

STAROSTA OTWOCKI
ul. Górna 13, 05-400 Otwock

AB.6740.6.9.2025.JI

Otwock, dnia 12.01.2026r.

OBWIESZCZENIE STAROSTY OTWOCKIEGO

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) zawiadamiam o wydaniu decyzji Starosty Otwockiego nr 1 /2026 z dnia 05 stycznia 2026r. zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Rozbudowa drogi powiatowej nr 2764W ul. Żeromskiego w Otwocku” na następujących działkach ewidencyjnych:

na następujących działkach ewidencyjnych :

Otwock, obręb 0058 nr ew. działek: 36/3, 43/1, 43/2, 40,

Otwock, obręb 0061 nr ew. działek: 34/1, 34/2, 22/4, 23, 24, 25/4, 26/1, 27, 28, 29/1, 30/3, 30/4, 31, 9/5, 9/2, 10/2, 12, 19/3, 33, 1/1,

Otwock, obręb 0063 nr ew. działek: 15,

Otwock, obręb 0065 nr ew. działek: 55,

Otwock, obręb 0067 nr ew. działek: 22/1, 23/3, 23/4, 22/3,

Otwock, obręb 0236 nr ew. działek: 14/35, 14/34, 26, 14/32, 14/33, 14/38, 14/36, 17/3, 18, 19/9, 20, 21/6, 27,

Otwock, obręb 0237 nr ew. działek: 42, 3/5, 4/6, 19/1, 20/12, 21/9, 22/4, 23/7, 24/5, 25/5, 26/8, 38,

Otwock, obręb 0238 nr ew. działek: 9/5, 9/6, 10/5, 11, 12/1, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 30/4, 30/14, 31/7, 32, 33, 34, 35/4, 35/6, 36/3, 36/4, 42,

Otwock, obręb 0239 nr ew. działek: 36, 38, 39,

Otwock, obręb 0241 nr ew. działek: 16, 17/2, 14,

Otwock, obręb 0242 nr ew. działek: 14, 27, 12/5, 23, 26,

Otwock, obręb 0243 nr ew. działek: 26, 27, 28, 30/1,

Otwock, obręb 0244 nr ew. działek: 26, 30, 31,

Otwock, obręb 0245 nr ew. działek: 25, 26, 27,

Otwock, obręb 0246 nr ew. działek: 39/2, 6/2, 38,

Nieruchomości z których korzystanie będzie ograniczone (w nawiasie działki po podziale podlegające ograniczeniu):

Otwock, obręb 0058 nr ew. działek: 40(40/2),

Otwock, obręb 0061 nr ew. działek: 1/1(1/4), 18, 26/1(26/8),

Otwock, obręb 0067 nr ew. działek: 31, 13/2, 14,

Otwock, obręb 0236 nr ew. działek: 14/33(14/51),

Otwock, obręb 0237 nr ew. działek: 30, 20/12 (20/14),

Otwock, obręb 0238 nr ew. działek: 9/5(9/14),

Otwock, obręb 0239 nr ew. działek: 8, 7/1, 10/12, 10/11, 11/8, 12/20, 12/2, 13/7, 14/1, 14/2, 15/9, 16, 19/13, 20/9, 20/10, 20/3, 25/2, 26/2, 27/3, 28/3, 29/20, 30/5, 31/8, 31/3, 32/6, 33/4, 34/6, 35/6, 35/9, 35/17,

Otwock, obręb 0243 nr ew. działek: 3/1, 4/1, 5/9, 7/3, 30/2, 31,

Otwock, obręb 0244 nr ew. działek: 8/3, 4, 3/9, 3/10, 3/8,

Otwock, obręb 0242 nr ew. działek: 11, 12/5(12/37), 13/15, 12/24, 15/9, 16/10, 17/3, 18, 19, 20/1, 20/3, 20/6, 21/1, 22/14, 21/6, 22/3, 23,

Otwock, obręb 0241 nr ew. działek: 12/4, 13/2,

Otwock, obręb 0245 nr ew. działek: 14, 12/1, 11/2, 8/1, 10, 7/3, 5, 4/1, 3/1, 2/1, 1/2,

Otwock, obręb 0246 nr ew. działek: 6/6, 2/1, 1/13, 1/15,

Na podstawie art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadająca nadany rygor natychmiastowej wykonalności,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Strony postępowania mogą w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia zapoznać się z treścią w/w decyzji w dniach pracy Starostwa Powiatowego w Otwocku w Wydziale Architektury i Budownictwa w Otwocku, ul. Komunardów 10, tel. 0-22-600-7-205 (po wcześniejszym umówieniu się na spotkanie) i w tym terminie wnieść odwołanie do Wojewody Mazowieckiego.

Zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego, pisma doręcza się stronie, a gdy strona działa przez przedstawiciela - temu przedstawicielowi. Jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika. W sprawie wszczętej na skutek podania złożonego przez dwie lub więcej stron pisma doręcza się wszystkim stronom, chyba że w podaniu wskazały jedną jako upoważnioną do odbioru pism. Strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej, innym państwie

członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy

zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.

Z up. SIA 0001
Józef Michałowski
Dyrektor
Wydziału Architektury i Budownictwa

Na tablicy ogłoszeń

wywieszono dnia

zdjęto dnia

Na stronie Biuletynu Informacji Publicznej:

wywieszono dnia

zdjęto dnia

podpis..... pieczęć adresowa urzędu.....

