

**UCHWAŁA NR XXXII/352/26
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 4 lutego 2026 r.

w sprawie wyrażanie zgody na zamianę lokali

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy nr 11 znajdujący się w budynku przy ul. Michała Elwiro Andriollego 1 w Otwocku o powierzchni użytkowej 45,71 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy o powierzchni użytkowej 2,17 m², na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 171/1 z obrębu 43 stanowiącego własność osoby fizycznej, dla którego Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą na lokal mieszkalny nr 7 znajdujący się w budynku przy ul. Hożej 7 w Otwocku o powierzchni użytkowej 36,30 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy o powierzchni użytkowej 2,17 m² na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 49 z obrębu 46, stanowiący własność Miasta Otwocka.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Otwocka

Jakub Kosiński

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest dokonanie zamiany lokalu użytkowego nr 11 znajdującego się w budynku położonym przy ul. Michała Elwiro Andriollego 1 w Otwocku, stanowiącego własność osoby fizycznej na lokal mieszkalny nr 7 znajdujący się w budynku położonym przy ul. Hożej 7 w Otwocku.

Zgodnie z art.15 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany za nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

Nabycie lokalu użytkowego we wskazanej lokalizacji umożliwi Miastu Otwock realizację celów publicznych.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany pomiędzy stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXXII/352/26
Data dokumentu	2026-02-04
Organ wydający	Rada Miasta Otwocka
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażanie zgody na zamianę lokali
Identyfikator dokumentu	41EFF8F8-621C-4E76-85FB-9F7CFA975377

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1511467449
Numer seryjny	2BF29C5052E4EF94F42F702ED0F03199
Osoba podpisująca	Jakub Kosiński\; Wiceprzewodniczący Rady Miasta Otwocka
Instytucja	Miasto Otwock
Miejscowość	Otwock
Województwo	mazowieckie
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	10.02.2026 10:38:04
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL