

UCHWAŁA NR XXX/325/26  
RADY MIASTA OTWOCKA

z dnia 14 stycznia 2026 r.

**w sprawie zajęcia stanowiska w przedmiocie lokalizacji instalacji przetwarzania i składowania odpadów  
na terenach objętych uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego pn. „Wola Ducka Aktywizacja Gospodarcza II”  
w Gminie Wiązowna**

Na podstawie § 6 Statutu Miasta Otwocka (Dz. U. Woj. Maz. z 2020 r. poz. 324), **Rada Miasta Otwocka** uchwala co następuje:

**§ 1.** W związku z podjęciem przez Radę Gminy Wiązowna uchwały Nr 93.VI.2024 z dnia 26 listopada 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: „Wola Ducka Aktywizacja Gospodarcza II”, dokonanych obwieszczeniem przez Wójta Gminy Wiązowna z dnia 25 czerwca 2025 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: „Wola Ducka Aktywizacja Gospodarcza II” oraz trwającymi pracami nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Wola Ducka Aktywizacja Gospodarcza II” w Gminie Wiązowna, **Rada Miasta Otwocka wyraża stanowczy sprzeciw wobec lokalizacji instalacji przetwarzania i składowania odpadów na terenach objętych w/w uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Wola Ducka Aktywizacja Gospodarcza II”.**

**§ 2.** Rada Miasta Otwocka, mając na uwadze ochronę zdrowia i komfort życia mieszkańców oraz troskę o środowisko naturalne, wyraża zdecydowany sprzeciw wobec możliwości sytuowania jakichkolwiek instalacji przetwarzania i składowania odpadów na terenach objętych uchwałą Nr 93.VI.2024 Rady Gminy Wiązowna z dnia 26 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Wola Ducka Aktywizacja Gospodarcza II”. W uzasadnieniu powyższej uchwały wskazano, że obszar objęty planem, graniczy bezpośrednio z Miastem Otwock oraz obejmuje tereny, na których już funkcjonowały lub funkcjonują instalacje związane z gospodarką odpadami. Rada Miasta Otwocka podkreśla, że dalsze lokalizowanie tego typu obiektów może prowadzić do:

- 1) pogorszenia komfortu życia mieszkańców Otwocka oraz okolicznych gmin;
- 2) wzrostu zagrożeń dla zdrowia i środowiska, w tym ryzyka zanieczyszczenia powietrza, wód gruntowych oraz gleby;
- 3) zwiększenia uciążliwości związanych z hałasem, emisją odorów oraz wzmożonym ruchem samochodów ciężarowych;
- 4) obniżenia wartości nieruchomości, jak również atrakcyjności terenów położonych w sąsiedztwie.

**§ 3.** Rada Miasta Otwocka apeluje do władz Gminy Wiązowna o uwzględnienie w procedurze planistycznej wykluczenia możliwości lokalizacji instalacji przetwarzania i składowania odpadów na wskazanym obszarze oraz o wprowadzenie zapisów gwarantujących ochronę interesów mieszkańców Otwocka i obszarów sąsiadujących.

**§ 4.** Rada Miasta Otwocka deklaruje jednocześnie gotowość do:

- 1) współpracy z Gminą Wiązowna w zakresie konsultacji społecznych oraz wypracowania rozwiązań zapewniających właściwy rozwój regionu, z poszanowaniem zasad ochrony środowiska, a przede wszystkim jakości życia mieszkańców;
- 2) zawarcia z Gminą Wiązowna porozumienia międzygminnego w obszarze o którym mowa w niniejszym paragrafie.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§ 6.** Wykonanie uchwały polegające na przesłaniu do Wójta Gminy Wiązowna oraz Przewodniczącego i radnych Gminy Wiązowna treści przedmiotowej uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Miasta Otwocka.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA

  
Monika Joanna Kwiek

### Uzasadnienie

Zgodnie z § 6 Statutu Miasta Otwocka „Rada może wyrażać w formie uchwały opinie i zajmować stanowisko w sprawach istotnych dla Miasta.”. Niniejsza sprawa jest kluczowa dla Miasta Otwocka. Opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego i lokalizacja instalacji przetwarzania i składowania odpadów na terenach objętych uchwałą Rady Gminy Wiązowna Nr 93.VI.2024 z dnia 26 listopada 2024 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Wola Ducka Aktywizacja Gospodarcza II” z uwagi na sąsiedztwo z Miastem Otwock może prowadzić w szczególności do pogorszenia komfortu życia mieszkańców Otwocka oraz okolicznych gmin; wzrostu zagrożeń dla zdrowia i środowiska, w tym ryzyka zanieczyszczenia powietrza, wód gruntowych oraz gleby; zwiększenia uciążliwości związanych z hałasem, emisją odorów oraz wzmożonym ruchem samochodów ciężarowych oraz obniżenia wartości nieruchomości, jak również atrakcyjności terenów położonych w sąsiedztwie.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA  
  
Monika Joanna Kwiek