

z dnia23.02..... 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Otwocka przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr LXV/705/22 z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka, zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Otwocku przy ulicy Jana Pawła II, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 56 z obrębem 42, o powierzchni 0,1019 ha dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00002591/9, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia24.02.2026..... do dnia16.02.2026..... oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka. Informację o powyższym podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Otwocka przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Adres nieruchomości	Otwock
Nr księgi wieczystej	WA1O/00002591/9
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	dz. ew. 56 obr. 42
Powierzchnia nieruchomości	0,1019 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość położona jest na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego swym zasięgiem pas terenów PKP oraz tereny do niego przyległe wraz z centrum, biegnący przez Miasto Otwock z północnego zachodu na południowy wschód - etap I. Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem M – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W bazie danych ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest użytkowaniem B - tereny mieszkaniowe.
Opis nieruchomości	Nieruchomość o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski, niezabudowany, częściowo ogrodzony (ogrodzeniem sąsiednich nieruchomości z siatki), częściowo porośnięty drzewami iglastymi, w południowo - zachodnim narożniku działki znajduje się tymczasowy obiekt sanitarny. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Jana Pawła II, jest nieuzbrojona, infrastruktura techniczna (sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, telekomunikacyjna) przebiegają wzdłuż ul. Górnej.
Cena nieruchomości	690 000,00 zł brutto Cena zawiera podatek Vat

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.):

od 24.02.2026 do 07.04.2026

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski