

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA
OGŁASZA DRUGI USTNY KONKURS NIEOGRANICZONY NA NAJEM GARAŻU
STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ MIASTA OTWOCKA

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Prezydent Miasta Otwocka ogłasza konkurs na najem niżej opisanego garażu

położenie garażu	zespół garażowy przy ul. Johna Lennona 2 w Otwocku – garaż nr 10
powierzchnia garażu	19,10 m ²
opis garażu	garaż usytuowany jest w zespole boksów garażowych przy ul. Johna Lennona 2. Teren usytuowania garaży jest ogrodzony. Garaż nie posiada dostępu do mediów, przywrócenie dostaw energii elektrycznej następuje na koszt najemcy. Stan techniczny garażu – średni.
czas trwania umowy	do dnia 28.02.2028 r.
wywoławcza stawka czynszu za najem	12,00 zł za 1m ² garażu * w stosunku miesięcznym
Wysokość wadium	300,00 zł
Postąpienie	1,00 zł

* do stawki osiągniętej w konkursie dolicza się podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień zawarcia umowy najmu

Konkurs odbędzie się w dniu 20 marca 2026 r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka przy ul. Armii Krajowej 5, budynek B, pokój 42 (II piętro).

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 16 marca 2026 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Otwocka Nr 51 8001 0005 2001 0007 9875 0018 Bank Spółdzielczy w Otwocku. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na w/w konto tj. nie później niż 16.03.2026 r. – na przelewie należy zaznaczyć: „wadium- konkurs na najem garażu Nr 10 przy ul. Johna Lennona 2”

Osoba przystępująca do konkursu zobowiązana jest:

- okazać dokument tożsamości, a w przypadku firm aktualne, tj. wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą konkursu, dokumenty identyfikujące podmiot (KRS, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej),
- złożyć oświadczenie, po zapoznaniu się ze stanem technicznym garażu oraz z warunkami umowy najmu, że je akceptuje.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra konkurs zostanie zaliczone na poczet kaucji zabezpieczającej wykonanie umowy najmu. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie oferenta, oferent który wygrał konkurs nie zawrze umowy najmu w terminie 14 dni od dnia wywieszenia komunikatu o rozstrzygnięciu konkursu, wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałym oferentom wadium zostaje zwrócone przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy nie później niż w terminie 7 dni od dnia wywieszenia komunikatu o rozstrzygnięciu konkursu.

Termin obejrzenia garażu należy ustalić telefonicznie (tel. 22 779 20 01 w. 181).

Zastrzega się prawo odwołania konkursu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów. Informacja o odwołaniu konkursu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o konkursie.

Dodatkowe informacje na temat warunków konkursu oraz warunków umowy najmu można uzyskać w Wydziale Nieruchomości Urzędu Miasta Otwocka, bud. „B”, II piętro, pokój 38, tel. 022 779-20-01 wew. 181. Ogłoszenie o konkursie opublikowano w prasie internetowej, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Otwocka www.bip.otwock.pl oraz wywieszono na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Otwocka i w lokalu przeznaczonym do wynajęcia.

Otwock, dnia 10.02.2026 r.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski