

KNiP  
Sz. P. M. Kosowrocki  
2026-01-26  
A Kozłowski

WPLYNEŁO  
2026 -01- 26  
BIURO RADY MIASTA  
OTWOCKA  
*Palmyga*

**Projekt**

z dnia 22 stycznia 2026 r.  
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OTWOCKA

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Otwocka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Otwocka, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA10/00026435/2, położonej w Otwocku przy ul. Krótkiej 9, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 18/16 z obrębu 107, o powierzchni 0,4001 ha.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Inspektor  
*Milena Malej*  
Milena Malej

~~RADCA PRAWNY~~  
~~Maria Dowgiałewicz~~  
WA-12358

Zastępca Uczelnia  
Wydziału Nieruchomości  
*Grażyna Jabła*  
Grażyna Jabła

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania i zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad dokonywanie tych czynności wymaga zgody rady gminy.

Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA10/00026435/2, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 18/16 z obrębu 107, położona jest w Otwocku przy ulicy Krótkiej 9.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym działkę nr 32 z obrębu 143 przy ulicy Legionów oraz teren pomiędzy ulicami Majową, Krótką, Marszałkowską i Sokolą w Otwocku, zatwierdzonym Uchwałą nr XLIV/478/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 12 marca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 155 poz. 3395 z dn. 14.06.2002 r.), działka ewidencyjna nr 18/16 z obrębu 107 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami UO – usługi oświaty i MDL – zabudowa kilkurodzinna na działkach leśnych.

Biorąc pod uwagę powierzchnię działki, jej położenie i zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz fakt, że nie będzie wykorzystywana do realizacji zadań własnych gminy, nie ma konieczności utrzymywania jej w zasobie.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski