

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA

ZARZĄDZENIE NR 75/2026  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia 10.03. 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych na terenie Miasta Otwocka,  
przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowych, położonych na terenie Miasta Otwocka przeznaczonych do oddania w dzierżawę, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 11.03. 2026 r. do dnia 31.03. 2026 r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

**W Y K A Z**  
**nieruchomości położonych w Otwocku, przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg. KW	Adres nieruchomości	Dzierżawiona powierzchnia nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	Opis nieruchomości, cel dzierżawy oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu dzierżawnego (stawka netto w stosunku rocznym)
1.	Dz. ew. nr 13 w obr. 73 o pow. 797 m <sup>2</sup> KW WA1O/00017705/0	ul. Władysława Stanisława Reymonta 77	118 m <sup>2</sup>	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 2 garaże, pomieszczenie gospodarcze oraz pod tereny zielone przy budynkach mieszkalnych wielolokalowych. Brak oznaczenia w MPZP.	-17,30 zł/m <sup>2</sup> gruntu pod garaże i pom.gospodarcze w stosunku rocznym* -3,96 zł/m <sup>2</sup> gruntu pod tereny zielone przy budynkach mieszkalnych wielolokalowych.
2.	Dz. ew. nr 1 w obr. 3 o pow. 2,4986 m <sup>2</sup> KW WA1O/00001403	ul. Zaciszna/Mickiewicza	1628 m <sup>2</sup>	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe, pomieszczenia gospodarcze i garaże. Brak oznaczenia w MPZP.	-17,30 zł/m <sup>2</sup> gruntu pod garaże i pom. gospodarcze w stosunku rocznym* -Ogródki przydomowe w zależności od powierzchni od 0,93 zł/m <sup>2</sup> do 1,57 zł/m <sup>2</sup> w stosunku rocznym*

\* do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy dzierżawy.

Terminy wnoszenia opłat oraz zasady ich aktualizacji zgodnie z Zarządzeniem 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. ze zm.

Opłata z tytułu dzierżawy będzie wnoszona w ratach miesięcznych, kwartalnych i półrocznych.

Wzrost stawki czynszu następuje:

- O średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS - obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia
- W przypadku zmian wysokości stawek czynszu określonych w ww. Zarządzeniu.
- Wywieszono dnia .....<sup>10.03</sup>.....2026 r. na okres 21 dni do dnia .....<sup>31.03</sup>.....2026 r.

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski