

z dnia14.01..... 2026 r.

w sprawie ustanowienia na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 19 z obrębu 207 położonej w Otwocku prawa służebności gruntowej na nieruchomościach gruntowych stanowiących własność Miasta Otwocka, oznaczonych jako działka ewidencyjna nr 64 z obrębu 207 oraz działka ewidencyjna nr 1 z obrębu 216 położonych w Otwocku

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz Uchwały Nr XL/265/09 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 października 2009 r. w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Miasta Otwocka (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 197 poz. 5468) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustanawiam na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 19 z obrębu 207 położonej w Otwocku, prawo służebności gruntowej na nieruchomościach gruntowych stanowiących własność Miasta Otwocka, oznaczonych jako **działka ewidencyjna nr 64 z obrębu 207 oraz działka ewidencyjna nr 1 z obrębu 216**, położonych w Otwocku, w związku z zamiarem wybudowania:

- sieci wodociągowej DN125 PE w pasie gruntu o powierzchni 60,43 m² (tj. na długości 56,40 m i szerokości 1,00 m na działce ewidencyjnej nr 1 z obrębu 216 oraz na długości 4,03 m i szerokości 1,00 na działce ewidencyjnej nr 64 z obrębu 207),
- sieci wodociągowej Ø 80 w pasie gruntu o powierzchni 0,90 m (tj. na długości 0,90 m i szerokości 1,00 m na działce ewidencyjnej nr 1 z obrębu 216),
- hydrantu nadziemnego Ø 80.

2. Ustanowienie służebności gruntowej następuje odpłatnie jako jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 1 400,97 zł brutto, ustalone na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego. Do kosztów związanych z ustanowieniem służebności gruntowej opisanej w ust. 1 zostanie doliczona kwota w wysokości 998,00 zł (brutto), na którą składają się koszty wykonania operatu szacunkowego - 898 zł (brutto) oraz koszty wypisu z rejestru gruntów - 100 zł (brutto).

§ 2. 1. Wykonywanie przez właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 19 z obrębu 207 prawa służebności gruntowej ograniczać się będzie do pasów gruntu o powierzchniach wskazanych w § 1 ust. 1 i będzie polegało na prawie wstępu na przedmiotową nieruchomość, prawie swobodnego dostępu do urządzenia przesyłowego oraz wykonywania przeglądów, konserwacji, napraw i przebudowy z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego na koszt właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 19 z obrębu 207.

2. Szczegółowe warunki ustanowienia prawa służebności gruntowej zostaną określone w porozumieniu, a następnie prawo to zostanie zapisane w formie aktu notarialnego i wpisane do nowozałożonych ksiąg wieczystych na czas faktycznego korzystania z urządzenia przesyłowego w zakresie opisanym w ust. 1.

§ 3. Koszty związane z ustanowieniem prawa służebności gruntowej w formie aktu notarialnego ponosi w całości właściciel nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 19 z obrębu 207.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski