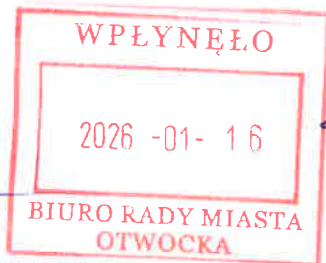




KdsNP
S.P. M. Komornodziej
18.01.2026
Projekt



z dnia 8 stycznia 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Miasta Otwocka prawa własności użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej z prawem własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) rada Miasta Otwocka uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 41/11 z obręb 143 o powierzchni 0,0020 ha wraz z prawem własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość, położonej w Otwocku przy ul. Kazimierza Pułaskiego, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA10/00067872/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Maria Dawgtelewicz
WA-12358

Zastępca Naczelnika
Wydziału Nieruchomości
Grażyna Zabłotna

Inspektor
P. Piłta
Katarzyna Piłta

Uzasadnienie

Jak stanowi ustawa o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych miasta, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada miasta postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność miasta.

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 41/11 z obrębem 143 o powierzchni 0,0020 ha. Zgodnie z wypisem z tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego swym zasięgiem teren pomiędzy ulicami Pułaskiego, Poniatowskiego, 3-ego Maja, Partyzantów w obrębie 143 w Otwocku zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr XXX/257/05 z dnia 1 marca 2005 roku przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3U – tereny zabudowy usługowej.

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 41/11 z obrębem 143 została oddana w użytkowanie wieczyste zgodnie z aktem notarialnym Rep. A Nr 4602/2009 z dnia 23.06.2009 roku.

Ze względu na porządkowanie nieruchomości, na której planowana jest budowa parkingu istnieje konieczność nabycia jej na rzecz Miasta Otwocka.

W związku z powyższym, zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski