

**ZARZĄDZENIE NR49/2026.....
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia26.02..... 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Otwocka przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXXII/340/26 z dnia 4 lutego 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka, zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Otwocku przy ulicy Krótkiej 9, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 18/16 z obrębu 107, o powierzchni 0,4001 ha dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00026435/2, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia27.02.2026..... do dnia19.03.2026..... oraz na stronie internetowej Urzędu. Informację o powyższym podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Załącznik do zarządzenia Nr47/2026.....

Prezydenta Miasta Otwocka

z dnia...26.02.....2026 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Otwocka przeznaczanej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Krótka 9
Nr księgi wieczystej	WA1O/00026435/2
Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	dz. ew. 18/16 obr. 107
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	dz. ew. 18/16 obr. 107 stanowi część dz. ew. 18/10 obr. 107 podzielonej decyzją nr 93/2025 z dnia 31.12.2025 Prezydenta Miasta Otwocka
Powierzchnia nieruchomości	0,4001 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr 32 z obrębem 143 przy ulicy Legionów oraz teren pomiędzy ulicami Majową, Krótką, Marszałkowską i Sokolą w Otwocku zatwierdzonego Uchwałą nr XLIV/478/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 12 marca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 155 poz. 3395 z dn. 14.06.2002 r.) działka ewidencyjna nr 18/16 z obrębem 107 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami UO – usługi oświaty i MDL – zabudowa kilkunordzinna na działkach leśnych. Nieruchomość oznaczona użytkowaniem "Bp - tzurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy",
Opis nieruchomości	Działka o regularnym kształcie zbliżonym do kwadratu, ogrodzona, niezabudowana, w znacznej części zadrzewiona i zakrzewiona. Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest od ul. Krótkiej. W ul. Krótkiej znajduje się: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna, gazowa. Do przedmiotowej działki, przez działkę ewidencyjną nr 18/12 z obrębem 107 podłączone jest przyłącze elektroenergetyczne.
Cena nieruchomości	1 300 000,00 zł Cena zawiera podatek Vat

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.):

od27.02.2026..... do10.04.2026.....

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski