

ZARZĄDZENIE NR 39/2026  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia 23.02. 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka,  
przeznaczonej do wdzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wdzierżawienia, położonej przy ul. Kościelnej 1 w Otwocku, oznaczonej jako działka ew. 7/14 z obrębu 94, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 24.02. 2026 r. do dnia 17.03. 2026 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Kościelna 1
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 7/14 o pow. 234 m <sup>2</sup> , obręb 94 KW WA1O/00034825/2
Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia	234 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w części symbolem C – teren zabudowy z programem mieszanym o charakterze śródmiejskim, a w części symbolem PK – plac miejski
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	dzierżawa na czas oznaczony 15 lat
Cel dzierżawy	dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod pawilon handlowo-usługowy oraz rekreacyjny teren zielony
Wysokość i termin wnoszenia opłat	83,39 zł za 1 m <sup>2</sup> gruntu pod pawilonem i 11,82 zł za 1 m <sup>2</sup> gruntu pod teren zielony plus 23% VAT w stosunku rocznym, czynsz płatny zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych, ze zm.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia. 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych Zarządzeniu Prezydenta Miasta Otwocka.

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski