

**UCHWAŁA NR XXXII/340/26
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 4 lutego 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Otwocka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Otwocka, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00026435/2, położonej w Otwocku przy ul. Krótkiej 9, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 18/16 z obrębu 107, o powierzchni 0,4001 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Otwocka

Jakub Kosiński

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania i zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad dokonywanie tych czynności wymaga zgody rady gminy.

Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00026435/2, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 18/16 z obrębu 107, położona jest w Otwocku przy ulicy Krótkiej 9.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym działkę nr 32 z obrębu 143 przy ulicy Legionów oraz teren pomiędzy ulicami Majową, Krótką, Marszałkowską i Sokolą w Otwocku, zatwierdzonym Uchwałą nr XLIV/478/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 12 marca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 155 poz. 3395 z dn. 14.06.2002 r.), działka ewidencyjna nr 18/16 z obrębu 107 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami UO – usługi oświaty i MDL – zabudowa kilkunast rodzinna na działkach leśnych.

Biorąc pod uwagę powierzchnię działki, jej położenie i zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz fakt, że nie będzie wykorzystywana do realizacji zadań własnych gminy, nie ma konieczności utrzymywania jej w zasobie.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXXII/340/26
Data dokumentu	2026-02-04
Organ wydający	Rada Miasta Otwocka
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Otwocka
Identyfikator dokumentu	79F522C0-F3D8-41DD-B9FF-B19ABED7CD88

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1040719703
Numer seryjny	2BF29C5052E4EF94F42F702ED0F03199
Osoba podpisująca	Jakub Kosiński\; Wiceprzewodniczący Rady Miasta Otwocka
Instytucja	Miasto Otwock
Miejscowość	Otwock
Województwo	mazowieckie
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	10.02.2026 10:35:07
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL