

**UCHWAŁA NR XV/159/25
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 26 marca 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr LXXXIII/900/23 Rady Miasta Otwocka z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37b ust. 1 w związku z art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do zmiany uchwały nr LXXXIII/900/23 Rady Miasta Otwocka z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

2. Zmiana dotyczyć będzie:

- 1) § 3 ust.1 pkt 8 tekstu uchwały, o której mowa w ust. 1;
- 2) § 4 ust. 1 tekstu uchwały, o której mowa w ust. 1;
- 3) § 10 punkt 2 tekstu uchwały, o której mowa w ust. 1

3. Zmianie podlega rysunek uchwały, to jest część graficzna stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w ust. 1.

4. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1, dotyczy całego miasta Otwocka w granicach administracyjnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Otwocka

Monika Joanna Kwiek

Uzasadnienie

12 grudnia 2023 r. Trybunał Konstytucyjny w sprawie o sygnaturze akt: P 20/19 wydał wyrok, w którym po rozpoznaniu pytań prawnych Naczelnego Sądu Administracyjnego orzekł, że art. 37a ust. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. w zakresie, w jakim przewiduje obowiązek określenia w uchwale, o której mowa w art. 37a ust. 1, warunków i terminu dostosowania istniejących w dniu jej wejścia w życie, wzniesionych na podstawie zgody budowlanej, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych do zakazów określonych w tej uchwale bez zapewnienia ustawowych podstaw i trybu dochodzenia odszkodowania przez podmioty, które są zobowiązane do ich usunięcia, jest niezgodny z art. 21 w związku z art. 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej. Każdy wyrok Trybunału Konstytucyjnego stwierdzający niezgodność zaskarżonego przepisu z Konstytucją RP wymusza na organach stosujących prawo konieczność poszukiwania takiego rozwiązania, które umożliwi zastosowanie danej regulacji zgodnie z Konstytucją RP. W związku z tym w ocenie Rady Miasta Otwocka nastąpiła konieczność zmiany przepisów uchwały nr LXXXIII/900/23 Rady Miasta Otwocka z dnia 31 maja 2023 r. w zakresie zasad i warunków dostosowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych istniejących w dniu wejścia w życie uchwały, w taki sposób, aby respektowały one wyrok Trybunału Konstytucyjnego.

Ponadto na podstawie wniosków mieszkańców i przedsiębiorców z terenu Otwocka uznano za niezbędne wprowadzenie zmian w uchwale w następującym zakresie:

- 1) § 3 ust.1 pkt 8 - w celu zmiany definicji pasa sztyldowego;
- 2) § 4 ust. 1 - w celu wyznaczenia nowej Strefy IV w odległości około 60 m od osi drogi krajowej S17 - Szosa Lubelska poprzez dodanie punktu 4) z obszarem strefy IV wraz z ustaleniami dla tej strefy, dodanie rozdziału z zasadami i warunkami sytuowania sztyldów oraz ich gabarytów i liczby w strefie IV;
- 3) § 10 punkt 2 - w zakresie zasad i warunków sytuowania ogrodzeń wokół osiedli.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XV/159/25
Data dokumentu	2025-03-26
Organ wydający	Rada Miasta Otwocka
Przedmiot regulacji	w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr LXXXIII/900/23 Rady Miasta Otwocka z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
Identyfikator dokumentu	098382EB-9D06-4D3F-862D-52A1120F2009

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-812904464
Numer seryjny	31D7FDF49BD1B2896E6731E96D527CA1
Osoba podpisująca	Monika Kwiek
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	31.03.2025 15:51:31
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL