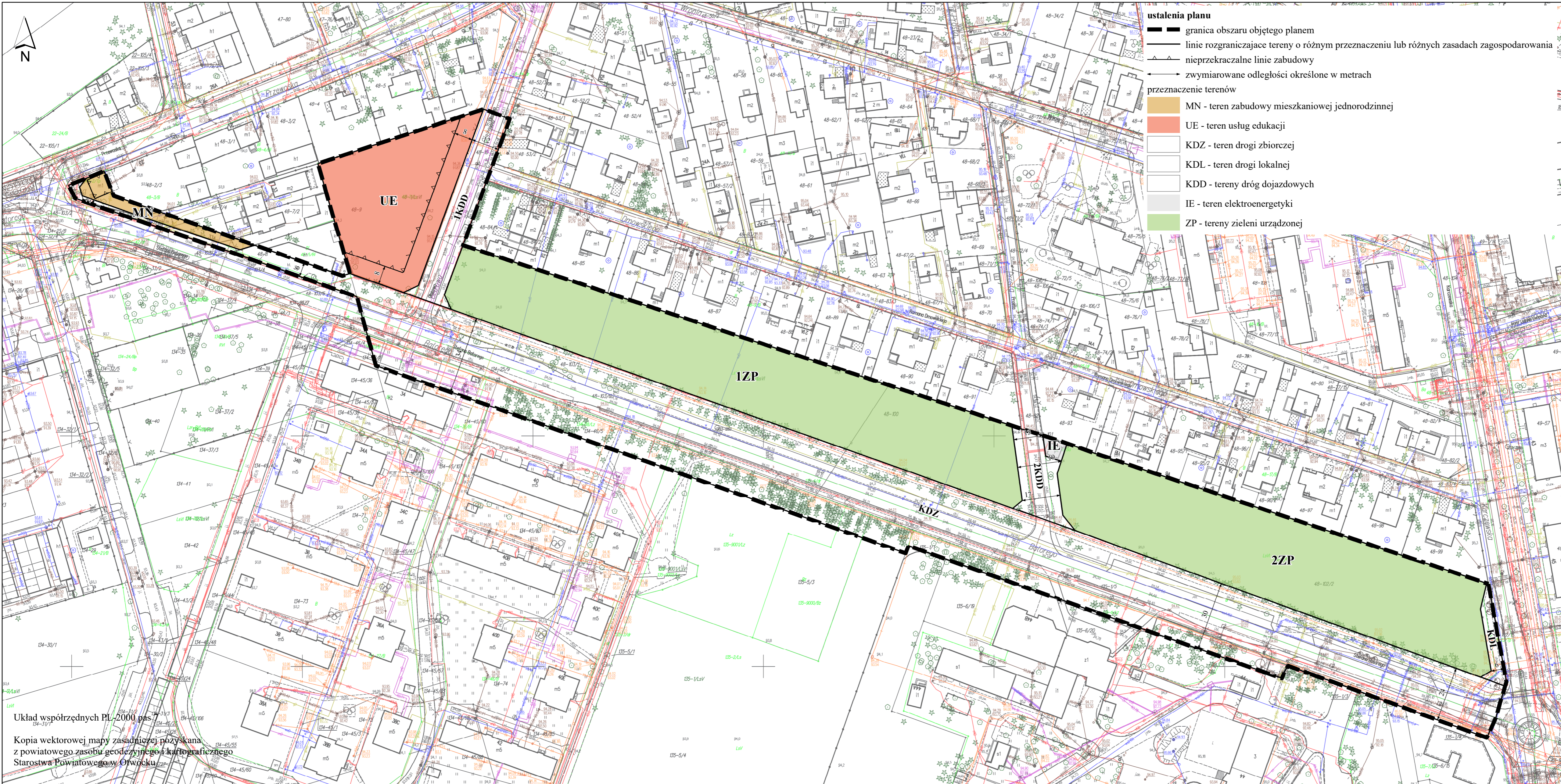
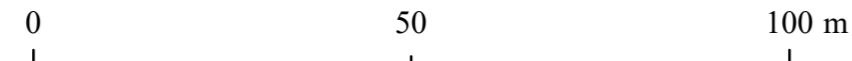


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD NAZWĄ "BATOREGO"

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miasta Otwocka
z dnia

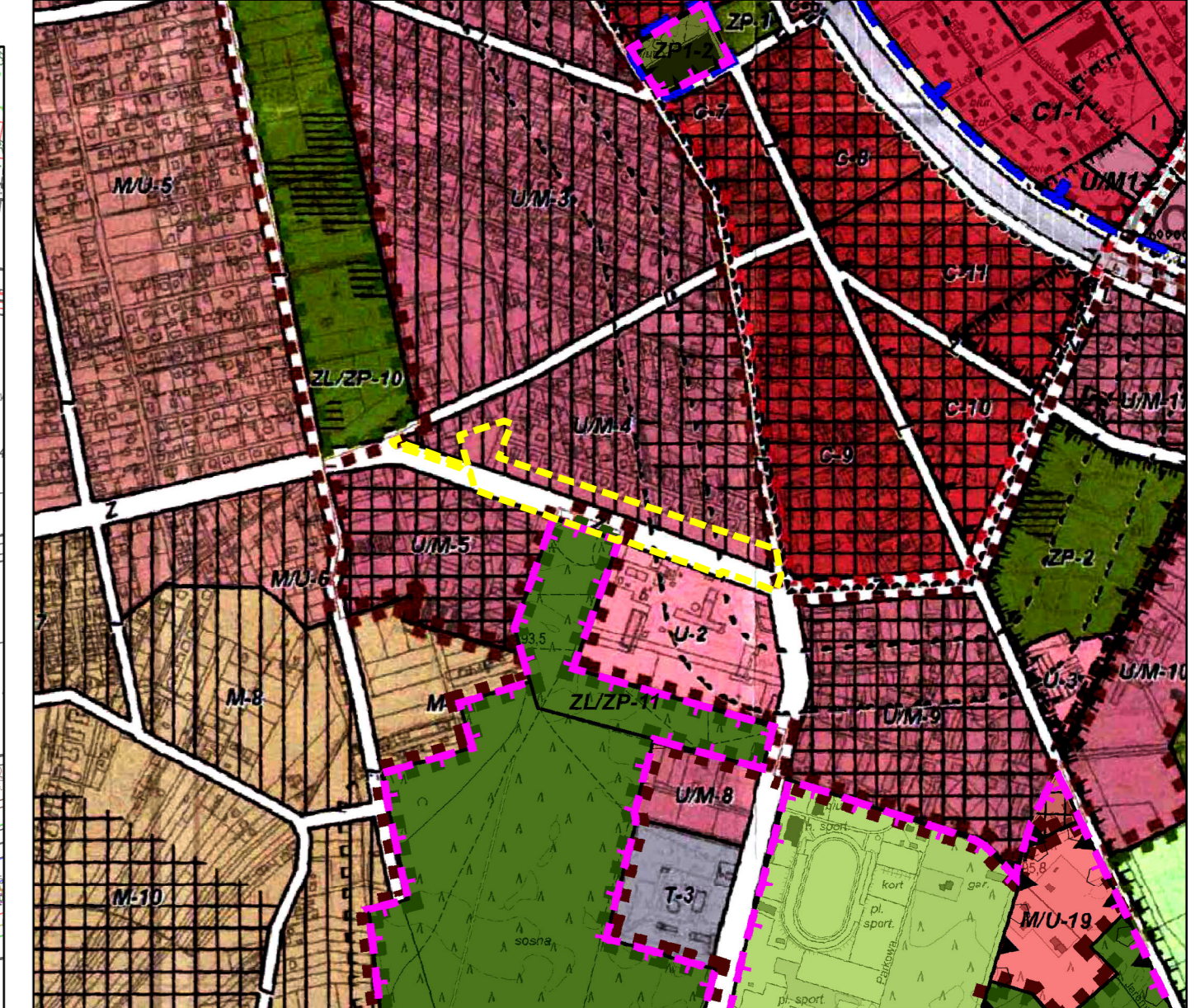
Skala: 1:1 000



- ustalenia planu**
- granicą obszaru objętego planem
 - linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - zwymerowane odległości określone w metrach
- przeznaczenie terenów**
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - UE - teren usług edukacji
 - KDZ - teren drogi zbiorczej
 - KDL - teren drogi lokalnej
 - KDD - tereny dróg dojazdowych
 - IE - teren elektroenergetyki
 - ZP - tereny zieleni urządzonej

Układ współrzędnych PL-2000 pas.
Kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Otwocku.

Wyrys ze studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka Uchwała Rady Miasta Otwocka Nr LII/540/14 z dnia 10 czerwca 2014 r., zmieniona Uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr LVI/591/21 z dnia 8 grudnia 2021 r. oraz Uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr XCVIII/1058/24 z dnia 17 kwietnia 2024 r. z oznaczeniem granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Batorego"



LEGENDA

- granicą Miasta Otwocka
- Strefy strukturalne
 - city
 - śródmiejska
 - miejska
 - podmiejska
 - pryzmowa
- tereny w ramach rejonów funkcjonalnych
 - C - funkcjonalne centrum miasta
 - MU - obszary mieszkaniowo-usługowe
 - M - obszary mieszkaniowe
 - tereny rejonów przyrodniczo-mieszkalniowych
 - ME - obszary mieszkaniowe, zabudowy ekstensywnej
 - MNL - obszary zabudowy mieszkaniowej na działkach nieregularnych
 - tereny rejonów przyrodniczo-wypoczynkowych
 - ZP - zieleni publiczna, w tym ogródki działkowe
 - ZL - lasy
 - ZNL - zieleni naturalna, w tym lasy w granicach obszarów ochrony przyrody
 - UZ - obszary zabudowy usług zdrowotnych
 - US/ZR - obszary usług sportu i rekreacji
 - CUT - obszary usług turystyki
 - W - wody
 - tereny rejonów aktywności gospodarczej
 - PT - obszary produkcyjno-techniczne
 - UIP - obszary usługowo-produkcyjne
 - UM - obszary usługowo-mieszkalniowe
 - U - obszary usługowe
 - UE - usługi ekstensywne, w zieleni
 - tereny rejonów obsługi technicznej miasta
 - ZC - cementarnia
 - T-6 - składowisko odpadów
 - T-1 - obiekty obsługi systemów kanalizacyjnych
 - T-2, T-3, T-4 - obiekty obsługi systemów wodociągowych
 - T-5 - obiekty obsługi systemu elektroenergetycznego
 - KK - kolej

Zasady zagospodarowania w ramach terenów

- linie zabudowy w granicach obszarów ZN/ZL, ZL, IZP, ZP
- tereny dawnych szpitali
- tereny zabudowy wielorodzinnej
- tereny zabudowy wielorodzinnej małowartościowej
- rejon, w którym dopuszczają się lokalizacje obiektów usług handlowo-usługowych o powierzchni powyżej 2 000 m² i projektowane zbiorniki wodne

Ograniczenia wysokościowe

- do max. 16 m
- do max. 14 m
- do max. 12 m

Docelowy układ komunikacyjny (schemat)

- SGP - drogi ekspresowe / główne ruchy przyspieszonego ruchu
- drogi zbiorcze
- drogi lokalne o podstawowym znaczeniu
- linia kolejowa
- parkingi publiczne, w tym w systemie P&R

Ochrona środowiska kulturowego

- obszary wpisane do rejestru WKZ
- obszary postulowane do ochrony jako Park Kulturowy
- stanowiska archeologiczne
- obszary wskazane do rewitalizacji (rejon najbliższych działań)

Ochrona środowiska przyrodniczego

- Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000
- Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 - projekt
- Mazowiecki Park Krajoznawczy (MPK)
- mozaikowy przyrody
- wspólna granica WOCHK i otuliny MPK
- WOCHK
- UM - obszary urbanistycznej WOCHK
- ul. A - użytek ekologiczny "Pogorzelska Struga"

Strefy o szczególnych zasadach zagospodarowania

- strefy oddziaływania od linii wysokiego napięcia
- strefy bezpieczeństwa od gazu podziemnego wysokiego ciśnienia
- strefy zagrożone wystąpieniem powodzi
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią (zakaz nowej zabudowy)
- obszar potencjalnego zagrożenia powodzią
- wydmny - potencjalnie niebezpieczność wystąpienia obwałowań
- teren zastępnego (kolejowy)

Elementy systemów inżynierskich wpływające na zagospodarowanie terenów sąsiadujących

- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
- gazociąg wysokiego ciśnienia

OZNACZENIA WPROWADZONE ZMIANA SUIKP

- granicę obszaru objętego zmianą SUIKP
- Obszary w ramach rejonów funkcjonalnych
 - MU-1 - obszary mieszkaniowe
 - MU-2 - obszary mieszkaniowo-usługowe
 - MU-3 - obszary mieszkaniowe
 - MU-4 - obszary mieszkaniowo-usługowe
 - MU-5 - obszary mieszkaniowo-usługowe
 - MU-6 - obszary mieszkaniowo-usługowe
 - MU-7 - obszary mieszkaniowo-usługowe
 - MU-8 - obszary mieszkaniowo-usługowe
 - MU-9 - obszary mieszkaniowo-usługowe
 - MU-10 - obszary mieszkaniowo-usługowe
 - MU-11 - obszary mieszkaniowo-usługowe
 - MU-12 - obszary mieszkaniowo-usługowe
 - MU-13 - obszary mieszkaniowo-usługowe
 - MU-14 - obszary mieszkaniowo-usługowe
 - MU-15 - obszary mieszkaniowo-usługowe
 - MU-16 - obszary mieszkaniowo-usługowe
 - MU-17 - obszary mieszkaniowo-usługowe
 - MU-18 - obszary mieszkaniowo-usługowe
 - MU-19 - obszary mieszkaniowo-usługowe
 - MU-20 - obszary mieszkaniowo-usługowe
- Obszary rejonów przyrodniczo-mieszkalniowych
 - MNL-1 - obszary mieszkaniowe, zabudowy ekstensywnej
 - MNL-2 - obszary mieszkaniowe, zabudowy ekstensywnej
 - MNL-3 - obszary mieszkaniowe, zabudowy ekstensywnej
 - MNL-4 - obszary mieszkaniowe, zabudowy ekstensywnej
 - MNL-5 - obszary mieszkaniowe, zabudowy ekstensywnej
 - MNL-6 - obszary mieszkaniowe, zabudowy ekstensywnej
 - MNL-7 - obszary mieszkaniowe, zabudowy ekstensywnej
 - MNL-8 - obszary mieszkaniowe, zabudowy ekstensywnej
 - MNL-9 - obszary mieszkaniowe, zabudowy ekstensywnej
 - MNL-10 - obszary mieszkaniowe, zabudowy ekstensywnej
 - MNL-11 - obszary mieszkaniowe, zabudowy ekstensywnej
 - MNL-12 - obszary mieszkaniowe, zabudowy ekstensywnej
 - MNL-13 - obszary mieszkaniowe, zabudowy ekstensywnej
 - MNL-14 - obszary mieszkaniowe, zabudowy ekstensywnej
 - MNL-15 - obszary mieszkaniowe, zabudowy ekstensywnej
 - MNL-16 - obszary mieszkaniowe, zabudowy ekstensywnej
 - MNL-17 - obszary mieszkaniowe, zabudowy ekstensywnej
 - MNL-18 - obszary mieszkaniowe, zabudowy ekstensywnej
 - MNL-19 - obszary mieszkaniowe, zabudowy ekstensywnej
 - MNL-20 - obszary mieszkaniowe, zabudowy ekstensywnej
- Obszary rejonów przyrodniczo-wypoczynkowych
 - ZP-1 - zieleni publiczna, w tym ogródki działkowe
 - ZP-2 - zieleni publiczna, w tym ogródki działkowe
 - ZP-3 - zieleni publiczna, w tym ogródki działkowe
 - ZP-4 - zieleni publiczna, w tym ogródki działkowe
 - ZP-5 - zieleni publiczna, w tym ogródki działkowe
 - ZP-6 - zieleni publiczna, w tym ogródki działkowe
 - ZP-7 - zieleni publiczna, w tym ogródki działkowe
 - ZP-8 - zieleni publiczna, w tym ogródki działkowe
 - ZP-9 - zieleni publiczna, w tym ogródki działkowe
 - ZP-10 - zieleni publiczna, w tym ogródki działkowe
 - ZP-11 - zieleni publiczna, w tym ogródki działkowe
 - ZP-12 - zieleni publiczna, w tym ogródki działkowe
 - ZP-13 - zieleni publiczna, w tym ogródki działkowe
 - ZP-14 - zieleni publiczna, w tym ogródki działkowe
 - ZP-15 - zieleni publiczna, w tym ogródki działkowe
 - ZP-16 - zieleni publiczna, w tym ogródki działkowe
 - ZP-17 - zieleni publiczna, w tym ogródki działkowe
 - ZP-18 - zieleni publiczna, w tym ogródki działkowe
 - ZP-19 - zieleni publiczna, w tym ogródki działkowe
 - ZP-20 - zieleni publiczna, w tym ogródki działkowe
- Obszary rejonów aktywności gospodarczej
 - PT-1 - obszary produkcyjno-techniczne
 - PT-2 - obszary produkcyjno-techniczne
 - PT-3 - obszary produkcyjno-techniczne
 - PT-4 - obszary produkcyjno-techniczne
 - PT-5 - obszary produkcyjno-techniczne
 - PT-6 - obszary produkcyjno-techniczne
 - PT-7 - obszary produkcyjno-techniczne
 - PT-8 - obszary produkcyjno-techniczne
 - PT-9 - obszary produkcyjno-techniczne
 - PT-10 - obszary produkcyjno-techniczne
 - PT-11 - obszary produkcyjno-techniczne
 - PT-12 - obszary produkcyjno-techniczne
 - PT-13 - obszary produkcyjno-techniczne
 - PT-14 - obszary produkcyjno-techniczne
 - PT-15 - obszary produkcyjno-techniczne
 - PT-16 - obszary produkcyjno-techniczne
 - PT-17 - obszary produkcyjno-techniczne
 - PT-18 - obszary produkcyjno-techniczne
 - PT-19 - obszary produkcyjno-techniczne
 - PT-20 - obszary produkcyjno-techniczne
- Obszary rejonów usługowo-produkcyjnych
 - UIP-1 - obszary usługowo-produkcyjne
 - UIP-2 - obszary usługowo-produkcyjne
 - UIP-3 - obszary usługowo-produkcyjne
 - UIP-4 - obszary usługowo-produkcyjne
 - UIP-5 - obszary usługowo-produkcyjne
 - UIP-6 - obszary usługowo-produkcyjne
 - UIP-7 - obszary usługowo-produkcyjne
 - UIP-8 - obszary usługowo-produkcyjne
 - UIP-9 - obszary usługowo-produkcyjne
 - UIP-10 - obszary usługowo-produkcyjne
 - UIP-11 - obszary usługowo-produkcyjne
 - UIP-12 - obszary usługowo-produkcyjne
 - UIP-13 - obszary usługowo-produkcyjne
 - UIP-14 - obszary usługowo-produkcyjne
 - UIP-15 - obszary usługowo-produkcyjne
 - UIP-16 - obszary usługowo-produkcyjne
 - UIP-17 - obszary usługowo-produkcyjne
 - UIP-18 - obszary usługowo-produkcyjne
 - UIP-19 - obszary usługowo-produkcyjne
 - UIP-20 - obszary usługowo-produkcyjne
- Obszary rejonów usługowo-mieszkalniowych
 - UM-1 - obszary usługowo-mieszkalniowe
 - UM-2 - obszary usługowo-mieszkalniowe
 - UM-3 - obszary usługowo-mieszkalniowe
 - UM-4 - obszary usługowo-mieszkalniowe
 - UM-5 - obszary usługowo-mieszkalniowe
 - UM-6 - obszary usługowo-mieszkalniowe
 - UM-7 - obszary usługowo-mieszkalniowe
 - UM-8 - obszary usługowo-mieszkalniowe
 - UM-9 - obszary usługowo-mieszkalniowe
 - UM-10 - obszary usługowo-mieszkalniowe
 - UM-11 - obszary usługowo-mieszkalniowe
 - UM-12 - obszary usługowo-mieszkalniowe
 - UM-13 - obszary usługowo-mieszkalniowe
 - UM-14 - obszary usługowo-mieszkalniowe
 - UM-15 - obszary usługowo-mieszkalniowe
 - UM-16 - obszary usługowo-mieszkalniowe
 - UM-17 - obszary usługowo-mieszkalniowe
 - UM-18 - obszary usługowo-mieszkalniowe
 - UM-19 - obszary usługowo-mieszkalniowe
 - UM-20 - obszary usługowo-mieszkalniowe
- Obszary rejonów obsługi technicznej miasta
 - ZC-1 - cementarnia
 - T-6-1 - składowisko odpadów
 - T-6-2 - składowisko odpadów
 - T-6-3 - składowisko odpadów
 - T-6-4 - składowisko odpadów
 - T-6-5 - składowisko odpadów
 - T-6-6 - składowisko odpadów
 - T-6-7 - składowisko odpadów
 - T-6-8 - składowisko odpadów
 - T-6-9 - składowisko odpadów
 - T-6-10 - składowisko odpadów
 - T-6-11 - składowisko odpadów
 - T-6-12 - składowisko odpadów
 - T-6-13 - składowisko odpadów
 - T-6-14 - składowisko odpadów
 - T-6-15 - składowisko odpadów
 - T-6-16 - składowisko odpadów
 - T-6-17 - składowisko odpadów
 - T-6-18 - składowisko odpadów
 - T-6-19 - składowisko odpadów
 - T-6-20 - składowisko odpadów
- Obszary rejonów obsługi systemu elektroenergetycznego
 - KK-1 - kolej
 - KK-2 - kolej
 - KK-3 - kolej
 - KK-4 - kolej
 - KK-5 - kolej
 - KK-6 - kolej
 - KK-7 - kolej
 - KK-8 - kolej
 - KK-9 - kolej
 - KK-10 - kolej
 - KK-11 - kolej
 - KK-12 - kolej
 - KK-13 - kolej
 - KK-14 - kolej
 - KK-15 - kolej
 - KK-16 - kolej
 - KK-17 - kolej
 - KK-18 - kolej
 - KK-19 - kolej
 - KK-20 - kolej