

z dnia 23 kwietnia 2025 r.

W sprawie zmiany uchwały nr XV/159/25 Rady Miasta Otwocka z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr LXXXIII/900/23 Rady Miasta Otwocka z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37b ust. 1 w związku z art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XV/159/25 Rady Miasta Otwocka z dnia 26 marca 2025 r. w § 1. ust. 2 po pkt 3 dodaje się pkt 4 - 6 w brzmieniu:

- „4) rozdziału 5. Ogólne zasady i warunki sytuowania szyldów tekstu uchwały, o której mowa w ust. 1.
- 5) dodania rozdziału 8a po rozdziale 8 tekstu uchwały, o której mowa w ust. 1;
- 6) § 46 ust.1 tekstu uchwały, o której mowa w ust. 1.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA


Monika Joanna Kwiek

Uzasadnienie

12 grudnia 2023 r. Trybunał Konstytucyjny w sprawie o sygnaturze akt: P 20/19 wydał wyrok, w którym po rozpoznaniu pytań prawnych Naczelnego Sądu Administracyjnego orzekł, że art. 37a ust. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. w zakresie, w jakim przewiduje obowiązek określenia w uchwale, o której mowa w art. 37a ust. 1, warunków i terminu dostosowania istniejących w dniu jej wejścia w życie, wzniesionych na podstawie zgody budowlanej, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych do zakazów określonych w tej uchwale bez zapewnienia ustawowych podstaw i trybu dochodzenia odszkodowania przez podmioty, które są zobowiązane do ich usunięcia, jest niezgodny z art. 21 w związku z art. 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej. Każdy wyrok Trybunału Konstytucyjnego stwierdzający niezgodność zaskarżonego przepisu z Konstytucją RP wymusza na organach stosujących prawo konieczność poszukiwania takiego rozwiązania, które umożliwi zastosowanie danej regulacji zgodnie z Konstytucją RP.

Ponadto zgodnie ze wskazaniem w uzasadnieniu uchwały XV/159/25 z dnia 26 marca 2025 r. wyznaczona zostanie dodatkowa strefa, w której zostaną ustalone inne zasady dotyczące szyldów niż w strefach I, II, III.

W związku z tym w ocenie Rady Miasta Otwocka nastąpiła konieczność korekty w zakresie zmian wskazanych w uchwale nr XV/159/25 z dnia 26 marca 2025 r. w taki sposób, aby po wprowadzeniu zmian uchwała w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane respektowała wyrok Trybunału Konstytucyjnego oraz była dostosowana do warunków i potrzeb, które zaistniały od czasu jej uchwalenia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA

Monika Joanna Kwiek