

**UCHWAŁA NR XXXII/346/26
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 4 lutego 2026 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XLVII/481/21 Rady Miasta Otwocka z dnia 25 maja 2021 r. w sprawie
przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru
Mładza – obręby ew. 200, 201 i 203**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale Nr XLVII/481/21 Rady Miasta Otwocka z dnia 25 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Mładza – obręby ew. 200, 201 i 203 wprowadza się następujące zmiany:

1) po § 1 dodaje się § 1a w brzmieniu:

„§ 1a. Dopuszcza się sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 w dwóch etapach:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru Mładza – obręby ew. 200, 201 i 203 – etap I;
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru Mładza – obręby ew. 200, 201 i 203 – etap II.”;

2) § 2 otrzymuje brzmienie: „§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego sporządzeniem planu, o którym mowa w § 1 oraz granice poszczególnych etapów sporządzenia planu, o których mowa w § 1a.”;

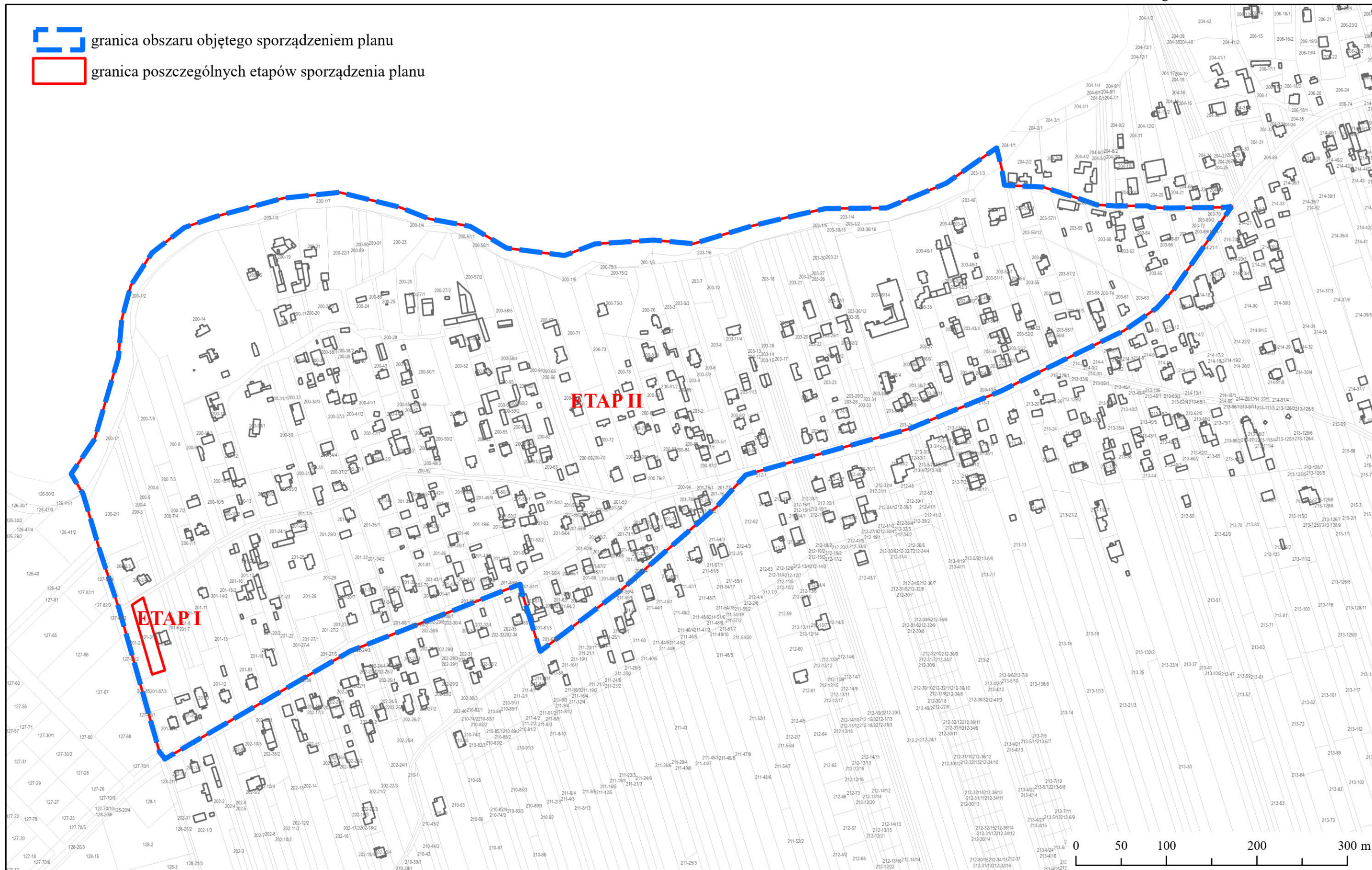
3) załącznik do uchwały Nr XLVII/481/21 Rady Miasta Otwocka z dnia 25 maja 2021 r. zastępuje się załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Otwocka

Jakub Kosiński



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), na podstawie uchwały Nr XLVII/481/21 Rady Miasta Otwocka z dnia 25 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Mładza – obręby ew. 200, 201 i 203, przystąpiono do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Mładza – obręby ew. 200, 201 i 203 (zwanego dalej „planem”).

Podstawowym celem sporządzenia planu jest ustalenie zasad zagospodarowania pozwalających na uzupełnienie istniejącej zabudowy oraz ochronę terenów przyrodniczych wzdłuż rzeki Świder, z jednoczesnym zapewnieniem warunków do zrównoważonego rozwoju tego fragmentu miasta.

Obszar etapu I planu obejmuje działkę o nr 3/1 z obr. ewid. 201, o powierzchni 1189 m², która według ewidencji gruntów i budynków w całości jest lasem. Działka położona jest przy ulicy Żurawiej w terenie zurbanizowanym Mładza. Ma możliwość pełnego uzbrojenia z infrastruktury zbiorczej istniejącej w ulicy Żurawiej.

W listopadzie 2025 r. decyzją Starosty Otwockiego las znajdujący się na działce został pozbawiony statusu lasu ochronnego co pozwala na wystąpienie do Marszałka Województwa Mazowieckiego z wnioskiem o zmianę przeznaczenia lasu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o co właścicielka działki niestrudzenie zabiega od trzech dekad.

O ile właściciele działek sąsiednich w oczekiwaniu na uchwalenie planu miejscowego mają możliwość zabudowy terenu w oparciu o decyzję ustalającą warunki zabudowy, o tyle ww. nieruchomość może zmienić przeznaczenie z lasu na teren zabudowy mieszkaniowej wyłącznie drogą uchwalenia planu miejscowego po uzyskaniu wymaganej ustawowo decyzji marszałka.

Wymienione okoliczności zaważyły na decyzji o etapowym uchwaleniu planu.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXXII/346/26
Data dokumentu	2026-02-04
Organ wydający	Rada Miasta Otwocka
Przedmiot regulacji	w sprawie zmiany uchwały nr XLVII/481/21 Rady Miasta Otwocka z dnia 25 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Mładza – obręby ew. 200, 201 i 203
Identyfikator dokumentu	FF6E53AD-5D2D-42EE-BEA9-6522E5D2C8E4

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1148805215
Numer seryjny	2BF29C5052E4EF94F42F702ED0F03199
Osoba podpisująca	Jakub Kosiński\; Wiceprzewodniczący Rady Miasta Otwocka
Instytucja	Miasto Otwock
Miejscowość	Otwock
Województwo	mazowieckie
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	10.02.2026 10:39:59
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL