

**PREZYDENT MIASTA OTWOCKA**  
**OGŁASZA KONKURS OFERT NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ**  
**STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA OTWOCKA**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (D. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Prezydent Miasta Otwocka ogłasza konkurs na dzierżawę niżej opisanej nieruchomości gruntowej.

położenie nieruchomości	ul. Michała Elwiro Andriollego (Park Miejski), obok obiektu prowadzącego sprzedaż lodów
określenie nieruchomości	część działki ew. nr 17/2 z obrębu 139
powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia	do 30 m <sup>2</sup>
opis nieruchomości i cel umowy	nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem na ustawienie przyczepy gastronomicznej typu foodtruck z zastrzeżeniem, że oferowany asortyment nie może powodować uciążliwości dla okolicznych mieszkańców (preferowana sprzedaż wyrobów cukierniczych, lodów itp., wyklucza się możliwość sprzedaży kurczaków z rożna itp.). Wydzierżawiający nie zapewnia dostaw energii elektrycznej oraz dostępu do instalacji wodno-kanalizacyjnej
czas trwania umowy	3 lata
minimalna wysokość czynszu	<b>2500,00 zł netto</b> za każdy miesiąc w okresie od 1 maja do 30 września (plus VAT w wysokości 23%), <b>1000,00 zł netto</b> za każdy z pozostałych miesięcy (plus VAT w wysokości 23%)

Osoba przystępująca do konkursu musi złożyć w Urzędzie Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5 (budynek B, pok. nr 1), w terminie do dnia **17 marca 2026 r. do godz. 15.30** w zaklejonej kopercie opatrzonej danymi identyfikującymi oferenta oraz z napisem „oferta na konkurs – dzierżawa gruntu przy ul. Andriollego w Otwocku z przeznaczeniem pod przyczepę gastronomiczną”, ofertę zawierającą:

- imię, nazwisko i adres oferenta, nr telefonu lub adres e-mail,
- w przypadku firm nazwę i adres firmy, NIP lub KRS, nr telefonu lub adres e-mail oraz imię i nazwisko osoby reprezentującej firmę,
- określenie rodzaju działalności jaka prowadzona będzie w przyczepie gastronomicznej,
- proponowaną miesięczną wysokość czynszu za dzierżawę (odrębnie za okres od 1 maja do 30 września i pozostałe miesiące), przy czym zaproponowana wysokość czynszu nie może być niższa od czynszu minimalnego określonego w ogłoszeniu o konkursie.
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami umowy dzierżawy i że je akceptuje.

**Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 20 marca 2026 r. o godz. 13.00 w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka przy ul. Armii Krajowej 5, budynek B, pokój nr 42.**

- O wynikach konkursu oferenci zostaną powiadomieni telefonicznie lub na adres e-mail.
- Umowa dzierżawy z osobą, która wygra konkurs zostanie zawarta w terminie 14 dni od daty wywieszenia komunikatu rozstrzygnięcia konkursu. W przypadku nie zgłoszenia się oferenta do zawarcia umowy dzierżawy umowa będzie mogła zostać zawarta z kolejnym oferentem, który zaproponował niższą wysokość czynszu.
- Zastrzeżenie prawo odwołania konkursu z uzasadnionej przyczyny.

*Dodatkowe informacje na temat warunków konkursu oraz warunków umowy dzierżawy można uzyskać w Wydziale Nieruchomości Urzędu Miasta Otwocka, tel. 022 779-20-01 wew. 181*

Otwock, dnia 10.02.2026 r.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

  
Krzysztof Dec  
Wiceprezydent Miasta