocka
Zastępca Naczelnika
Wydziału Nieruchomości

GS
Grażyna Szabala

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania i zbywania nieruchomości.

Zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym nieruchomość położona przy ul. Grochowskiej 242 w Warszawie, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 96 z obrębu 3-04-06 o powierzchni 631 m² stanowi współwłasność Miasta Otwocka w udziale 5/8 i osób fizycznych w udziale 3/8.

Będąc współwłaścicielem przedmiotowej nieruchomości Miasto Otwock nie może samodzielnie nią zarządzać, a podejmowanie decyzji wymaga wspólnych ustaleń, co znacznie ogranicza swobodę działania.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że nieruchomość nie będzie wykorzystywana do realizacji zadań własnych gminy, nie ma konieczności utrzymania jej w zasobie.

W związku z powyższym celowe jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski