



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Stawowa”

## Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych

Opracowanie:  
Karolina Ciulkin  
Dorota Gadomska

Otwock, grudzień 2025 r.

## Spis treści

<b>1.</b>	<b>WPROWADZENIE .....</b>	<b>3</b>
1.1.	PODSTAWA PRAWNA .....	3
1.2.	PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA .....	3
<b>2.</b>	<b>ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH .....</b>	<b>3</b>
2.1.	PODSTAWA PRAWNA .....	3
2.2.	CEL .....	3
2.3.	TRYB .....	3
2.4.	INTERESARIUSZE .....	4
<b>3.</b>	<b>PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH .....</b>	<b>4</b>
3.1.	SPOTKANIE OTWARTE .....	4
3.2.	ANKIETA .....	4
3.3.	ZBIERANIE UWAG DO PROJEKTU PLANU .....	4
<b>4.</b>	<b>WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH.....</b>	<b>5</b>
4.1.	SPOTKANIE OTWARTE .....	5
4.2.	ANKIETA .....	5
4.3.	UWAGI DO PROJEKTU PLANU .....	5
<b>5.</b>	<b>ZAŁĄCZNIK.....</b>	<b>6</b>

# **1. WPROWADZENIE**

## **1.1. Podstawa prawna**

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych (zwanego dalej „raportem”) wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym<sup>1</sup> (zwanej dalej „ustawą o planowaniu”).

## **1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania**

Raport stanowi podsumowanie procesu konsultacji społecznych organizowanych przez Prezydenta Miasta Otwocka w ramach sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Stawowa” (zwanego dalej również „planem”), sporządzanego na podstawie uchwały Rady Miasta Otwocka Nr VII/96/24 z dnia 30 października 2024 r.

Plan obejmuje obszar położony jest we wschodniej części miasta, w rejonie ulic Gabriela Narutowicza i Stawowej.

W myśl art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu raport powinien zawierać wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych.

# **2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**

## **2.1. Podstawa prawna**

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu. Zasady oraz tryb partycypacji społecznych, a także formy konsultacji społecznych określone zostały w Rozdziale 1a ustawy o planowaniu.

## **2.2. Cel**

Głównym celem konsultacji społecznych było zaangażowanie w proces sporządzania planu interesariuszy z Otwocka, w tym zwłaszcza mieszkańców rejonu skrzyżowania ulic Stawowej i Gabriela Narutowicza.

Konsultacje pozwoliły zainteresowanym wyrazić opinię o projekcie planu, a sporządzającemu plan zebrać informacje o potrzebach i oczekiwaniach interesariuszy w postaci uwag do projektu planu oraz badania ankietowego.

## **2.3. Tryb**

Konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Stawowa” były prowadzone w terminie od 5 listopada 2025 r. do 3 grudnia 2025 r.

W dniu 5 listopada 2025 r. w „Otwockim Przeglądzie Regionalnym”, na tablicach ogłoszeń, na stronie otwock.pl oraz na stronie bip.otwock.pl ukazało się ogłoszenie zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Stawowa” wraz z uzasadnieniem oraz informacją w języku niespecjalistycznym został udostępniony w budynku B Urzędu Miasta Otwocka przy ul. Armii Krajowej 5, pok. nr 17, w godzinach pracy Urzędu oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Otwocka (w zakładce Rejestr Urbanistyczny, Akty planowania przestrzennego).

Ogłoszenia zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu oraz projekt planu były udostępnione przez cały czas trwania konsultacji społecznych.

Konsultacje społeczne obejmowały:

- 1) spotkanie otwarte;
- 2) ankietę;
- 3) zbieranie uwag do projektu planu.

---

<sup>1</sup> Dz. U. z 2024 r. poz. 1130.

Zgodnie z wymogiem art. 8h ust. 3 ustawy o planowaniu spotkanie otwarte zostało zorganizowane po godzinach pracy oraz w miejscu dostępnym dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Wszystkie czynności przeprowadzone w ramach konsultacji społecznych odbyły się z udziałem pracowników Urzędu Miasta Otwocka, w myśl art. 8i ust. 6 pkt 3 ustawy o planowaniu.

## **2.4. Interesariusze**

Interesariuszami konsultacji społecznych była każda osoba bądź jednostka zainteresowana procedurą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Stawowa”. W myśl art. 8e ust. 2 ustawy o planowaniu mogły to być osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, ale posiadające na mocy ustawy o planowaniu zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego oraz ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, a także jednostki pomocnicze gminy oraz organy wykonawcze i konsultacyjne gminy.

## **3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**

### **3.1. Spotkanie otwarte**

W dniu 20 listopada 2025 r. o godz. 17.00 w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej Otwock-Jabłonna, ul. Gabriela Narutowicza 109 odbyło się spotkanie otwarte dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Stawowa”.

Spotkanie służyło objaśnieniu ustaleń projektu planu. Przedmiotem wyjaśnień mogła być także prognoza oddziaływania na środowisko.

W spotkaniu otwartym wzięło udział 7 osób.

### **3.2. Ankieta**

W ramach prowadzonych konsultacji społecznych od 5 listopada 2025 r. do 3 grudnia 2025 r. przeprowadzono badanie ankietowe.

Badanie ankietowe przeprowadzono za pomocą interaktywnego formularza ankiety, który został udostępniony na stronie <https://arcg.is/1T8fuf1>. Ankieta zawierała łącznie 15 pytań, przy czym 12 z nich dotyczyło projektu planu oraz obszaru projektu planu, a 3 pytania służyły identyfikacji badanej. Pytania dotyczące projektu planu były pytaniami jednokrotnego wyboru. Jedno z pytań dotyczące głównych problemów zagospodarowania obszaru planu umożliwiło wybór dwóch odpowiedzi.

Celem badania ankietowego było sprawdzenie czy zaproponowany projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Stawowa” sposób zagospodarowania terenu spełnia oczekiwania lokalnej społeczności.

### **3.3. Zbieranie uwag do projektu planu**

Od 5 listopada 2025 r. do 3 grudnia 2025 r. zbierane były uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Stawowa”.

Uwagi do projektu planu można było składać:

- 1) w formie papierowej:
  - a) w Wydziale Organizacyjnym i Spraw Pracowniczych Urzędu Miasta Otwocka w godzinach pracy Urzędu,
  - b) drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock;
- 2) w formie elektronicznej:
  - a) poprzez platformę ePUAP,
  - b) pocztą elektroniczną na adres: [umotwock@otwock.pl](mailto:umotwock@otwock.pl)- bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym.

Uwagi do projektu planu należało składać na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, którego wzór został udostępniony na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, w Poradniku Interesanta, Wydział Planowania Przestrzennego <https://bip.otwock.pl/?bip=2&cid=1220&id=9093>.

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat sporządzanego projektu planu oraz ich propozycji zmian.

## **4. WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**

### **4.1. Spotkanie otwarte**

Osoby uczestniczące w spotkaniu otwartym były zainteresowane następującymi zagadnieniami:

- 1) ochroną bobrów żerujących na obszarze projektu planu;
- 2) opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w zakresie planowanej na obszarze projektu planu inwestycji;
- 3) podstawą wydania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska zgody na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko;
- 4) przyczyną odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko;
- 5) losami kapliczki zlokalizowanej w granicach projektu planu
- 6) połączeniem zbiornika planowanego na obszarze projektu planu z Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych;
- 7) wielkością istniejącego zbiornika, w porównaniu z projektowanym zbiornikiem;
- 8) dopuszczeniem zabudowy na terenach chronionych;
- 9) wpływem ustaleń projektu planu na formy ochrony przyrody;
- 10) ceną po jakiej będą kupowane prywatne działki położone w obszarze projektu planu po jego uchwaleniu;
- 11) stanem własności działek objętych projektem planu;
- 12) skutkami finansowymi uchwalenia projektu planu.

### **4.2. Ankieta**

W badaniu ankietowym wzięło udział 9 osób, przy czym 1/3 ankietowanych mieszka w Jabłoncej.

Z ankiety wynika, że:

- 1) 33,3% ankietowanych utożsamia obszar planu z ciszą i spokojem, a drugie 33,3% ankietowanych uważa obszar planu za jeden z mniej atrakcyjnych rejonów Otwocka;
- 2) za główny problem zagospodarowania obszaru planu ankietowani uznali sieć przecinających się linii energetycznych oraz zaniedbany zbiornik wodny (po 33,3% oddanych głosów);
- 3) 55,6% ankietowanych uznało kapliczkę za największy walor obszaru planu;
- 4) aż 77,8% ankietowanych uważa, że zbiornik retencyjny jest potrzebny w tym rejonie Otwocka;
- 5) 66,7% ankietowanych uważa, że projektowany zbiornik powinien pełnić funkcję zbiornika retencyjno-krajobrazowego bez możliwości kąpielii;
- 6) aż 66,7% ankietowanych uważa, że najbardziej właściwe będzie zagospodarowanie obszaru planu w następujących proporcjach – 80% zbiornik wodny, 15% zieleni urządzona z zadrzewieniami i 5% terenu utwardzonego;
- 7) aż 88,9% ankietowanych uznało 2 kondygnacje za najbardziej właściwą liczbę kondygnacji dla budynków w rejonie planu;
- 8) zaledwie 22,2% ankietowanych wiedziało, że najbliższą pożądaną formą ochrony przyrody jest Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu;
- 9) aż 66,7% ankietowanych wiedziało, że obszar planu znajduje się w granicach jednej z form ochrony przyrody;
- 10) 77,8% ankietowanych umiało właściwie wskazać datę powstania kapliczki;
- 11) 55,6% ankietowanych popiera pozostawienie kapliczki z ogrodzeniem i drzewami bez zmian, a pozostali ankietowani popierają pozostawienie kapliczki z ogrodzeniem.

Z ankiety wynika, że zaproponowana w projekcie planu miejscowa funkcja i sposób zagospodarowania obszaru planu nie budzi kontrowersji. Z ankiety nie wynikają przesłanki do zmiany ustaleń projektu planu

### **4.3. Uwagi do projektu planu**

W wyznaczonym terminie nie złożono żadnych uwag.

## 5. ZAŁĄCZNIKI

### PROTOKÓŁ

#### ze spotkania otwartego zorganizowanego w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Stawowa”

W ramach prowadzonych konsultacji społecznych w dniu 20 listopada 2025 r. o godz. 17.00 w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej Otwock-Jabłonna, ul. Gabriela Narutowicza 109, zorganizowane zostało spotkanie otwarte dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Stawowa” (dalej „projekt planu”).

W spotkaniu otwartym wzięło udział 7 osób. Sporządzającego projekt planu reprezentowały:

- 1) Dorota Gadomska – Zastępca Naczelnika Wydziału Planowania Przestrzennego (WPP);
- 2) Karolina Ciulkin – Główny Specjalista w WPP;
- 3) Sylwia Stanek – Główny Specjalista w WPP.

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

O wyznaczonej w ogłoszeniu z dnia 5 listopada 2025 r. porze, tj. o godzinie 17.00 - Zastępca Naczelnika Wydziału Planowania Przestrzennego – Dorota Gadomska, formalnie rozpoczęła spotkanie otwarte.

Celem spotkania było objaśnienie ustaleń projektu planu. Na wstępie Dorota Gadomska podała podstawowe formalne informacje o przedmiocie spotkania otwartego oraz o przeprowadzonych do tej pory etapach procedury planistycznej. Poinformowała o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Wyjaśniła przyczyny i cele przystąpienia do sporządzenia planu. Dalej, cytując ogłoszenie Prezydenta Miasta Otwocka, podała termin oraz formy konsultacji społecznych dotyczących projektu planu. Następnie przypomniała zasady składania uwag do projektu planu. Podkreśliła, że uwagi złożone po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane. Na koniec zaproponowała reguły prowadzenia spotkania otwartego, podkreślając, że podczas spotkania nie zapadają żadne rozstrzygnięcia w stosunku do zgłaszanych postulatów. Poinformowała również zebranych, że jest dostępna do wypełnienia ankieta dotycząca ustaleń planu oraz standardów urbanistycznych stosowanych w planach. Następnie, wykorzystując przygotowany wydruk rysunku projektu planu oraz prezentację omówiła pokrótce założenia projektu planu oraz uwarunkowania, które zadecydowały o ostatecznej postaci prezentowanego projektu planu.

W toku dyskusji omówione zostały następujące zagadnienia:

- 1) ochrony bobrów żerujących na obszarze projektu planu;
- 2) opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w zakresie planowanej na obszarze projektu planu inwestycji;
- 3) podstawy wydania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska zgody na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko;
- 4) przyczyny odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko;
- 5) losów kapliczki zlokalizowanej w granicach projektu planu
- 6) połączenia zbiornika planowanego na obszarze projektu planu z Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych;
- 7) wielkości istniejącego zbiornika, w porównaniu z projektowanym zbiornikiem;
- 8) dopuszczenia zabudowy na terenach chronionych;
- 9) wpływu ustaleń projektu planu na formy ochrony przyrody;
- 10) ceny po jakiej będą kupowane prywatne działki położone w obszarze projektu planu po jego uchwaleniu;
- 11) stan własności działek objętych projektem planu;
- 12) skutków finansowych uchwalenia projektu planu.

Wyczerpujących wyjaśnień udzieliły autorki projektu planu - Dorota Gadomska i Karolina Ciulkin.

## PROTOKÓŁ

### z badania ankietowego przeprowadzonego w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Stawowa”

W ramach prowadzonych konsultacji społecznych od 5 listopada do 3 grudnia 2025 r. przeprowadzono badanie ankietowe.

Badanie ankietowe przeprowadzono za pomocą interaktywnego formularza ankiety, który został udostępniony na stronie <https://arcg.is/1T8fuf1>. Ankieta zawierała łącznie 15 pytań, przy czym 12 z nich dotyczyło projektu planu oraz obszaru projektu planu, a 3 pytania służyły identyfikacji badanej zbiorowości pod względem cech społeczno-demograficznych. Pytania dotyczące projektu planu były pytaniami jednokrotnego wyboru. Jedno z pytań dotyczące głównych problemów zagospodarowania obszaru planu umożliwiało wybór dwóch odpowiedzi.

#### PYTANIE 1

*Czy obszar, którego dotyczy zmiana planu jest Ci znany?*

Możliwa odpowiedź	Wyniki badania	
	Liczba udzielonych odpowiedzi	Udział procentowy
tak	7	77,8%
nie	2	22,2%

#### PYTANIE 2

*Które zdanie najtrafniej opisuje tę część Otwocka?*

Możliwa odpowiedź	Wyniki badania	
	Liczba udzielonych odpowiedzi	Udział procentowy
nic nadzwyczajnego w porównaniu do centrum	1	11,1%
cisza i spokój	3	33,3%
jeden z mniej atrakcyjnych rejonów Otwocka	3	33,3%
miejsce dla miłośników wiejskich krajobrazów	2	22,3%

#### PYTANIE 3

*Co według Ciebie jest głównym problemem zagospodarowania obszaru planu i jego bezpośredniego sąsiedztwa?*

Możliwa odpowiedź	Wyniki badania	
	Liczba udzielonych odpowiedzi	Udział procentowy
sieć przecinających się linii energetycznych	5	33,3%
wysoki poziom wód gruntowych i okresowe podtopienia	3	20,0%
zaniedbany zbiornik wodny	5	33,3%
dzikie wysypiska śmieci	1	6,7%
uciążliwość ulicy Gabriela Narutowicza	1	6,7%

W pytaniu można było zaznaczyć 2 odpowiedzi.

#### PYTANIE 4

*Co według Ciebie jest największym walorem obszaru planu i jego bezpośredniego sąsiedztwa i zasługuje na ochronę?*

Możliwa odpowiedź	Wyniki badania	
	Liczba udzielonych odpowiedzi	Udział procentowy
zbiornik wodny	2	22,2%
roślinność wodno-błotna i zadrzewienia	2	22,2%

kapliczka	5	55,6%
-----------	---	-------

**PYTANIE 5**

*Czy uważasz, że zbiornik retencyjny w tym rejonie Otwocka jest potrzebny?*

Możliwa odpowiedź	Wyniki badania	
	Liczba udzielonych odpowiedzi	Udział procentowy
tak	7	77,8%
nie	1	11,1%
nie wiem	1	11,1%

**PYTANIE 6**

*Jaką podstawową funkcję powinien pełnić zbiornik projektowany na obszarze planu?*

Możliwa odpowiedź	Wyniki badania	
	Liczba udzielonych odpowiedzi	Udział procentowy
zbiornika retencyjnego bez możliwości wykorzystania rekreacyjnego	1	11,1%
zbiornika retencyjno-krajobrazowego bez możliwości kąpieli	6	66,7%
zbiornika rekreacyjnego	2	22,2%

**PYTANIE 7**

*Jakie proporcje zagospodarowania obszaru planu uważasz za najbardziej właściwe?*

Możliwa odpowiedź	Wyniki badania	
	Liczba udzielonych odpowiedzi	Udział procentowy
80% zbiornik wodny, 15% zieleni urządzona z zadrzewieniami, 5% teren utwardzony	6	66,7%
50% zbiornik wodny, 30% zieleni urządzona 20% teren utwardzony	1	11,1%
50% zbiornik wodny, 15% zieleni urządzona, 35% budowle i teren utwardzony	2	22,2%
25% zbiornik wodny, 25% zieleni urządzona, 50% budowle i teren utwardzony	0	0,0%

**PYTANIE 8**

*Jaką liczbę kondygnacji nadziemnych budynków w rejonie planu uważasz za najbardziej właściwą?*

Możliwa odpowiedź	Wyniki badania	
	Liczba udzielonych odpowiedzi	Udział procentowy
1 kondygnacja	1	11,1%
2 kondygnacje	8	88,9%
3 kondygnacje	0	0,0%
więcej niż 3 kondygnacje	0	0,0%

**PYTANIE 9**

*Jak sądzisz, która forma ochrony przyrody znajduje się najbliższej obszarowi planu?*

Możliwa odpowiedź	Wyniki badania	
	Liczba udzielonych odpowiedzi	Udział procentowy
Rezerwat Świder	0	0,0%

Rezerwat Pogorzelski Mszar	2	22,2%
Mazowiecki Park Krajobrazowy	3	33,4%
Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu	2	22,2%
Użytek ekologiczny Pogorzelska Struga	2	22,2%

#### PYTANIE 10

*Jak sądzisz jaka odległość dzieli obszar planu od najbliższej formy ochrony przyrody?*

Możliwa odpowiedź	Wyniki badania	
	Liczba udzielonych odpowiedzi	Udział procentowy
1400 m	0	0,0%
100 m	2	22,2%
50 m	1	11,1%
obszar planu znajduje się w granicach jednej z form ochrony przyrody	6	66,7%

#### PYTANIE 11

*Określ datę powstania kapliczki?*

Możliwa odpowiedź	Wyniki badania	
	Liczba udzielonych odpowiedzi	Udział procentowy
1989	0	0,0%
1986	2	22,2%
1946	0	0,0%
1920	7	77,8%

#### PYTANIE 12

*Jakie jest twoje zdanie co do ochrony kapliczki?*

Możliwa odpowiedź	Wyniki badania	
	Liczba udzielonych odpowiedzi	Udział procentowy
kapliczka z ogrodzeniem i drzewami powinna pozostać bez zmian	5	55,6%
kapliczka z ogrodzeniami powinna pozostać, resztę otoczenia można zmienić	4	44,4%
w celu powiększenia powierzchni zbiornika kapliczkę można przenieść w inne miejsce, ale pozostawić na obszarze planu	0	0,0%

W badaniu ankietowym wzięło udział 9 osób. Po 33,3% ankietowanych jest mieszkańcami Jabłonnej lub innej gminy powiatu otwockiego. 11,1% ankietowanych mieszka w innej części miasta, a pozostali (22,3%) w innej gminie.

W badaniu ankietowym zagłosowało 7 kobiet i 2 mężczyzn.

Osoby biorące udział w badaniu miały od 34 do 66 lat. Najlicniejszą grupę (44,5%) stanowiły osoby w przedziale wiekowym 34-40 lat. 33,3% badanych było w wieku pomiędzy 41 a 50 rokiem życia. W przedziale wiekowym 51-60 lat było 11,1% badanych.

Z badania ankietowego wynika, że:

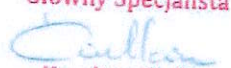
- 33,3% ankietowanych utożsamia obszar planu z ciszą i spokojem, a drugie 33,3% ankietowanych uważa obszar planu za jeden z mniej atrakcyjnych rejonów Otwocka;
- za główny problem zagospodarowania obszaru planu ankietowani uznali sieć przecinających się linii energetycznych oraz zaniedbany zbiornik wodny (po 33,3% oddanych głosów);

- 55,6% ankietowanych uznało kapliczkę za największy walor obszaru planu;
- aż 77,8% ankietowanych uważa, że zbiornik retencyjny jest potrzebny w tym rejonie Otwocka;
- 66,7% ankietowanych uważa, że projektowany zbiornik powinien pełnić funkcję zbiornika retencyjno-krajobrazowego bez możliwości kąpieli;
- aż 66,7% ankietowanych uważa, że najbardziej właściwe będzie zagospodarowanie obszaru planu w następujących proporcjach – 80% zbiornik wodny, 15% zieleni urządzonej z zadrzewieniami i 5% terenu utwardzonego;
- aż 88,9% ankietowanych uznało 2 kondygnacje za najbardziej właściwą liczbę kondygnacji dla budynków w rejonie planu;
- zaledwie 22,2% ankietowanych wiedziało, że najbliższą położoną formą ochrony przyrody jest Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu;
- aż 66,7% ankietowanych wiedziało, że obszar planu znajduje się w granicach jednej z form ochrony przyrody;
- 77,8% ankietowanych umiało właściwie wskazać datę powstania kapliczki;
- 55,6% ankietowanych popiera pozostawienie kapliczki z ogrodzeniem i drzewami bez zmian, a pozostali ankietowani popierają pozostawienie kapliczki z ogrodzeniem.

Z ankiety wynika, że zaproponowana w projekcie planu miejscowego funkcja i sposób zagospodarowania obszaru planu nie budzi kontrowersji. Z ankiety nie wynikają przesłanki do zmiany ustaleń projektu planu.

Protokół zawiera 4 ponumerowane strony.

Otwock, 5 grudnia 2025 r.

Główny Specjalista  
  
 Karolina Ciulkin

.....  
 (podpis osoby sporządzającej protokół)

PREZYDENT  
 MIASTA OTWOCKA

  
 dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

.....  
 (podpis prezydenta miasta)

## PROTOKÓŁ

### ze zbierania uwag do projektu planu w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Stawowa”

W ramach prowadzonych konsultacji społecznych od 5 listopada do 3 grudnia 2025 r. zbierane były uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Stawowa”.

Uwagi do projektu planu można było składać:

- 1) w formie papierowej:
  - a) w Wydziale Organizacyjnym i Spraw Pracowniczych Urzędu Miasta Otwocka w godzinach pracy Urzędu,
  - b) drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock;
- 2) w formie elektronicznej:
  - a) poprzez platformę ePUAP,
  - b) pocztą elektroniczną na adres: [umotwock@otwock.pl](mailto:umotwock@otwock.pl)- bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym.

Uwagi do projektu planu należało składać na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509). Wzór formularza został udostępniony na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, w Poradniku Interesanta, Wydział Planowania Przestrzennego <https://bip.otwock.pl/?bip=2&cid=1220&id=9093>.

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat sporządzanego projektu planu oraz zebranie postulatów i propozycji ewentualnych zmian w projekcie planu.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga dotycząca projektu planu.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Otwock, 5 grudnia 2025 r.

Główny Specjalista

  
Karolina Ciulkin

.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA

  
dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

.....  
(podpis prezydenta miasta)