

**UCHWAŁA NR XXXI/329/26
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 22 stycznia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Miasta Otwocka prawa własności nieruchomości
gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości Miasta Otwocka działki ewidencyjnej nr 38/1 z obr. 31 o pow. 0,0859 ha, położonej w Otwocku, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Otwocka

Arkadiusz Krzyżanowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zasad nabywania nieruchomości należy do wyłącznej właściwości rady gminy. Zgodnie z ww. artykułem podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu do czasu określenia zasad dokonywania tych czynności wymaga zgody rady gminy.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar osiedla zabudowy wielorodzinnej „Ługi” miasta Otwocka pod nazwą „Osiedle Ługi”, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Otwocka nr XXX/310/20 z dnia 27 maja 2020 r., oznaczonym na rysunku planu symbolem 3MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren zabudowy usługowej. Nieruchomość graniczy z działką stanowiącą własność Otwocka, na której znajdują się boiska sportowe. Nabycie przedmiotowej nieruchomości umożliwi prawidłową obsługę istniejących obiektów sportowych usytuowanych na sąsiedniej nieruchomości.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXXI/329/26
Data dokumentu	2026-01-22
Organ wydający	Rada Miasta Otwocka
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Miasta Otwocka prawa własności nieruchomości gruntowej
Identyfikator dokumentu	A9E06DB9-1795-42E8-889B-91B3F4545300

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1063892107
Numer seryjny	7F4A3937CEC899AC87909B43522A19E2
Osoba podpisująca	Arkadiusz Krzyżanowski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	26.01.2026 15:23:47
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL