

**UCHWAŁA NR XXXI/328/26
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 22 stycznia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Miasta Otwocka prawa użytkowania wieczystego
nieruchomości gruntowej z prawem własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 41/11 z obrębu 143 o powierzchni 0,0020 ha wraz z prawem własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość, położonej w Otwocku przy ul. Kazimierza Pułaskiego, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00067872/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Otwocka

Arkadiusz Krzyżanowski

Uzasadnienie

Jak stanowi ustawa o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych miasta, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada miasta postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność miasta.

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 41/11 z obrębu 143 o powierzchni 0,0020 ha. Zgodnie z wypisem z tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego swym zasięgiem teren pomiędzy ulicami Pułaskiego, Poniatowskiego, 3-ego Maja, Partyzantów w obrębie 143 w Otwocku zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr XXX/257/05 z dnia 1 marca 2005 roku przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3U – tereny zabudowy usługowej.

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 41/11 z obrębu 143 została oddana w użytkowanie wieczyste zgodnie z aktem notarialnym Rep. A Nr 4602/2009 z dnia 23.06.2009 roku.

Ze względu na porządkowanie nieruchomości, na której planowana jest budowa parkingu istnieje konieczność nabycia jej na rzecz Miasta Otwocka.

W związku z powyższym, zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXXI/328/26
Data dokumentu	2026-01-22
Organ wydający	Rada Miasta Otwocka
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Miasta Otwocka prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej z prawem własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość
Identyfikator dokumentu	BB51E171-22C3-4DD9-A22C-333B82951305

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-167864546
Numer seryjny	7F4A3937CEC899AC87909B43522A19E2
Osoba podpisująca	Arkadiusz Krzyżanowski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	26.01.2026 15:23:24
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL