


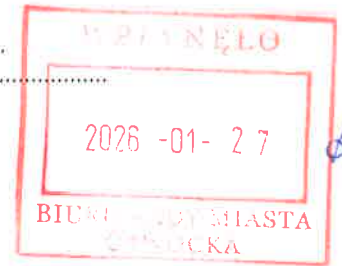
KNP
S2. P. M. Karowrodi


2026 -01- 2 7

Projekt

z dnia 15 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez



**UCHWAŁA NR
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpieniu od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres dłuższy niż 3 lata umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Kościelnej 1 w Otwocku, oznaczonej jako działka ew. nr 7/14 z obrębem 94 o powierzchni 234 m²,

2. Wyraża się zgodę na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 1.


§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Główny Specjalista

Katarzyna Kosińska

RADCA PRAWNY
Maria Dowgielewicz
WA-12358


Zastępca Wójta
Wojciech N...

Grazyna...

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Jednocześnie zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy wyraża zgodę rada gminy.

Działka ewidencyjna ozn. nr 7/14 z obrębu 94 położona przy ul. Kościelnej 1 w Otwocku w części zabudowana jest pawilonem handlowo-usługowym. Dotychczasowy dzierżawca przedmiotowej nieruchomości wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 15 lat. Dodatkowo Dzierżawca zobowiązał się do wykonania kompleksowej modernizacji istniejącego pawilonu, po wykonaniu której budynek zyska nowy estetyczny wygląd nawiązujący swoim stylem do stylu świdermajer.

Na pozostałej części działki urządzony zostanie rekreacyjny teren zielony.

Przedstawiony przez Dzierżawcę sposób zagospodarowania tego terenu stworzy uporządkowaną, estetyczną oraz spójną architektonicznie przestrzeń, która harmonijnie wpisze się w dziedzictwo historyczne ul. Kościelnej. Biorąc pod uwagę powyższe celowe jest podjęcie niniejszej uchwały.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski