

**PREZYDENT MIASTA OTWOCKA**  
**OGŁASZA USTNY KONKURS NIEOGRANICZONY NA NAJEM BOKSU**  
**MOTOCYKLOWEGO STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ MIASTA OTWOCKA**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (D. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Prezydent Miasta Otwocka ogłasza konkurs na najem niżej opisanego boks motocyklowego

położenie lokalu	zespół garażowy przy ul. Johna Lennona 2 w Otwocku – boks motocyklowy ozn.nr 7
powierzchnia lokalu	5,20 m <sup>2</sup> plus udział w części wspólnej co łącznie stanowi powierzchnię najmu 7,55 m <sup>2</sup>
opis lokalu	boks motocyklowy usytuowany jest w zespole boksów garażowych położonych przy ul. Johna Lennona 2. Teren usytuowania garaży jest ogrodzony. Boks posiada dostęp do energii elektrycznej – rozliczenie zużycia następuje pomiędzy poszczególnymi najemcami bez udziału miasta
czas trwania umowy	do dnia 28.02.2028 r.
wywoławcza stawka czynszu za najem	12,00 zł za 1m <sup>2</sup> boksu * w stosunku miesięcznym
Wysokość wadium	120,00 zł
Postąpienie	1,00 zł

\* do stawki osiągniętej w konkursie dolicza się podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień zawarcia umowy najmu

**Konkurs odbędzie się w dniu 20 marca 2026 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka przy ul. Armii Krajowej 5, budynek B, pokój 42 (II piętro).**

**Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 16 marca 2026 r.** na rachunek bankowy Urzędu Miasta Otwocka Nr 51 8001 0005 2001 0007 9875 0018 Bank Spółdzielczy w Otwocku. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na w/w konto tj. nie później niż 16.03.2026 r. – na przelewie należy zaznaczyć: „wadium- konkurs na najem boks motocyklowego Nr 7 przy ul. Johna Lennona 2”

Osoba przystępująca do konkursu zobowiązana jest:

- okazać dokument tożsamości, a w przypadku firm aktualne, tj. wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą konkursu, dokumenty identyfikujące podmiot (KRS, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej),
- złożyć oświadczenie, po zapoznaniu się ze stanem technicznym boks oraz z warunkami umowy najmu, że je akceptuje.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra konkurs zostanie zaliczone na poczet kaucji zabezpieczającej wykonanie umowy najmu. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie oferenta, oferent który wygrał konkurs nie zawrze umowy najmu w terminie 14 dni od dnia wywieszenia komunikatu o rozstrzygnięciu konkursu, wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałym oferentom wadium zostaje zwrócone przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy nie później niż w terminie 7 dni od dnia wywieszenia komunikatu o rozstrzygnięciu konkursu.

Termin obejrzenia boks należy ustalić telefonicznie (tel. 22 779 20 01 w. 181).

Zastrzega się prawo odwołania konkursu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów. Informacja o odwołaniu konkursu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o konkursie.

Dodatkowe informacje na temat warunków konkursu oraz warunków umowy najmu można uzyskać w Wydziale Nieruchomości Urzędu Miasta Otwocka, bud. „B”, II piętro, pokój 38, tel. 022 779-20-01 wew. 181. Ogłoszenie o konkursie opublikowano w prasie internetowej, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Otwocka [www.bip.otwock.pl](http://www.bip.otwock.pl) oraz wywieszono na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Otwocka i w lokalu przeznaczonym do wynajęcia.

Otwock, dnia 10.02.2026 r.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

  
Wiceprezydent Miasta