

ZARZĄDZENIE NR^{38/2026}
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia^{20.02.}..... 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego stanowiącego własność Miasta Otwocka,
przeznaczonego do wynajęcia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz lokalu użytkowego przeznaczonego do wynajęcia, znajdującego się w budynku usytuowanym na nieruchomości położonej przy ul. Johna Lennona 2 w Otwocku, oznaczonej jako działka ew. nr 21/2 z obrębu 49, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia^{23.02.}..... 2026 r. do dnia^{16.03.}..... 2026 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA
dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

Wykaz lokalu użytkowego przeznaczony do wynajęcia

Adres lokalu	Otwock, ul. Johna Lennona 2, garaż ozn. nr 4
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 21/2 z obrębu 49 o pow. 974 m ² KW WA10/00038090/8
Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia	18,60 m ²
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MW.UN – tereny zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem usług innych
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	najem na czas oznaczony do 3 lat
Cel najmu	najem garażu
Wysokość i termin wnoszenia opłat	10,90 zł za 1 m ² garażu miesięcznie plus 23%VAT, czynsz płatny zgodnie z Zarządzeniem Nr 75/2013 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 27 maja 2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat z tytułu ich użytkowania
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w zarządzeniu.

PREZYDENT
 MIASTA OTWOCKA
 dr inż. Janusz Tomasz Margielski

