

**ZARZĄDZENIE NR .....41/2026.....  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia .....23.02..... 2026 r.

**w sprawie ustanowienia na rzecz Polski Światłowód Otwarty sp. z o.o. i jej następców prawnych prawa służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 36/29 z obrębem 31 oraz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 36/25, 36/23 z obrębem 31, położonych w Otwocku**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz Uchwały Nr XL/265/09 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 października 2009 r. w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Miasta Otwocka (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 197 poz. 5468) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustanawiam na rzecz **Polski Światłowód Otwarty sp. z o.o.** zwaną dalej „Spółką” i jej następców prawnych, prawo służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka oznaczonej jako działka ewidencyjna nr **36/29 z obrębem 31**, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1O/00080706/9 położonej w Otwocku oraz na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka oznaczonej jako działki ewidencyjne nr **36/25, 36/23 z obrębem 31**, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1O/00020904/9, położonych w Otwocku, w związku z zamiarem wybudowania kabla telekomunikacyjnego światłowodowego napowietrznego abonenckiego.

2. Ustanowienie służebności przesyłu następuje odpłatnie jako jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 19 347,90 zł brutto, ustalone na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego. Do kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu opisanej w ust. 1 zostanie doliczona kwota w wysokości 998,00 zł (brutto), na którą składają się koszty wykonania operatu szacunkowego - 898 zł (brutto) oraz koszty wypisów z rejestru gruntów - 100 zł (brutto).

§ 2. 1. Wykonywanie przez Spółkę prawa służebności przesyłu ograniczać się będzie do pasa gruntu: o powierzchni 4,01 m<sup>2</sup> (tj. na długości 4,01 m i szerokości 1,0 m na działce ewidencyjnej nr 36/29 z obrębem 31), do pasa gruntu o powierzchni 6,88 m<sup>2</sup> (tj. na długości 6,88 m i szerokości 1,0 m na działce ewidencyjnej nr 36/23 z obrębem 31) oraz do pasa gruntu o powierzchni 42,25 m<sup>2</sup> (tj. na długości 42,25 m i szerokości 1,0 m na działce ewidencyjnej nr 36/25 z obrębem 31) i będzie polegało na prawie wstępu na przedmiotową nieruchomość, prawie swobodnego dostępu do urządzenia przesyłowego oraz wykonywania przeglądów, konserwacji, napraw i przebudowy z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego na koszt Spółki.

2. Szczegółowe warunki ustanowienia prawa służebności przesyłu zostaną określone w porozumieniu, a następnie prawo to zostanie zapisane w formie aktu notarialnego i wpisane do księgi wieczystej na czas faktycznego korzystania z urządzenia przesyłowego w zakresie opisanym w ust. 1.

§ 3. Koszty związane z ustanowieniem prawa służebności przesyłu w formie aktu notarialnego ponosi w całości Spółka.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

*dr inż. Jarosław Tomasz Margielski*