

ZARZĄDZENIE NR 45/2026
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia 23.02. 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Miasta Otwocka
przeznaczonego do zamiany w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXXII/352/26 Rady Miasta Otwocka z dnia 4 lutego 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę lokali, zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz przeznaczonego do zamiany w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 7 o powierzchni użytkowej 36,30 m² z udziałem wynoszącym 553/10000 części w nieruchomości wspólnej wraz z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy o powierzchni użytkowej 2,17 m², znajdującego się w budynku położonym w Otwocku przy ul. Hożej 7 na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 49 z obrębu 46, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą Nr WA1O/00010050/4, zgodnie z załącznikiem do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 24.02.2026r do dnia 17.03.2026r poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu. Informację o powyższym podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

Załącznik do zarządzenia nr 45/2026

Prezydenta Miasta Otwocka

z dnia 23.02.2026 r.

Wykaz
lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Miasta Otwocka przeznaczonego do zamiany
w trybie bezprzetargowym

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Hoża 7
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Obręb: 46 Nr działki ewidencyjnej: 49
Nr księgi wieczystej	WA1O/00010050/4
Wartość nieruchomości	370 187,00 zł
Powierzchnia użytkowa lokalu	36,30 m ²
Opis nieruchomości	Lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym mieszkalnym, położonym w Otwocku przy ul. Hożej 7. Lokal położony na pierwszym piętrze budynku. Składa się z przedpokoju, kuchni, pokoju oraz łazienki.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), od 23.02.2026 r. do 06.04.2026 r.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski