

KNiP.  
Sz. P. M. Konowrocki  
06.03.2026  
*Uzyty*



**Projekt**

z dnia 3 marca 2026 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących  
własność Miasta Otwocka na czas określony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami umów dzierżawy następujących nieruchomości gruntowych położonych w Otwocku:

- 1) przy ul. Ludnej stanowiącej działkę ew. nr 54 z obrębem 43 o powierzchni 147 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod istniejący plac zabaw;
- 2) przy ul. Gen. K. Sosnkowskiego stanowiącej część o powierzchni 557 m<sup>2</sup> działki ew. nr 11/20 z obrębem 31 z przeznaczeniem pod istniejący parking oraz dojście i dojazd.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisano przez/ Signed by:  
MARIA  
DOWGIELEWICZ  
Data/ Date: 04.03.2026 13:35

mSzafir

Główny Specjalista  
*Katarzyna Kossakowska*  
Katarzyna Kossakowska

Zastępca Dyrektora  
Wydziału Nieruchomości

*Grażyna Jabala*  
Grażyna Jabala

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawie wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości Rady Miasta. Uchwała Rady Miasta jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA

*dr inż. Jarosław Tomasz Margielski*