

**UCHWAŁA NR XXXII/341/26
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 4 lutego 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta
Otwocka na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres dłuższy niż 3 lata umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Kościelnej 1 w Otwocku, oznaczonej jako działka ew. nr 7/14 z obrębu 94 o powierzchni 234 m²,

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Otwocka

Jakub Kosiński

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Jednocześnie zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy wyraża zgodę rada gminy.

Działka ewidencyjna ozn. nr 7/14 z obrębu 94 położona przy ul. Kościelnej 1 w Otwocku w części zabudowana jest pawilonem handlowo-usługowym. Dotychczasowy dzierżawca przedmiotowej nieruchomości wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 15 lat. Dodatkowo Dzierżawca zobowiązał się do wykonania kompleksowej modernizacji istniejącego pawilonu, po wykonaniu której budynek zyska nowy estetyczny wygląd nawiązujący swoim stylem do stylu świdermajer.

Na pozostałej części działki urządzony zostanie rekreacyjny teren zielony.

Przedstawiony przez Dzierżawcę sposób zagospodarowania tego terenu stworzy uporządkowaną, estetyczną oraz spójną architektonicznie przestrzeń, która harmonijnie wpisze się w dziedzictwo historyczne ul. Kościelnej.

Biorąc pod uwagę powyższe celowe jest podjęcie niniejszej uchwały.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXXII/341/26
Data dokumentu	2026-02-04
Organ wydający	Rada Miasta Otwocka
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
Identyfikator dokumentu	6B88D212-FB3F-4757-A42F-8AB805A7F222

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-422864075
Numer seryjny	2BF29C5052E4EF94F42F702ED0F03199
Osoba podpisująca	Jakub Kosiński\; Wiceprzewodniczący Rady Miasta Otwocka
Instytucja	Miasto Otwock
Miejscowość	Otwock
Województwo	mazowieckie
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	10.02.2026 10:35:28
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL