

Zarządzenie Nr 31/2026
Prezydenta Miasta Otwocka
z dnia 09 lutego 2026 roku

w sprawie: zakresu i formy materiałów niezbędnych do sporządzenia informacji o stanie mienia Miasta Otwock na dzień 31 grudnia 2025 r.

Na podstawie art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (D. U. z 2025 r., poz. 1483 ze zm.) Prezydent Miasta Otwocka, zarządza co następuje:

§ 1

Wprowadza się procedurę określającą formę i zakres materiałów niezbędnych do sporządzenia informacji o stanie mienia komunalnego Miasta Otwock stanowiące Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz jednostek organizacyjnych zobowiązanych do przygotowania materiałów określonych w § 1, stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

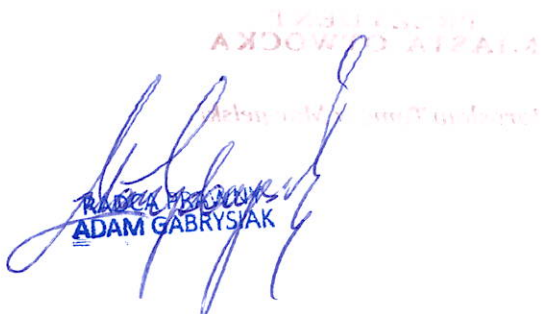
Zobowiązuję kierowników jednostek organizacyjnych do dostarczenia materiałów określonych w Załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia do Skarbnika Miasta w terminie do dnia 6 marca 2026 roku.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Skarbnikowi.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i ma zastosowanie do informacji o stanie mienia Miasta Otwock za 2025 rok.



ADAM GABRYSIAK



**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**
Jarosław Tomasz Margielski

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr 31/2026
Prezydenta Miasta Otwocka
z dnia 09 lutego 2026 r.

Kierownicy jednostek organizacyjnych wymienionych w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia sporządzają informację w zakresie i formie zgodnie z załączonymi tabelami.

Informacje należy złożyć do skarbnika w wersji papierowej i elektronicznej na adres amatuszewska@otwock.pl. Wersja papierowa powinna zawierać pieczęć firmową jednostki organizacyjnej oraz podpisy osób reprezentujących.

W przypadku wydziałów Urzędu Miasta wymagane są pieczętki wydziałów merytorycznych oraz podpisy naczelników wydziałów.

Dane jednostek organizacyjnych powinny być zgodne z poszczególnymi pozycjami aktywów bilansu na dzień 31.12.2025 r. i zapisami w księgach rachunkowych na dzień 31.12.2025 r.

Jednostki organizacyjne mogą rozszerzyć dane o stanie mienia jeśli uznają, że są one istotne dla informacji.

Wykaz informacji pozostałych:

1. Zespół Obsługi Sekretariatów sporządza wykaz toczących się postępowań sądowych (z podaniem przedmiotu i kwoty sporu) związanych z mieniem gminy z podziałem na sprawy mogące w przyszłości stanowić zobowiązanie Miasta Otwock oraz sprawy mogące stanowić należność dla Miasta Otwock.
2. Kierownicy komórek organizacyjnych zgodnie z kompetencjami dodatkowo sporządzają:
 - a) wykaz kredytów i pożyczek zaciągniętych na wytworzenie mienia wg stanu na dzień 31.12.2024 r. i 31.12.2025 r.,
 - b) wykaz należności i roszczeń wymagalnych z tyt. gospodarowania mieniem,
 - c) wykaz należności zabezpieczonych hipoteką,
 - d) wykaz ustanowionych zabezpieczeń na majątku,
 - e) informację o toczących się postępowaniach administracyjnych dotyczących mienia Miasta Otwocka,
 - f) informację o zgłoszonych roszczeniach dot. mienia Miasta Otwocka (dla których nie toczy się postępowanie sądowe).

Skarbnik Miasta


Alicja Matuszewska


PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

Jarosław Tomasz Margielski

Tabela Nr 1

Struktura majątku trwałego/^{1/}

	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2024 r.	Stan na dzień 31.12.2025 r.	zmiana wartości
1	Budynki i lokale			
2	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej			
3	Kotły i maszyny energetyczne			
4	Urządzenia techniczne			
5	Środki transportowe			
6	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie			
7	Grunty			
8	Maszyny, urządzenia, aparaty ogólnego stosowania			
9	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparatury			
10	Dziela sztuki			
11	013 majątek trwały			
12	014 zbiory biblioteczne			
13	016 dobra kultury			
14	020 wart. niem. i prawne			
Ogółem				

^{1/} Wypełniają: jednostki organizacyjne, zakład budżetowy, instytucje kultury oraz WB Urzędu Miasta za UM

Tabela Nr 2

Majątek w robotach w toku (Inwestycje - konto 080 wg stanu na dzień:)^{1/}

Lp.	Wyszczególnienie zadań inwestycyjnych	Stan robót na 31.12.2024 r.	Stan robót na 31.12.2025 r.	Zmiana wartości robót w toku
1.	2	3	4	5
I.	Rolnictwo i lowiectwo			
I.				
II.	Transport i łączność			
I.				
III.	Bezpieczeństwo publiczne i ochr. Przeciwpożarowa			
I.				
IV.	Oświata i wychowanie			
I.				
V.	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska			
VI.	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego			
I.				
VII.	Kultura fizyczna i sport			
I.				
Razem				

^{1/} wypełniają wszystkie jednostki organizacyjne, w których występują inwestycje w toku oraz WB Urzędu Miasta za UM

Skarbnik Miasta

Alicja Matuszewska


**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Jarosław Tomasz Margielski

Tabela Nr 3**Struktura majątku obrotowego/¹**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2024 r.	Stan na dzień 31.12.2025 r.	Zmiana wartości
1.	Zapasy			
	w tym:			
	- materiały			
2.	Należności i roszczenia			
	w tym:			
	wymagalne			
3.	Papiery wartościowe			
	Przeznaczone do obrotu			
	w tym:			
	- udziały lub akcje			
	- inne			
4.	Środki pieniężne w tym:			
	w tym:			
	- w banku			
	- lokaty bankowe			
5.	Inne			
	Razem			

¹ wypełniają wszystkie jednostki organizacyjne oraz WB Urzędu Miasta (za UM)

Tabela Nr 4

**Wykaz powierzchni i wartości gruntów mienia
Miasta Otwocka wg klasyfikacji środków trwałych/¹**

Lp.	Grupa	Podgrupa	Rodzaj	Powierzchnia (ha)	Wartość (zł)
				stan na dzień 31.12.2025 r.	stan na dzień 31.12.2025 r.
	GRUNTY				
1		GRUNTY ROLNE			
		Grunty orne			
		Sady			
		Łąki trwałe			
		Pastwiska trwałe			
		Grunty rolne zabudowane			
		Grunty pod stawami			
		Grunty pod rowami			
		Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych			
		Nieużytki			
2		GRUNTY LEŚNE			
		Lasy			
		Grunty zadrzewione i zakrzewione			

Skarbnik Miasta
MEO
Alicja Matuszewska

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

Jarosław Tomasz Margielski

3	GRUNTY ZABUDOWANE I ZURBANIZOWANE			
		Tereny mieszkaniowe		
		Tereny przemysłowe		
		Inne tereny zabudowane		
		Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy		
		Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe		
4	TERENY KOMUNIKACYJNE	Użytki kopalniane		
		Drogi		
		Tereny kolejowe		
		Inne tereny komunikacyjne		
		Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych		
5	UŻYTKI EKOLOGICZNE	Użytki ekologiczne		
6	GRUNTY POD WODAMI			
		Grunty pod morskimi wodami wewnętrznymi		
		Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi		
		Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi		
7	TERENY RÓŻNE			
		Tereny różne		

^{1/} wypełniają wydziały UM

Tabela Nr 5

Zestawienie gruntów komunalnych według własności i innych praw majątkowych/^{1/}

Lp.	Forma dysponowania	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2025 r.
1	Własność	
2	Współwłasność	
3	Użytkowanie wieczyste	
4	Posiadanie	
RAZEM:		

^{1/} wypełniają wydziały UM

Tabela Nr 6

Zestawienie form dysponowania gruntami komunalnymi/^{1/}

Lp.	Forma dysponowania	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2025 r.
1	Oddane w dzierżawę lub najem	
2	Oddane w użytkowanie wieczyste	
3	Oddane w użyczenie	
4	Oddane w trwały zarząd	
5	Ustanowione służebności	
RAZEM:		

^{1/} wypełniają wydziały UM

Skarbnik Miasta
Alicja Matuszewska

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA
Jarosław Tomasz Margielski

Tabela Nr 7

Wykaz lokali będących własnością Miasta Otwocka/¹

Lp.	Adres	udział Miasta w nieruchomości wspólnej	Liczba lokali	Liczba lokali mieszkalnych	Powierzchnia lokali mieszkalnych (m ²)	Liczba lokali niemieszkalnych	Powierzchnia lokali niemieszkalnych (m ²)
RAZEM:							

¹⁾ wypełniają wydziały UM

Tabela Nr 8

Wykaz lokali mieszkalnych, do których przysługuje Miastu Otwock spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu/¹

Lp.	Adres	Nr lokalu	Powierzchnia lokalu (m ²)	Liczba lokali
RAZEM:				

¹⁾ wypełniają wydziały UM

Tabela Nr 9

Wykaz lokali będących w posiadaniu Miasta Otwocka o nieuregulowanym stanie prawnym/¹

Lp.	Adres	Liczba lokali	Liczba lokali mieszkalnych	Powierzchnia lokali mieszkalnych (m ²)	Liczba lokali niemieszkalnych	Powierzchnia lokali niemieszkalnych (m ²)
RAZEM:						

¹⁾ wypełniają wydziały UM

Skarbnik Miasta

Alicja Matuszewska

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Jarosław Tomasz Margielski

Tabela Nr 10

Dochody z mienia komunalnego¹

Źródło dochodu z mienia	Dochód uzyskany w okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.
1. Dochody ze sprzedaży majątku w tym m.in.:	
a) ze sprzedaży nieruchomości	
b) ze sprzedaży lokali mieszkalnych	
c) ze sprzedaży lokali użytkowych	
d) ze sprzedaży użytkowania wieczystego	
2. Dochody z najmu i dzierżawy	
3. Dochody z opłat z tytułu trwałego zarządu, użytkowania i użytkowania wieczystego	
4. Dochody z najmu lokali będących w administracji ZGM oraz z tytułu opłat za umieszczenie szyldów i reklam	
5. Pozostałe dochody	
Razem	

¹ wypełniają jednostki organizacyjne zgodnie z tytułami z których uzyskują dochody oraz wydziały UM

Tabela Nr 11

Nakłady poniesione na mienie komunalne w 2025 r.¹

Dział	Rozdział	Wyszczególnienie	Kwota zł
1	2	3	4
010		Rolnictwo i łowiectwo	
	01008	Melioracje wodne	
		wydatki bieżące	
		wydatki majątkowe	
...		
	
		wydatki bieżące	
		wydatki majątkowe	
...		
	
		wydatki bieżące	
		wydatki majątkowe	
RAZEM			
w tym:			
bieżące			
majątkowe			

¹ Wypełniają: jednostki organizacyjne, zakład budżetowy, instytucje kultury oraz WB Urzędu Miasta za UM

Skarbnik Miasta
Alicja Matuszewska

PREZYDENT
M. IASTA OTWOCKA

Jarosław Tomasz Margielski

Tabela Nr 12

Tabela obrazująca udziały i akcje Gminy Otwock w podmiotach gospodarczych/¹

Lp.	Nazwa Podmiotu	Ilość akcji/ udziałów z wyszczególnieniem sposobu objęcia (aport lub gotówka)	Procentowy udział w kapitale	Wartość akcji /udziałów na dzień 31.12.2024 r. /na dzień 31.12.2025 r.	Zmiany wartości w okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.	Wpłacone do Urzędu dywidendy w roku 2025
1.						
2.						
3.						
4.						
Ogółem						

¹⁾ wypełnia WB

Skarbnik Miasta

Alicja Matuszewska

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Jarosław Tomasz Margielski

Załącznik Nr 2

do Zarządzenia Nr 31/2026
Prezydenta Miasta Otwocka
z dnia 09 lutego 2026 r.

Wykaz jednostek organizacyjnych.

1. Urząd Miasta Otwocka (za jednostki organizacyjne wymienione w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miasta Otwocka).
2. Oświata Miejska (w rozbiciu na poszczególne jednostki)
3. Żłobek Miejski.
4. Ośrodek Pomocy Społecznej.
5. Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej.
6. Miejski Ośrodek Kultury, Turystyki i Sportu.
7. Biblioteka Miejska.

Skarbnik Miasta

Alicja Matuszewska

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

Jarosław Tomasz Margielski

10/10/10

10/10/10